U c h w a ł a Nr XX/120/2000
R A D Y G M I N Y B A B I A K
z dnia 31 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi B A B I A K .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zmianami) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.nr 15 z 25 lutego 1999 r.poz.139) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/44/99 Rady Gminy Babiak z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak , Rada Gminy u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Uchwala się częściową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak dotyczącą terenów mieszkaniowych przy ulicy Zielonej obejmujących działki nr 281/2 , 281/3,281/5,281/6,282/2, 282/3,283/3,283/5,283/6,277 o pow. 2,10 ha oraz przy ulicy Poznańskiej obejmujących działkę nr 250 o pow. 0,15 ha .

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN , cz. I- 16 działek budowlanych o średniej powierzchni ~ 800 m2 przy ulicy Zielonej,
cz. II - 1 działka budowlana o powierzchni ~1350 m2 przy ulicy Poznańskiej oraz ulica dojazdowa ozn.symbolem KD .
Integralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1 : 1000 część I i część II .
Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu
-linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-obowiązujące linie zabudowy
-linie podziałów wewnętrznych

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

MN- tereny mieszkaniowe

- obowiązujące linie zabudowy w odległości 6,8,18 m od linii rozgraniczających z ulicami,jak oznaczono na rysunkach planu
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe
- dachy wysokie dwu lub wielospadowe
- budynki gospodarcze parterowe
- powierzchnia zabudowana max.20 % całkowitej powierzchni działki
- powierzchnia działki biologicznie czynna min.60 % całkowitej powierzchni działki

- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w/w ustaleń zabudowy działki

dot.działki 250 przy ulicy Poznańskiej - wzdłuż kanału należy pozostawić pas wolny szerokości 3 m w celu umożliwienia konserwacji kanału .

KD - ulica dojazdowa do projektowanych działek budowlanych łącząca ul.Zieloną z drogą polną .

- szer.w liniach rozgraniczających 10 m
- szer.jezdni 5 m.

§ 4

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej
- odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych szamb wybieralnych a po skanalizowaniu wsi Babiak do obecnie budowanej oczyszczalni ścieków w Poloniszu
- zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak".

§ 5

Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1: 1000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 niniejszej uchwały .

Załącznik Nr 3 stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" .

Załącznik Nr 4 stanowi „Część elektroenergetyczną do miejscowego planu zagospdarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak „ .

§ 6

Nie ustala się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

§ 7

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z dnia 21 marca 1994 r.w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babiak .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Krygier