U C H W A Ł A Nr X/38/99

R A D Y G M I N Y B A B I A K

z dnia 24 marca 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem RP i2AG obejmującego działkę nr 265/1 w Poloniszu z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków dla wsi Babiak.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5)i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 i art 42 ust.1 i 2 ustwy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996 r.Nr 13,poz.74 z późn.zm./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1999 r.Nr15,poz.139/
Rada Gminy B a b i a k

uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak dotyczącą lokalizacji oczyszczalni ścieków dla wsi Babiak na działce nr 265/1 w Poloniszu.

§ 2

Ustalenia ogólne :

Projektowana oczyszczalnia ścieków dla wsi Babiak zlokalizowana jest na terenie wsi Polonisz przy drodze gminnej łączącej Babiak z Brdowem.Teren projektowanej oczyszczalni od południa graniczy z wsią Babiak,a od zwartej zabudowy wsi Brdów odległy jest ok.2,5 km.
W pierwszym etapie oczyszczane będą ścieki dowożone z Babiaka i okolic do punktu zlewnego oczyszczalni.
Po zrealizowaniu kanalizacji wsi Babiak i wsi Brdów ścieki dostarczane będą kolektorami,a tylko niewielka część ścieków będzie dowożona.
Oczyszczone ścieki odprowadzone będą do zlewni Noteci przez Kanał Lichenek.Odległość projektowanej oczyszczalni od Kanału Lichenek wynosi ok.500 m.

§ 3

Ustalenia szczegółowe :

1 NO - Projektowana oczyszczalnia ścieków o przepustowości Q=200m³/d.
Powierzchnia działki 0,52 ha.Grunt klasy VI.
Dojazd bezpośredni z drogi gminnej.
Projektowane zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej.
Zasilanie energetyczne z istniejącego transformatora po północnej stronie drogi gminnej.
Projektowane ogrodzenie działki zgodnie z granicami własności z wyjątkiem granicy północnej z drogą gminną.Tu ze względu na wąski pas drogowy /6,0 m/ oraz istniejące zadrzewienie, projektuje się odsunięcie ogrodzenia o 6,0 m od granicy

z drogą, jak wskazano na rysunku planu.
Granice działki od strony wewnętrznej należy otoczyć izolacyjnym pasem zieleni z niskich krzewów i drzew iglastych.
Granica uciążliwości nie przekracza granic działki.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 2 - Fragment "Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w skali 1 : 10 000".

Załącznik Nr 3 - Fragment "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w skali 1:10 000".

§ 5

Nie ustala się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 z dnia 21 marca 1994 r.w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babiak.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Krygier