UCHWAŁA NR XLV/467/2022
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), w związku z Uchwałą Nr XLI/427/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2”, stwierdzając, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwany „Szkoła Podstawowa Nr 2”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwany „Szkoła Podstawowa Nr 2”, dalej nazywany planem, o powierzchni 1,03 ha, którego granice zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne w zakresie określonym w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennnym, stanowiące załącznik nr 4.

4. W graniach planu nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

2) tereny górnicze;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszary osuwania się mas ziemnych;

5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

5. W granicach planu nie występują i nie wskazuje się przestrzeni publicznych, w tym obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie (w metrach);

5) przeznaczenie terenu wraz z symbolem literowym.

2. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci oraz urządzenia i inne obiekty budowlane z nimi związane, służące do: przesyłu i dystrybucji wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zapewnienia łączności i przesyłu danych;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, hal namiotowych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez stacje transformatorowe oraz następujące elementy budynków:

   a) gzymsy, lizeny, pilastry, żaluzje itp. elementy wystroju elewacji, na odległość nie większą niż 1 m,

   b) klatki schodowe, szyby windowe, przedsionki, wiatrołapy, zadaszenia, okapy, rynny, rury spustowe, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, balkony, na odległość nie większą niż 2 m,

   c) części budynku znajdujące się pod powierzchnią terenu;

4) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz obiekty budowlane ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, parkingi i inne;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;

6) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku ich braku zgodnie z ogólnym znaczeniem słownikowym.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole terenów określające przeznaczenie terenu: UO – usługi oświaty.

2. Ustala się teren usług oświaty oznaczony symbolem UO jako teren realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla publicznych szkół i przedszkoli.

3. W ramach realizacji przeznaczenia terenu ustala się możliwość urządzania i zagospodarowania terenu, realizowania budynków, budowli i innych obiektów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią towarzyszącą, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) o kształtowaniu i ochronie ładu przestrzennego stanowią wszystkie ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania terenów, a w szczególności zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) zakazuje się montowania klimatyzatorów na zewnętrz budynków na ścianach sytuowanych wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, w odległości do 10 m od tej linii;

3) nakazuje się dostosowanie obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy dopuszcza się dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, stosowanie innych niż określone przepisami szczegółowymi, ale nawiązujących do tego istniejącego budynku: typu dachu, kąta nachylenia głównych połaci dachowych, rodzaju i kolorystyki pokrycia oraz elewacji;

5) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) minimalne powierzchnie działek, o których mowa w pkt 5 nie dotyczą działek wydzielanych w celu poprawienia warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej lub uregulowań własnościowych, w celu zapewnienia dostępu do drogi oraz pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu i pozostałymi ustaleniami planu;

3) zakazuje się lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;

4) zakazuje się składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;

5) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dopuszczalnych poziomów hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz zanieczyszczeniami powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu łączności publicznej jako infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych lub urządzeń sytuowanych na potrzeby obrony cywilnej, na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Obszar planu położony jest na terenie:

1) Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9.02.1979 r. l.dz. KL.WKZ-534/5/d/79, uznanego pomnikiem historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski" (Dz. U. Nr 86 poz. 572),

2) układu urbanistycznego miasta Augustowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dn. 26.11.1956 r. Nr Kult.V-2b-76-37-56.

2. Wszelkie prace i roboty budowlane na obszarze planu mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Określone w ustaleniach szczegółowych: minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, nie dotyczą działek wydzielanych w celu zapewnienia dostępu do drogi oraz pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Obsługa komunikacyjna działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Dla obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów osobowych oraz rowerów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Wymagania w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia z ujęć indywidualnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków istniejącą lub projektowaną miejską siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

   a) odprowadzanie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu rowów odwadniających, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

   b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

   c) parametry projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych, rowów odwadniających, o których mowa w lit. a, b powinny uwzględniać możliwość występowania deszczów nawalnych, okresowych podtopień i zabezpieczać przed ich skutkami,

   d) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

   a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia lub źródeł indywidualnych;

   b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

   c) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować wyłącznie jako podziemne,

5) w zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się:

   a) zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej i teletechnicznej z istniejących lub projektowanych sieci przewodowych i bezprzewodowych, z uwzględnieniem § 6 pkt 7;

b) nowe przewodowe sieci telekomunikacyjne i teletechniczne należy realizować wyłącznie jako podziemne,

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych sieci gazowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie z alternatywnych źródeł gazu – w szczególności podziemnych zbiorników na gaz płynny;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, w tym zasilanych energią elektryczną lub z zastosowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatru, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

8) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że planowana przebudowa i rozbudowa nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

3. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej z ograniczeniem do pasów pomiędzy liniami rozgraniczającymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że jej lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. W przypadku braku możliwości usytuowania nowej infrastruktury technicznej w pasach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizowanie nowej infrastruktury technicznej na pozostałym obszarze planu, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że jej lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

5. Dopuszczenie zawarte w ust. 3 i 4 nie dotyczy sieci i innych obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wysokich lub najwyższych napięć oraz gazowej podwyższonego średniego lub wysokiego ciśnienia.

6. Ustala się obowiązek dostosowania parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do pełnego zainwestowania na terenie objętym ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu i dystrybucji na całym obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. W zakresie obrony cywilnej na obszarze objętym planem należy docelowo zapewnić awaryjne ujęcie wody, syrenę alarmową, rezerwę terenu pod budowę ukryć doraźnych wolnostojących oraz możliwość wykonania ukrycia w co najmniej istniejącym w dniu wejścia w życie planu budynku (nie dotyczy budynku z salą gimnastyczną), z uwzględnieniem wymagań Zrządzenia Nr 7/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2020 roku w sprawie ustaleń wymagań obrony cywilnej.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się teren **usług oświaty**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**	usługi oświaty
2) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**	
a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:	35%
b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:	- 30% z zastrzeżeniem tiret drugie, - w przypadku realizacji boisk wielofunkcyjnych i innych terenowych obiektów sportowych, rekreacyjnych o nawierzchni sztucznej - 15%

c) intensywność zabudowy:	- minimalna: 0,05, - maksymalna: 1,75
d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:	- dla budynków usługowych - 4, - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz z zakresu infrastruktury technicznej - 1
e) maksymalna wysokość zabudowy:	- 16 m z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie oraz § 6 pkt 7, - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych - 7 m, - dla budynków z zakresu infrastruktury technicznej, trafostacji – 4,5 m
f) elewacje:	- tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych, z wyłączeniem kolorów z grupy: niebieskich, fioletowych, różowych, - z zastosowaniem materiałów tradycyjnych (kamień, cegła, drewno, ceramika), szkła, płyt betonowych lub włókno–cementowych w ich naturalnej kolorystyce
g) typ dachów:	- dwuspadowe, wielospadowe, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich
h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:	- do 35°, - główne połacie dachu muszą posidać jednakowy spadek - ustalenie nie dotyczy dachów płaskich
i) rodzaj pokrycia dachu:	dachówka cermiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska - ustalenie nie dotyczy dachów płaskich
j) kolorystyka pokrycia dachu:	kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, grafitowy - ustalenie nie dotyczy dachów płaskich
k) nieprzekraczalne linie zabudowy:	zgodnie z rysunkiem planu
l) pozostałe zasady:	funkcja gospodarcza, garażowa i gospodarczo-garażowa w formie dobudowanej lub wbudowanej w budynek usługowy lub w formie budynków wolno stojących
3) **obsługa komunikacyjna działek budowlanych:**	z przylegających dróg publicznych, położonych poza granicami planu (ul. Rajgrodzka, ul. Młodości)
4) **wymagania w zakresie miejsc do parkowania:**	
a) minimalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:	- 0,5 stanowiska na salę lekcyjną lub przedszkolną, - 4 stanowiska na salę gimnastyczną
b) minimalna ilość stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	4% ilości stanowisk wymaganych w lit. a, ale nie mniej niż jedno miejsce
c) minimalna ilość stanowisk postojowych dla rowerów:	- 2 stanowiska na salę lekcyjną, - 4 stanowiska na salę gimnastyczną
d) sposób realizacji:	- stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach własnej działki budowlanej na obszarze objętym inwestycją, - nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych na samochody osobowe w obrębie parkingu lub w odległości do 5 m od jego obrysu (nie dotyczy stanowisk usytuowanych w garażach i parkingach podziemnych), - realizacja stacji ładowania pojazdów lub punktów ładowania na zasadach określonych przepisami odrębnymi
5) **parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:**	

a) minimalna szerokość frontu działki:	35 m
b) minimalna powierzchnia działki:	2500 m^2
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:	od 80° do 90°
6) **minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:**	2500 m^2
7) **klasyfikacja terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:**	tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**	- zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, - dopuszcza się lokalizację na terenie budowy obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych
9) **stawka procentowa:**	1%

Rozdział 11.
Postanowienia końcowe

§ 13. 1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 87, poz. 710 z dnia 17 kwietnia 2007 roku).

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

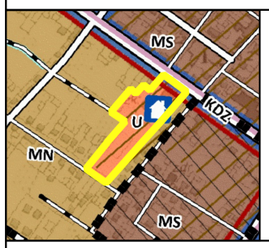
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/467/2022
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 24 lutego 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwany „Szkoła Podstawowa Nr 2”

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



granica obszaru objętego planem

granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem

U - tereny zabudowy usługowej

MS - tereny zabudowy śródmiejskiej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

obszary zdegradowane wskazane do rewitalizacji

szkoła

drogi zbiorcze KDZ (istniejące)

drogi lokalne KDL (istniejące)

drogi pozostałe (istniejące)

drogi pozostałe (projektowane)

obszary zabytkowe objęte rejestrem zabytków

ZMIANA STUDIUM 2021:

granica opracowania zmiany Studium

granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - wykorzystujące energię gruntu, powietrza, słońca (ogniwa fotowoltaiczne na dachach budynków) - wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

granica obszaru objętego planem

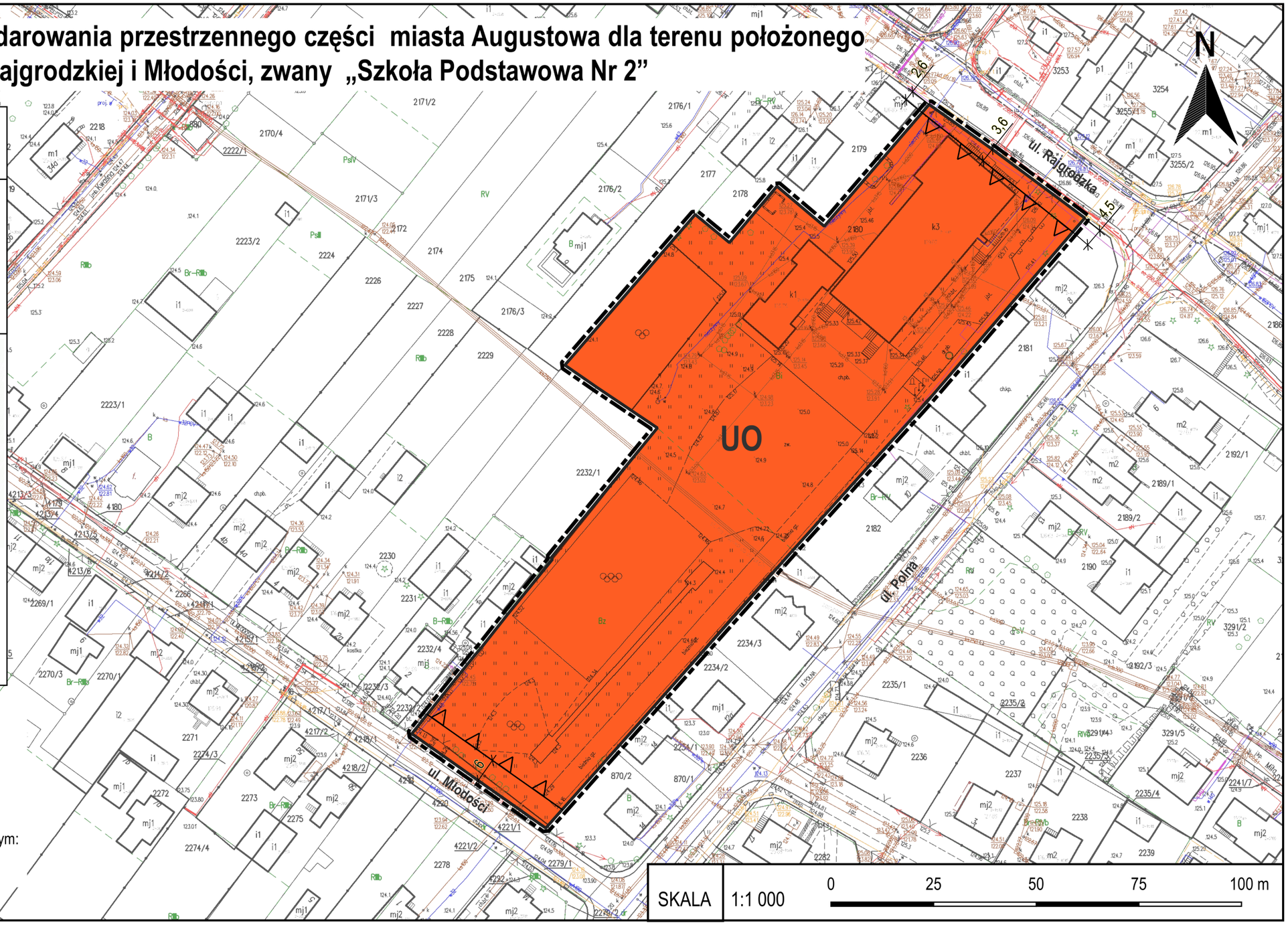
linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

6 wymiarowanie (w metrach)

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem literowym:

UO - usługi oświaty



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/467/2022

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 24 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, poz. 2389) stwierdza się, że do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 17 stycznia 2022 r. do 7 lutego 2022 r. z prawem składnia uwag do 21 lutego 2022 r., nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/467/2022

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 24 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanym „Szkoła Podstawowa Nr 2", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986) stwierdza się, że na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanym „Szkoła Podstawowa Nr 2", inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/467/2022

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 24 lutego 2022 r.

Zalacznik4.xades

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986) utworzono dane przestrzenne dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2" stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000.
Dane przestrzenne ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę powyżej.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLV/467/2022
Data dokumentu	2022-02-24
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie;
Przedmiot regulacji	w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwanego „Szkoła Podstawowa Nr 2”
Identyfikator dokumentu	0A01F7AA-F911-4B77-BC3C-5F2928B8E784

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1379878770
Numer seryjny	3A8C2254435091F16365C65A06AE9C69549308D1
Osoba podpisująca	Alicja Dobrowolska-Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Urząd Miejski w Augustowie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.02.2022 14:51:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL