DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 września 2020 r.

Poz. 4055

Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Bożena Koczta
Data: 29 wrz 2020 11:53:56

UCHWAŁA NR XXVI/291/2020
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.[1)]) oraz Uchwały Nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I”, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec I”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.

§ 2. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec I”, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 42,80 ha ograniczony od strony południowej ul. Turystyczną, od wschodniej terenami leśnymi, od północnej jeziorem Białym, od zachodniej zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej do 10^{o};

2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471.

3) **kiosku** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 4 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m^2;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z odstępstwem dla następujących wyjątków:

   a) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, okap, markiza, schody, pochylnia, rampa, rura spustowa oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza tę linię,

   b) klatek schodowych, przedsionków i wiatrołapów o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza tę linię,

   c) przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynków istniejących,

   d) budynków portów, marin i przystani, hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający, wypożyczalni sprzętu wodnego, lokalizowanych w strefie ochronnej jeziora Białego lub w jej sąsiedztwie z prawem przekraczania wyłącznie w kierunku terenu oznaczonego symbolem 11WS w obrębie nieprzekraczalnej linii pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani, przy czym powierzchnia zabudowy położonej poza nieprzekraczalną linią zabudowy nie może przekroczyć wskaźników powierzchni zabudowy określonych w § 18 ust. 2 pkt 2 oraz w ustaleniach szczegółowych,

   e) stacji transformatorowych.

6) **nieprzekraczalnej linii pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element pomostu oraz obiektu portu, mariny i przystani;

7) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiejkolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć funkcję inną niż określoną przeznaczeniem podstawowym, która może być realizowana na szczególnych warunkach określonych w planie;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne w sposób określony w ustaleniach planu;

11) **retencji wodnej** - należy przez to rozumieć działania prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody z działki budowlanej, terenu lub zlewni, np.: budowę urządzeń wodnych, a także wykorzystanie terenów nieutwardzonych, podmokłych, oczek wodnych, skupisk roślinności, zadrzewień;

12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;

13) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury i inne;

14) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową stanowiącą przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będącą przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wyłączenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie obejmuje zabudowy usługowej z zakresu turystyki i opieki nad osobami starszymi, domów pomocy społecznej oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;

15) **produkcji nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć zabudowę produkcyjną w zakresie określonym ustaleniami szczegółowymi, stanowiącą przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w emisji substancji i energii oraz nie będącą przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko lub mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wyłączenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie obejmuje przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

16) **zieleni rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele biernego lub aktywnego wypoczynku, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych;

17) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach, a W przypadku ich braku - zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) symbole i przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani;

6) strefa ochronna jeziora Białego;

7) zieleń izolacyjna.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny, w tym m.in. przebieg ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

1) **E** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;

2) **UT** – tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki;

3) **US** – tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji;

4) **Uds** – tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki nad osobami starszymi;

5) **Udps** - tereny zabudowy usługowej z zakresu domów pomocy społecznej;

6) U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;

7) **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej;

8) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

10) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;

11) **ZL** – tereny lasów;

12) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

13) **KD** – tereny dróg publicznych;

14) **KP** – tereny ciągów pieszych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie.

3. W ramach realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego ustala się możliwość realizowania budynków, budowli i innych obiektów budowlanych i urządzeń oraz urządzania i zagospodarowania terenu, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią rekreacyjną, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE PLANU
Rozdział 1.
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów o funkcji innej niż określone ustaleniami planu, z możliwością wyłącznie remontu i przebudowy;

2) na całym obszarze planu dopuszcza się stosowanie dachów o geometrii i nachyleniu połaci nawiązującej do budynku istniejącego w przypadku jego rozbudowy lub nadbudowy;

3) ustala się zasady kolorystyki zabudowy.

   a) dachy: w odcieniach brązu lub zieleni lub barwy ceglastej lub grafitowej,

   b) elewacje:

   - tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych z wyłączeniem kolorów z grupy: niebieskich, fioletowych, różowych i żółtych;
   - wyłączenie kolorów z grupy niebieskich ustalone w tiret pierwszym nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11WS, 2.1UT,US,Uds,ZP, 2.2UT,US,Uds,ZP, 3.1UT,ZP, 3.2.UT,ZP, 12UT,US,Udps,ZP,
   - z zastosowaniem materiałów tradycyjnych (kamień, cegła, drewno) lub szkła;

4) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami przyjętymi dla działek w § 17 pkt 1;

5) dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości w celu poprawienia warunków funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;

6) dopuszcza się wydzielanie działek w celu zapewnienia dostępu do drogi, pod ścieżki pieszo – rowerowe, pod infrastrukturę techniczną;

7) dla działek wydzielanych w celu poprawienia warunków funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w celu zapewnienia dostępu do drogi, pod ścieżki pieszo – rowerowe, pod infrastrukturę techniczną, nie obowiązują parametry, o których mowa w pkt 4.

§ 7. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam:

1) ustala się:

   a) maksymalną powierzchnię ekspozycyjną nośnika reklamy – 6 $m^{2,}$

   b) maksymalną wysokość nośnika reklamy wolno stojącego – 4 m mierzone od poziomu terenu do górnej krawędzi nośnika,

   c) łączną powierzchnię wszystkich nośników reklam na jednej ścianie budynku – maksimum 5% powierzchni tej ściany;

2) zakazuje się:

   a) lokalizacji nośników reklam na działkach zabudowanych wyłącznie zabudową mieszkaniową,

   b) przesłaniania nośnikami reklam okien i drzwi,

   c) umieszczania nośników reklam na ogrodzeniach i drzewach.

Rozdział 2.
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na terenie planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się lokalizowania warsztatów samochodowych, stacji diagnostycznych, lakierni, usług ślusarskich na wszystkich terenach objętych planem.

4. Ustala się nakaz wyposażania w punkty przyjęcia odpadów statkowych umożliwiających przyjęcie co najmniej ścieków i odpadów komunalnych powstałych na statku dla portów, marin i przystani przewidzianych do cumowania więcej niż 50 statków, na których będą powstawały ścieki i odpady komunalne.

5. Postuluje się wyposażanie w wodne stacje tankowania portów, marin i przystani przewidzianych do cumowania statków o napędzie mechanicznym.

§ 9. W zakresie kształtowania zieleni ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów podziemnych, wbudowanych oraz lokalizowanych w pasach drogowych).

§ 10. Na terenie planu obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1UT,US,Uds,ZP, 2.2UT,US,Uds,ZP, 3.1UT,ZP, 3.2UT,ZP, 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4 UT,Uds,M, 5.1U,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M, 6.1MN,U, 6.2MN,U, 6.3MN,U, 6.4MN,U, 6.5MN,U, 7.1MN, 7.2MN, 7.3 MN, 12UT,US,Udps,ZP w zależności od zrealizowanego przeznaczenia terenu:

1) zabudowa usługowa z zakresu turystyki oraz sportu i rekreacji – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) zabudowa usługowa z zakresu opieki nad osobami starszymi – jak dla terenów domów opieki społecznej;

3) zabudowa usługowa z zakresu domów pomocy społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej;

4) zabudowa mieszkaniowa;

   a) jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej,

   b) jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej.

Rozdział 3.
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty i obszar, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków - odpowiednio oznaczone na rysunku planu:

1) Zespół Osiedla Leśników – os. Lipowiec – lata 1915 – 1956;

2) budynek mieszkalny – ul. Tartaczna 25 - lata 20/30, XX w.;

3) 2 hale fabryczne - ul. Tartaczna 34 - I poł. XX w.

2. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:

1) nakazuje się zachowanie:

   a) wysokości budynku, górnej krawędzi elewacji frontowej,

   b) typu dachu,

   c) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,

   d) zewnętrznego wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji, tj. detalu architektonicznego oraz materiału wykończenia elewacji;

2) dopuszcza się:

a) przywrócenie pierwotnej kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu,

b) przebudowę i rozbudowę budynku z zastosowaniem:

- typu dachu i nachylenia połaci dachowych – jak w budynku istniejącym, z kalenicą nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego,
- współczesnej kompozycji architektonicznej i materiałów wykończenia;

3) zakazuje się:

a) nadbudowy budynku,

b) docieplenia budynku z zewnątrz.

3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 3:

1) nakazuje się zachowanie:

a) wysokości budynków, górnej krawędzi elewacji frontowej,

b) typu i konstrukcji dachu;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków z zastosowaniem współczesnej kompozycji architektonicznej i materiałów wykończenia;

3) zakazuje się nadbudowy budynków.

4. Wszelkie prace i roboty budowlane związane z obiektami zabytkowymi i w obszarze zabytkowym wymienionymi w ust. 1 należy prowadzić na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w obrębie obszarów Natura 2000:

1) Obszar Natura 2000 „Puszcza Augustowska” – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB200002;

2) Obszar Natura 2000 „Ostoja Augustowska” – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH200005.

2. Zasady ochrony obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r. poz. 137).

3. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 1, określa Dział III - Ustalenia szczegółowe planu.

§ 14. 1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

2. Zasady ochrony obszaru, o którym mowa w ust. 1, określa Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2117, z późn. zm.).

3. Zasady zagospodarowania obszaru, o którym mowa w ust. 1, określa Dział III - Ustalenia szczegółowe planu.

§ 15. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 17. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się minimalną powierzchnię działek:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami - 600 $m^{2,}$
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 240 m^2,
   c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej nieuciążliwej - 1500 m^2,
   d) dla zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji – 1500 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem 2.1UT,US,Uds,ZP oraz 3000 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 2.2UT,US,Uds,ZP, 12UT,US,Udps,ZP,
   e) dla zabudowy usługowej z zakresu opieki nad osobami starszymi – 1500 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 2.1UT,US,Uds,ZP, 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M oraz 3000 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem 2.2UT,US,Uds,ZP,
   f) dla zabudowy usługowej z zakresu turystyki - 1500 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 2.1UT,US,Uds,ZP, 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, - 3000 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 2.2UT,US,Uds,ZP, 12UT,US,Udps,ZP oraz 35000 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem 3.1UT,ZP,
   g) dla zabudowy usługowej z zakresu domów pomocy społecznej - 3000 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem 12UT,US,Udps,ZP;
2) ustala się minimalną szerokość frontów działek:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami - 18 m,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 7 m,
   c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej nieuciążliwej, usługowej z zakresu sportu i rekreacji, usługowej z zakresu opieki nad osobami starszymi, usługowej z zakresu domów pomocy społecznej - 30 m,
   d) dla zabudowy usługowej z zakresu turystyki - 30 m dla terenów oznaczonych symbolami 2.1UT,US,Uds,ZP, 2.2UT,US,Uds,ZP, 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 12UT,US,Udps,ZP oraz 70 m dla terenu oznaczonego symbolem 3.1UT,ZP;
3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę: nie mniejszy niż 55^o i nie większy niż 125^o;
4) minimalna powierzchnia i szerokość frontów działek oraz kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Ustala się strefę ochronną jeziora Białego – minimum 20 m od linii rozgraniczającej teren 11WS, wyznaczoną odpowiednio na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizowania:

a) zabudowy, z wyłączeniem obiektów portów, marin, przystani, hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający, wypożyczalni sprzętu wodnego, o wysokości do 5 m i 1 kondygnacji nadziemnej z ewentualnym tarasem na dachu, otwartym lub zadaszonym, sytuowanych na terenach 2.1UT,US,Uds,ZP, 2.2UT,US,Uds,ZP, 12UT,US,Udps,ZP, 3.1UT,ZP, 3.2UT,ZP zgodnie z nieprzekraczalną linią pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani, z zastrzeżeniem pkt 5,

b) parkingów,

c) zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe;

2) ustala się powierzchnię zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni części działki budowlanej leżącej w strefie w granicach nieprzekraczalnej linii pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani;

3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną:

a) minimum 60% powierzchni części działki budowlanej leżącej w strefie w granicach nieprzekraczalnej linii pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani,

b) minimum 80% powierzchni części działki budowlanej leżącej w strefie poza granicami nieprzekraczalnej linii pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani;

4) sytuowanie ogrodzeń od strony terenu 11WS oraz zapewnienie możliwości przechodu wzdłuż terenu 11WS zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego;

5) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy, o której mowa w pkt 1 lit. a, do 8 m, dla zadaszenia tarasu na dachu,

§ 19. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

1) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

2) należy zapewnić awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących i projektowanych studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m.

§ 20. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi należy zapewnić m.in. dojazdy pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 21. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

1) ulica układu podstawowego – ulica zbiorcza 1KD-Z;

2) ulice układu obsługującego:

a) ulice lokalne: 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L,

b) ulice dojazdowe: 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D i 12KD-D,

3) ciągi piesze: 13KP i 14KP.

2. Na terenach nieprzeznaczonych pod komunikację, dopuszcza się sytuowanie ścieżek pieszo-rowerowych wskazanych orientacyjnie na rysunku planu.

3. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicą układu podstawowego i wybranymi ulicami układu obsługującego.

4. Dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic kiosków.

5. Zakazuje się lokalizowania nadziemnych przyłączeniowych skrzynek elektroenergetycznych obsługujących działki budowlane w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§ 22. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1KD-Z - ul. Turystyczna – powiatowa droga publiczna, ulica zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,7-22,3 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku) wraz z widocznym na rysunku planu lokalnym poszerzeniem;

2) 2KD-L – ul. Wypoczynkowa – gminna droga publiczna, ulica lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-22,8 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku) wraz z widocznym na rysunku planu lokalnym poszerzeniem;

3) 3KD-L – ul. Tartaczna – powiatowa droga publiczna, ulica lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 16,3-20,6 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku) wraz z widocznymi na rysunku planu lokalnymi poszerzeniami;

4) 4KD-L – ul. Tartaczna – gminna droga publiczna, ulica lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku) wraz z widocznymi na rysunku planu lokalnymi poszerzeniami;

5) 5KD-D – ul. Jodłowa – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m;

6) 6KD-D – ul. Jodłowa – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m wraz z widocznymi na rysunku planu lokalnymi poszerzeniami;

7) 7KD-D – ul. Modrzewiowa – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m wraz z widocznymi na rysunku planu lokalnymi poszerzeniami;

8) 8KD-D – ul. Brzozowa – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m wraz z widocznym na rysunku planu lokalnym poszerzeniem;

9) 9KD-D – ul. Jeziorna – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 11,4-22,6 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku) wraz z widocznym na rysunku planu lokalnym poszerzeniem;

10) 10KD-D – ul. Bukowa – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m wraz z widocznymi na rysunku planu lokalnymi poszerzeniami;

11) 11KD-D – ul. Jesionowa – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m wraz z widocznym na rysunku planu lokalnym poszerzeniem;

12) 12KD-D – gminna droga publiczna, ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10-18 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku) wraz z placem do zawracania;

2. Ustala się następujące parametry techniczne ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 13KP – ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 6,9-9,1 m (wg odczytu geometrycznego z rysunku);

2) 14KP – ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

3. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, chodników, stanowisk postojowych, zieleńców oraz innych elementów zlokalizowanych w pasach drogowych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 23. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzania stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,5 stanowiska postojowego lub garażowego na jeden lokal mieszkalny;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 stanowisko postojowe lub garażowe na 1 lokal mieszkalny lub użytkowy;

3) zabudowa usługowa:

a) administracja, biura – 4 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

b) handel – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) gastronomia – 1 stanowisko postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych,

d) obiekty sportowe - 6 stanowisk postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz 4 stanowiska postojowe dla autokaru na 1000 miejsc siedzących na widowni,

e) zamieszkanie zbiorowe:

- hotele – 1 stanowisko postojowe na 2 pokoje oraz 1 stanowisko postojowe dla autokaru na 50 pokoi,
- motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe - 1 stanowisko postojowe na 3 pokoje oraz 1 stanowisko postojowe dla autokaru na 50 pokoi,
- schroniska turystyczne i młodzieżowe, hostele, domy wycieczkowe - 1 stanowisko postojowe na 30 łóżek, ale nie mniej niż 2 stanowiska postojowe oraz 1 stanowisko postojowe dla autokaru na 50 łóżek,
- ośrodki wczasowe - 1 stanowisko postojowe na 5 łóżek,
- domy opieki nad osobami starszymi - 1 stanowisko postojowe na 10 łóżek,
- domy pomocy społecznej - 1 stanowisko postojowe na 10 łóżek;

4) produkcja nieuciążliwa – 2 stanowiska postojowe na 5 zatrudnionych;

5) magazyny – 2 stanowiska postojowe na 5 zatrudnionych;

6) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 3 – 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

2. Realizacja stanowisk do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) dla terenów dróg publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla pozostałych terenów:

a) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 stanowisko na każde 25 lokali mieszkalnych w ramach stanowisk postojowych wymienionych w ust. 1 pkt 1,

b) dla zabudowy usługowej - 4% ogólnej liczby stanowisk w ramach stanowisk postojowych wymienionych w ust. 1 pkt 3 i 6, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla produkcji nieuciążliwej i magazynów oraz dla zabudowy usługowej związanej z produkcją nieuciążliwą i funkcją magazynową - 1 stanowisko na każde 5 zatrudnionych osób niepełnosprawnych w ramach stanowisk postojowych wymienionych w ust. 1 pkt 4-6 i 3 lit. a.

3. Wskaźniki, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczą kiosków.

4. Ustala się, że do powierzchni użytkowej, dla której został określony wskaźnik stanowisk postojowych, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni stanowisk postojowych wbudowanych.

§ 24. Dla terenów, o których mowa w § 21 ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 1% (słownie: jeden procent).

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 25. Zasady lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych, w pasach zieleni urządzonej oznaczonej symbolami 8.1ZP, 8.2 ZP, na terenach ciągów pieszych oraz na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury technicznej;

2) w przypadku braku możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych, w pasach zieleni urządzonej oznaczonej symbolami 8.1ZP, 8.2 ZP oraz na terenach ciągów pieszych, dopuszcza się jej lokalizację na innych terenach;

3) nakazuje się dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w całym obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszarze zasilania).

§ 26. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa;

2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu oraz sieci projektowanych;

3) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych;

§ 27. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej;

2) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych (grawitacyjnych i tłocznych) kanałów sanitarnych;

3) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę tymczasowych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe.

§ 28. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji wodnej oraz jezioro Białe, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2;

2) ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, rekreacyjnej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty):

- bezpośrednio do gruntu lub jeziora,

- do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3,

b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych, produkcyjnych i innych zanieczyszczonych – układ brudny):

- do gruntu lub jeziora po ich uprzednim oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) do istniejących i projektowanych miejskich kanałów deszczowych,

b) do innych, zbiorczych systemów kanalizacji deszczowej,

c) do indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1.

§ 29. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do potrzeb ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody, z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, lub z projektowanej sieci ciepłowniczej;

2) należy stosować urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach z wyjątkiem energii wiatru i hydroenergii) lub zasilane takimi paliwami jak np.: gaz, olej opałowy, paliwo stałe z preferencją paliw proekologicznych (np. pellet drzewny);

3) ustala się obowiązek przystosowania źródeł ciepła do wymogów ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Zasilanie odbiorców w gaz ziemny z sieci projektowanych lub z podziemnych zbiorników na gaz płynny.

§ 31. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dostawa energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV Augustów I lub z projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych, za pośrednictwem istniejących linii i projektowanych linii kablowych średniego napięcia;

2) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn zlokalizowanych na terenach 1.1E, 1.2E, 1.3E, 1.4E, 1.5E;

3) dostawa energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych SN/nn za pośrednictwem istniejących linii oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zakazem wykorzystania energii wiatru i hydroenergii;

5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach innych niż wskazane na rysunku planu.

§ 32. Obsługa terenów w zakresie telekomunikacji i teletechniki – za pośrednictwem istniejących sieci oraz projektowanych sieci kanalizacji, kabli doziemnych i sieci bezprzewodowych.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów, w tym remonty i przebudowę istniejących obiektów, zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 34. 1. Ustala się **tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.1E, 1.2E, 1.3E, 1.4E, 1.5E**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się infrastrukturę techniczną z zakresu elektroenergetyki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) infrastrukturę techniczną inną niż wymieniona w ust. 2;

2) zieleń rekreacyjną;

3) obiekty małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;

2) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;

3) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 1% (słownie: jeden procent).

§ 35. 1. Ustala się **tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki, sportu i rekreacji, opieki nad osobami starszymi oraz zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1UT,US,Uds,ZP, 2.2UT,US,Uds,ZP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu turystyki;

2) zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji;

3) zabudowę usługową z zakresu opieki nad osobami starszymi;

4) zieleń urządzoną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się porty, mariny i przystanie z ograniczeniem do funkcji turystycznej, sportowej lub rekreacyjnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu kultury, zdrowia, odnowy biologicznej, zabiegów kosmetycznych i fryzjerskich, gastronomii, wypożyczania sprzętu wodnego, sportowego, turystycznego oraz handlu z ograniczeniem łącznej powierzchni sprzedaży w ramach działki budowlanej do 200 m^2;

2) mieszkanie dla właściciela lub mieszkania służbowe, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub innym uzupełniającym usytuowany w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, o łącznej powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, lecz nie więcej niż 500 m^2;

3) infrastrukturę techniczną.

5. Dopuszcza się realizację hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający oraz pomostów i pozostałych urządzeń wodnych związanych z przeznaczeniem terenu.

6. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 1,75,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

f) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20 – 45;

2) na terenie oznaczonym symbolem 2.1UT,US,Uds,ZP przynajmniej 30% powierzchni działki budowlanej pozostawić z istniejącym drzewostanem, w ramach której dopuszcza się wyłącznie wycinkę sanitarną lub ze względu na zagrożenie dla ludzi lub mienia;

3) nakazuje się zadrzewienie gatunkami rodzimymi przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 2.2UT,US,Uds,ZP;

4) zakazuje się realizacji garaży i budynków gospodarczych wolnostojących i dobudowanych;

5) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

6) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 36. 1. Ustala się **teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki oraz zieleni urządzonej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.1UT,ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu turystyki;

2) zieleń urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się porty, mariny i przystanie z ograniczeniem do funkcji turystycznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji, kultury, zdrowia, odnowy biologicznej, zabiegów kosmetycznych i fryzjerskich, gastronomii, wypożyczania sprzętu wodnego, sportowego, turystycznego oraz handlu z ograniczeniem łącznej powierzchni sprzedaży w ramach działki budowlanej do 200 m^2;

2) porty, mariny i przystanie o funkcji sportowej lub rekreacyjnej;

3) mieszkanie dla właściciela lub mieszkania służbowe, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub innym uzupełniającym usytuowany w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, o łącznej powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, lecz nie więcej niż 500 m^2;

4) infrastrukturę techniczną.

5. Dopuszcza się realizację hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający oraz pomostów i pozostałych urządzeń wodnych związanych z przeznaczeniem terenu.

6. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 1,75,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

f) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20^o – 45^o;

2) nakazuje się przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej pozostawić z istniejącym drzewostanem, w ramach której dopuszcza się wyłącznie wycinkę sanitarną lub ze względu na zagrożenie dla ludzi lub mienia;

3) zakazuje się realizacji garaży i budynków gospodarczych wolnostojących i dobudowanych;

4) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

5) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w §23.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 37. 1. Ustala się **teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki oraz zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.2UT,ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu turystyki;

2) zieleń urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową;

2) porty, mariny i przystanie z ograniczeniem do funkcji turystycznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się wypożyczalnie sprzętu wodnego, infrastrukturę techniczną.

5. Dopuszcza się realizację hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający oraz pomostów i pozostałych urządzeń wodnych związanych z przeznaczeniem terenu.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi uzupełnienie sąsiedniego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu usług turystycznych z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, położonego poza obszarem planu i przylegającego do jego granic.

7. W ramach realizacji przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 2-5 dopuszcza się wyłącznie urządzenie i zagospodarowanie terenu oraz sytuowanie obiektów budowlanych bez prawa lokalizowania budynków z wyjątkiem części budynków stanowiących kontynuację obiektów przystani, portów, marin, hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający, wypożyczalni sprzętu wodnego, lokalizowanych na terenie sąsiednim, o którym mowa w ust. 6 lub na terenie oznaczonym symbolem 11WS, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 18.

8. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

9. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 0,45,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 lit. a,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 1 lit. a,

f) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 – płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej $20^{o} – 45^{o}$;

2) obsługa komunikacyjna – od otaczających ulic (ul. Leśna znajdująca się poza granicami planu i ul. Jeziorna) poprzez sąsiedni teren, o którym mowa w ust. 6;

3) stanowiska postojowe – realizacja poza terenem, o którym mowa w ust. 1, według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 38. 1. Ustala się **tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki i opieki nad osobami starszymi, oraz zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu turystyki;

2) zabudowę usługową z zakresu opieki nad osobami starszymi;

3) zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zabudowę usługową nieuciążliwą;

2) infrastrukturę techniczną.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 2:

a) zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy wielorodzinnej - w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym całego terenu, w celu jego zabudowy i zagospodarowania pod funkcję inną niż zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0 do 1,95,

e) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i mieszkalnych - 13 m,
- budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – 5 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

h) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20^{o} – 45^{o};

2) w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym całego terenu, w celu jego zabudowy i zagospodarowania pod funkcję inną niż zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, przyjmuje się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: jak w pkt 1,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 2,35,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 35% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych – 16 m,
- budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – jak w pkt 1,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

f) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: jak w pkt 1;

3) zespoły zieleni istniejącej do wkomponowania w zabudowę z obowiązkiem zachowania najcenniejszych elementów zieleni wysokiej;

4) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

5) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 39. 1. Ustala się **teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, mieszkaniowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **5.1U,M**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową nieuciążliwą;

2) zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się produkcję nieuciążliwą w zakresie przemysłu drzewnego jako kontynuację istniejącej funkcji, z zakazem:

a) rozbudowy istniejących budynków w sposób zwiększający ich kubaturę oraz budowy nowych budynków produkcyjnych,

b) realizacji w ramach jednego terenu funkcji mieszkalnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się infrastrukturę techniczną.

5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) zabudowa mieszkaniowa:

- w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub w formie zabudowy wielorodzinnej - w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym całego terenu, o którym mowa w ust. 1,

b) zakazuje się łączenia różnych form zabudowy mieszkaniowej w ramach terenu, o którym mowa ust. 1,

c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0 do 2,25,

e) teren biologicznie czynny: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych – 13 m,
- budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – 5 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

h) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20^{o} – 45^{o};

2) dla funkcji produkcyjnej, nakazuje się nasadzenie zieleni izolacyjnej w pasie szerokości 6 m od granicy sąsiednich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

4) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 40. 1. Ustala się **tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, mieszkaniowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową nieuciążliwą;

2) zabudowę mieszkaniową.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się magazyny, wyłącznie w istniejących budynkach, z zakazem rozbudowy zwiększającej ich kubaturę oraz z zakazem realizacji w ramach jednego terenu funkcji mieszkalnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się infrastrukturę techniczną.

5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 2:

a) zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

b) zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy wielorodzinnej - w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym całego terenu, w celu jego zabudowy i zagospodarowania pod funkcję inną niż zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0 do 1,95,

e) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych, magazynowych i mieszkalnych – 13 m,

- budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – 5 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

h) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20^{o} – 45^{o};

2) w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym całego terenu, w celu jego zabudowy i zagospodarowania pod funkcję inną niż zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, przyjmuje się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: jak w pkt 1,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 2,35,

c) teren biologicznie czynny: jak w pkt 1,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych – 16 m,

- budynków magazynowych, gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – jak w pkt 1,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

f) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: jak w pkt 1;

3) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

4) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 41. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej nieuciążliwej** oznaczone na rysunku planu symbolami **6.1MN,U, 6.2MN,U, 6.3MN,U, 6.4MN,U, 6.5MN,U**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) zabudowę usługową nieuciążliwą.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się infrastrukturę techniczną.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,

b) powierzchnia zabudowy:

- maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy o liczbie kondygnacji nadziemnych do 3, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2,

c) intensywność zabudowy: od 0 do 1,95,

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych i mieszkalnych – 13 m,

- budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – 5 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

g) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2:

- na terenach 6.1MN,U, 6.2MN,U - płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20º – 45º,

- na terenach 6.3MN,U, 6.4MN,U, 6.5MN,U - spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20º – 45º, z najdłuższą kalenicą sytuowaną równolegle do linii ulicy 1KD-Z dla budynków z głównym wjazdem od tej ulicy, z wyjątkiem działek położonych bezpośrednio przy odcinku ulicy stanowiącym zakręt, z zastrzeżeniem tiret trzecie,

- na terenach 6.3MN,U, 6.4MN,U, 6.5MN,U dopuszcza się stosowanie kąta nachylenia połaci dachowej 10º – 45º dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

3) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 42. 1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **7.1MN, 7.2MN, 7.3MN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się infrastrukturę techniczną.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,

b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy: od 0 do 1,3,

d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 10 m,

- budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałej zabudowy – 5 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

g) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20^{o} – 45^{o}, z dopuszczeniem stosowania kąta nachylenia połaci dachowej 10^{o} – 45^{o} dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

3) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 43. 1. Ustala się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **8.1ZP, 8.2ZP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) infrastrukturę techniczną;

2) ciągi piesze i rowerowe;

3) przejazdy z ulicy 1KD-Z na tereny sąsiednie;

4) miejsca wypoczynku i rekreacji;

5) stanowiska postojowe i zatoki komunikacji;

6) kioski.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 nie stanowią części powiatowej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-Z.

5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 0,15,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

2) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 1% (słownie: jeden procent).

§ 44. 1. Ustala się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **9.1ZN, 9.2ZN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń naturalną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) infrastrukturę techniczną;

2) miejsca wypoczynku i rekreacji;

3) pomosty i inne urządzenia wodne związane z przeznaczeniem terenu;

4) elementy urządzeń i budowli do uprawiania sportów wodnych.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 80% powierzchni działki budowlanej.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 1% (słownie: jeden procent).

§ 45. 1. Ustala się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **10.1ZL, 10.2ZL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się las.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się podziemną infrastrukturę techniczną niewymagającą wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.

1) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przepisów o lasach,

2) w ramach przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji obiektów budowlanych niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, zgodnie z ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych leśnych, takich jak:

   a) drogi leśne wraz z udostępnieniem ich dla ruchu turystycznego pieszego i rowerowego,

   b) urządzenia melioracji wodnych i budowle wykorzystywane na potrzeby gospodarki leśnej,

   c) parkingi leśne i urządzenia turystyczne;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 90% powierzchni terenu;

5) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 1% (słownie: jeden procent).

§ 46. 1. Ustala się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **11WS**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się wody powierzchniowe śródlądowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) porty, mariny i przystanie o funkcji jak na terenie przyległym do terenu 11 WS;

2) kąpieliska, miejsca okazjonalnie wykorzystywane do kąpieli;

3) urządzenia i budowle do uprawiania sportów wodnych;

4) hangary na łodzie i inny sprzęt pływający, wypożyczalnie sprzętu wodnego, pomosty oraz pozostałe urządzenia wodne związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem obiektów energetyki wodnej, budowli i urządzeń piętrzących;

5) infrastrukturę techniczną.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) lokalizowanie obiektów kubaturowych portów, marin, przystani, hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający, wypożyczalni sprzętu wodnego o wysokości do 5 m i 1 kondygnacji nadziemnej z ewentualnym tarasem na dachu, otwartym lub zadaszonym, wyłącznie w obrębie nieprzekraczalnej linii pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani, w odległości maksymalnie 8 m od linii rozgraniczającej terenu;

2) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy, o której mowa w pkt. 1, do 8 m, dla zadaszenia tarasu na dachu;

3) maksymalna długość elewacji obiektów kubaturowych portów, marin, przystani, hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający, wypożyczalni sprzętu wodnego, od strony wody, przesłaniających widok na jezioro – 25% długości linii rozgraniczającej terenu 11WS w obrębie nieruchomości położonej na terenie sąsiadującym z terenem 11WS, przy której zostanie usytuowany obiekt kubaturowy;

4) zakazuje się grodzenia terenu;

5) pomosty o konstrukcji zapewniającej swobodny przepływ wody i organizmów wodnych;

6) wysokość posadzki pomostu w stosunku do najwyższego poziomu lustra wody - maksymalnie 1,2 m.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 1% (słownie: jeden procent).

§ 47. 1. Ustala się **teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, sportu i rekreacji, domów pomocy społecznej oraz zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **12UT,US,Udps,ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu turystyki;

2) zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji;

3) zabudowę usługową z zakresu domów pomocy społecznej;

4) zieleń urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się porty, mariny i przystanie z ograniczeniem do funkcji turystycznej, sportowej lub rekreacyjnej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) zabudowę usługową z zakresu kultury, zdrowia, odnowy biologicznej, zabiegów kosmetycznych i fryzjerskich, gastronomii, wypożyczania sprzętu wodnego, sportowego, turystycznego oraz handlu z ograniczeniem łącznej powierzchni sprzedaży w ramach działki budowlanej do 200 m^2;

2) mieszkanie dla właściciela lub mieszkania służbowe, wbudowane w budynek o przeznaczeniu podstawowym lub innym uzupełniającym usytuowany w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, o łącznej powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, lecz nie więcej niż 500 m^2;

3) infrastrukturę techniczną.

5. Dopuszcza się realizację hangarów na łodzie i inny sprzęt pływający oraz pomostów i pozostałych urządzeń wodnych związanych z przeznaczeniem terenu.

6. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy: od 0 do 1,75,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich,

f) geometria dachów, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2: płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 20 – 45;

2) nakazuje się zadrzewienie gatunkami rodzimymi przynajmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

3) zakazuje się realizacji garaży i budynków gospodarczych wolnostojących i dobudowanych;

4) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;

5) stanowiska postojowe - według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30% (słownie: trzydzieści procent).

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 48. 1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

1) uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 45 z dnia 4 października 2001 r. poz. 768);

2) uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 149 z dnia 23 czerwca 2008 r., poz. 1452).

2. Ustalenia zawarte w § 7 niniejszej uchwały, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej w Augustowie, o której mowa w art. 37a ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

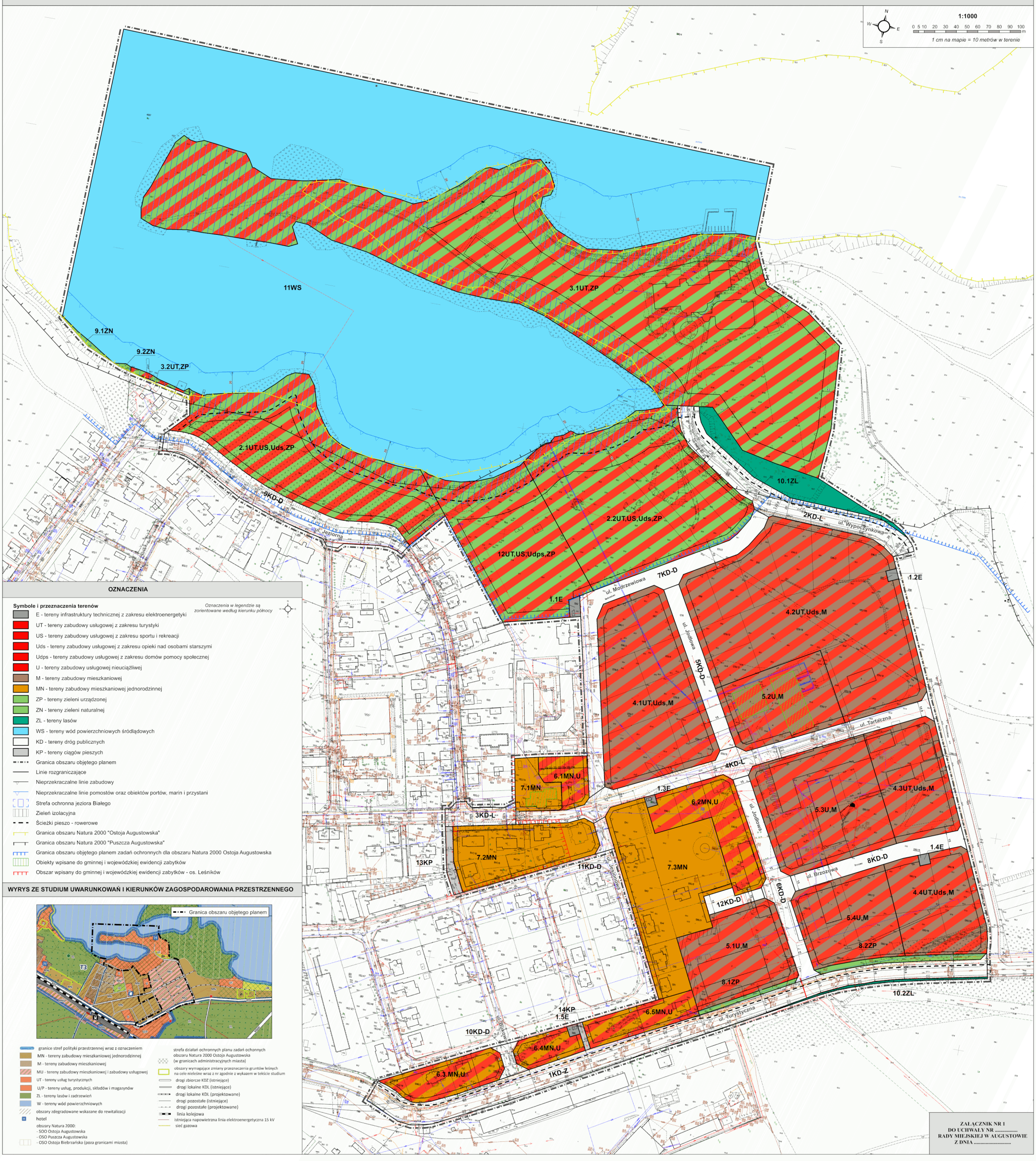
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Augustowie
Alicja Dobrowolska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/291/2020

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 24 września 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA ZWANY "LIPOWIEC I"



OZNACZENIA

Symbole i przeznaczenia terenów

Oznaczenia w legendzie są zorientowane według kierunku północy

- E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki
- UT - tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki
- US - tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji
- Uds - tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki nad osobami starszymi
- Udps - tereny zabudowy usługowej z zakresu domów pomocy społecznej
- U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD - tereny dróg publicznych
- KP - tereny ciągów pieszych
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie pomostów oraz obiektów portów, marin i przystani
- Strefa ochronna jeziora Białego
- Zieleń izolacyjna
- Ścieżki pieszo - rowerowe
- Granica obszaru Natura 2000 "Ostoja Augustowska"
- Granica obszaru Natura 2000 "Puszcza Augustowska"
- Granica obszaru objętego planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska
- Obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków - os. Leśników

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
- UT - tereny usług turystycznych
- U/P - tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- W - tereny wód powierzchniowych
- obszary zdegradowane wskazane do rewitalizacji
- hotel
- obszary Natura 2000:
  - SOO Ostoja Augustowska
  - OSO Puszcza Augustowska
  - OSO Ostoja Biebrzańska (poza granicami miasta)
- strefa działań ochronnych planu zadań ochonnych obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska (w granicach administracyjnych miasta)
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wraz z nr zgodnie z wykazem w tekście studium
- drogi zbiorcze KDZ (istniejące)
- drogi lokalne KDL (istniejące)
- drogi lokalne KDL (projektowane)
- drogi pozostałe (istniejące)
- drogi pozostałe (projektowane)
- linia kolejowa
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- sieć gazowa

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE
Z DNIA .....

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/291/2020

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, poz. 284, poz. 322) postanawia się, co następuje:

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 18.02.2020 r. do 09.03.2020 r. z prawem składnia uwag do 23.03.2020 r., nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Augustowa, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Augustowie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	20-02-2020		1. Teren powinien być przeznaczony wyłącznie pod zabudowę max. domów jednorodzinnych	działki położone na obszarze całego planu	obszar całego planu		w całości			Polityka przestrzenna miasta dla przedmiotowych obszarów została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego zapisy dopuszczają rozwój zabudowy wielorodzinnej na wschód od ul. Jesionowej. Skorzystano z tej możliwości jednocześnie uznając przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną tych działek, które zostały już w większości w ten sposób zabudowane (teren 7.3MN). Różnicę intensywności planowanego zagospodarowania terenów objętych planem podkreśla kierunek nadany terenom położonym na zachód od ul. Jesionowej, gdzie w Studium wskazano wprost zabudowę jednorodzinną. Granica pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zawsze będzie obszarem konfliktowym. Celem złagodzenia konfliktu i wpisania się w krajobraz kulturowy ustalono niskie jak na zabudowę wielorodzinną parametry wysokościowe – 16 m wysokości/3 kondygnacje nadziemne + czwarta w poddaszu lub cofnięta o 3m względem niższej przy dachach płaskich. Dla działek bezpośrednio stykających się z innym przeznaczeniem obniżono parametry do 13 m wysokości/2 kondygnacji nadziemnych + trzecia w poddaszu lub cofnięta o 3m względem niższej przy dachach płaskich. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej poskutkuje końcowo lepszym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury społecznej i technicznej modernizowanej przez gminę, która poniosła i poniesie w związku z tym znaczne nakłady finansowe. w konsekwencji nastąpi również wzbogacenie oferty infrastruktury społecznej i innych usług towarzyszących mieszkalnictwu, co wyrówna poziom dostępności do tego typu usług względem głównego obszaru miejskiego Augustowa.
2	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
3	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

4	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
5	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
6	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
7	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
8	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
9	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

10	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
11	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
12	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
13	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
14	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
15	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

16	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
17	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
18	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
19	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
20	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
21	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

22	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
23	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
24	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
25	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
26	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
27	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

28	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
29	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
30	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
31	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
32	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
33	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

34	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
35	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
36	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
37	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
38	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
39	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

40	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
41	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
42	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
43	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
44	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
45	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

46	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
47	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
48	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
49	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
50	02-03-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
51	02-03-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

52	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
53	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
54	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
55	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
56	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
57	27-02-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			

58	02-03-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
59	02-03-2020		Rozważenie zmiany sposobu zagospodarowania działki nr 1274 i przeznaczenie jej pod drogę, co umożliwiłoby stworzenie miejsc parkingowych zarówno dla funkcjonariuszy straży granicznej jak i funkcjonariuszy OSP	1274	4.1UT,Uds,M		w całości			Lokalizowanie stanowisk postojowych w obrębie skrzyżowania jest niedozwolone. Ponadto działka posiada zbyt małą powierzchnię i niekorzystny kształt.
60	09-03-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			Polityka przestrzenna miasta dla przedmiotowych obszarów została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego zapisy dopuszczają rozwój zabudowy wielorodzinnej na wschód od ul. Jesionowej. Skorzystano z tej możliwości jednocześnie uznając przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną tych działek, które zostały już w większości w ten sposób zabudowane (teren 7.3MN). Różnicę intensywności planowanego zagospodarowania terenów objętych planem podkreśla kierunek nadany terenom położonym na zachód od ul. Jesionowej, gdzie w Studium wskazano wprost zabudowę jednorodzinną. Granica pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zawsze będzie obszarem konfliktowym. Celem złagodzenia konfliktu i wpisania się w krajobraz kulturowy ustalono niskie jak na zabudowę wielorodzinną parametry wysokościowe – 16 m wysokości/3 kondygnacje nadziemne + czwarta w poddaszu lub cofnięta o 3m względem niższej przy dachach płaskich. Dla działek bezpośrednio stykających się z innym przeznaczeniem obniżono parametry do 13 m wysokości/2 kondygnacji nadziemnych + trzecia w poddaszu lub cofnięta o 3m względem niższej przy dachach płaskich. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej poskutkuje końcowo lepszym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury społecznej i technicznej modernizowanej przez gminę, która poniosła i poniesie w związku z tym znaczne nakłady finansowe. w konsekwencji nastąpi również wzbogacenie oferty infrastruktury społecznej i innych usług towarzyszących mieszkalnictwu, co wyrówna poziom dostępności do tego typu usług względem głównego obszaru miejskiego Augustowa.
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
61	09-03-2020		1. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 5.1U,M. Teren ten powinien posiadać (jako przeznaczenie uzupełniające) wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej – symbol MN,U).	działki położone na terenie 5.1UM	5.1UM		w całości			
			2. Nie zgadza się na zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy wielorodzinnej na terenie 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M. Tereny te powinny posiadać możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
62	12-03-2020		Dopuszczenie w obszarze 4.4 funkcji: M: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz U: tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej	działki położone na terenie 4.4UT,Uds,M.	4.4UT,Uds,M.		w całości			Usługi, które zawnioskował autor uwagi zostały dopuszczone w formie przeznaczenia uzupełniającego. Definicja zabudowy usługowej nieuciążliwej określonej w § 3 ust. 1 pkt 14 nie ogranicza w sposób znaczący typów usług.
63	17-03-2020		Nie zgadza się na zapisy § 39 projektu uchwały, dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 5.1 U,M. By zachować ład architektoniczno-urbanistyczny i ujednolicić rodzaj zabudowy tak dużego terenu, zapisy dotyczące możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenu z symbolem 5.1 U,M powinny zostać wykreślone.	działki położone na terenie 5.1U,M.	5.1U,M		w całości			Polityka przestrzenna miasta dla przedmiotowych obszarów została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego zapisy dopuszczają rozwój zabudowy wielorodzinnej na wschód od ul. Jesionowej. Skorzystano z tej możliwości jednocześnie uznając przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną tych działek, które zostały już w większości w ten sposób zabudowane (teren 7.3MN).
64	17-03-2020		Nie zgadza się na zapisy § 39 projektu uchwały, dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 5.1 U,M. By zachować ład architektoniczno-urbanistyczny i ujednolicić rodzaj zabudowy tak dużego terenu, zapisy dotyczące możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenu z symbolem 5.1 U,M powinny zostać wykreślone.	działki położone na terenie 5.1U,M.	5.1U,M		w całości			Różnicę intensywności planowanego zagospodarowania terenów objętych planem podkreśla kierunek nadany terenom położonym na zachód od ul. Jesionowej, gdzie w Studium wskazano wprost zabudowę jednorodzinną. Granica pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zawsze będzie obszarem konfliktowym. Celem złagodzenia konfliktu i wpisania się w krajobraz kulturowy dla działek bezpośrednio stykających się z innym przeznaczeniem obniżono parametry do 13 m wysokości/2 kondygnacji nadziemnych + trzecia w poddaszu lub cofnięta o 3m względem niższej przy dachach płaskich. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej poskutkuje końcowo lepszym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury społecznej i technicznej modernizowanej przez gminę, która poniosła i poniesie w związku z tym znaczne nakłady finansowe. w konsekwencji nastąpi również wzbogacenie oferty infrastruktury społecznej i innych usług towarzyszących mieszkalnictwu, co wyrówna poziom dostępności do tego typu usług względem głównego obszaru miejskiego Augustowa.

65	17-03-2020		Nie zgadza się na zapisy § 39 projektu uchwały, dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 5.1 U,M. By zachować ład architektoniczno-urbanistyczny i ujednolicić rodzaj zabudowy tak dużego terenu, zapisy dotyczące możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenu z symbolem 5.1 U,M powinny zostać wykreślone.	działki położone na terenie 5.1U,M.	5.1U,M		w całości			
66	17-03-2020		Nie zgadza się na zapisy § 39 projektu uchwały, dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 5.1 U,M. By zachować ład architektoniczno-urbanistyczny i ujednolicić rodzaj zabudowy tak dużego terenu, zapisy dotyczące możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenu z symbolem 5.1 U,M powinny zostać wykreślone.	działki położone na terenie 5.1U,M.	5.1U,M		w całości			
67	20-03-2020		1. Kolorystyka zabudowy: proszę o dopuszczenie odcieni niebieskiego, zielonego i żółtego.	obszar całego planu	§ 6 pkt 3	w zakresie dopuszczenia odcieni koloru niebieskiego (jasnych i stonowanych) dla elewacji tynkowanych obiektów sytuowanych na terenie 11WS i terenach przylegających do terenu 11WS oraz odcieni koloru zielonego dla dachów na całym terenie	w pozostałym zakresie			Celem ustalenia rygorystycznych ograniczeń kolorystyki obiektów jest zapewnienie harmonizacji kolorystycznej obiektów na całym terenie, w tym nadwodnych i nawodnych.
			2. Zwiększyć minimalny wskaźnik urządzania stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 2 stanowisk postojowych lub garażowych na jeden lokal mieszkalny.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.1U,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.1U,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.	częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika z 1,4 do 1,5	w pozostałym zakresie			Określenie wyższego wskaźnika wiązałoby się z przeznaczeniem większej części działki pod realizację stanowisk postojowych i zmniejszeniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który jest niezmiernie istotny dla stworzenia przestrzeni osiedla przyjaznej mieszkańcom. Nieograniczona dostępność miejsc do parkowania w dzielnicy satelickiej, jaką jest Lipowiec, stanowi zachętę do posiadania większej liczby samochodów. Tymczasem należy dążyć do ograniczania liczby pojazdów w mieście i zachęcania mieszkańców do korzystania z komunikacji publicznej, która jest bardziej ekologiczna i efektywna. Konieczność częstszego korzystania z komunikacji miejskiej spowoduje w efekcie zmniejszenie zatłoczenia komunikacyjnego w centrum miasta oraz zwiększenie ilości połączeń komunikacji miejskiej do centrum/pozostałych dzielnic, co poprawi dostępność komunikacyjną Lipowca i zapobiegnie wykluczeniu komunikacyjnemu osób nieposiadających samochodu lub niezdolnych do jego prowadzenia (osoby starsze).
68	20-03-2020		Zwiększyć minimalny wskaźnik urządzania stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 2 stanowisk postojowych lub garażowych na jeden lokal mieszkalny.	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.1U,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.1U,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.	częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika z 1,4 do 1,5	w pozostałym zakresie			Określenie wyższego wskaźnika wiązałoby się z przeznaczeniem większej części działki pod realizację stanowisk postojowych i zmniejszeniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który jest niezmiernie istotny dla stworzenia przestrzeni osiedla przyjaznej mieszkańcom. Nieograniczona dostępność miejsc do parkowania w dzielnicy satelickiej, jaką jest Lipowiec, stanowi zachętę do posiadania większej liczby samochodów. Tymczasem należy dążyć do ograniczania liczby pojazdów w mieście i zachęcania mieszkańców do korzystania z komunikacji publicznej, która jest bardziej ekologiczna i efektywna. Konieczność częstszego korzystania z komunikacji miejskiej spowoduje w efekcie zmniejszenie zatłoczenia komunikacyjnego w centrum miasta oraz zwiększenie ilości połączeń komunikacji miejskiej do centrum/pozostałych dzielnic, co poprawi dostępność komunikacyjną Lipowca i zapobiegnie wykluczeniu komunikacyjnemu osób nieposiadających samochodu lub niezdolnych do jego prowadzenia (osoby starsze).
69	23-03-2020		Rozszerzyć przeznaczenie terenu 2.2 na tereny zabudowy usługowej z zakresu domów opieki społecznej, w miejsce zapisu mówiącego o domach opieki nad osobami starszymi.	1261/1	2.2UT,US, Uds,ZP	częściowo w zakresie rozszerzenia przeznaczenia działki nr 1261/1 z zabudowy usługowej z zakresu opieki nad osobami starszymi na zabudowę usługową z zakresu domów pomocy społecznej	w pozostałym zakresie			Ustawa o pomocy społecznej definiuje domy pomocy społecznej. Zgodnie z art. 56 ustawa określa następujące typy domów, dla: 1) osób w podeszłym wieku; 2) osób przewlekle somatycznie chorych; 3) osób przewlekle psychicznie chorych; 4) dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie; 5) dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie; 6) osób niepełnosprawnych fizycznie; 7) osób uzależnionych od alkoholu. Uwzględnienie uwagi ograniczono do nieruchomości, którą dysponuje autor uwagi.

70	23-03-2020		Zmienić zapisy planu w § 36 pkt 7.1.a dotyczące wysokości zabudowy z 16 m na 25 m oraz § 36 pkt 7.1e z brzmienia „maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich" na brzmienie „maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 5, z dopuszczeniem szóstej kondygnacji jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej o minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich".	działki położone na terenie 3.1UT,ZP	3.1UT,ZP		w całości			Dopuszczalną wysokość obiektu ograniczono ze względów widokowych. Teren 3.1UT,ZP położony jest bezpośrednio nad jeziorem w obrębie m.in. Zatoki Tartacznej. Jednostkowy obiekt o wysokości 25 m (pozostałe max. do 16 m) stworzyłby dominantę wysokościową zakłócając tym samym panoramę dzielnicy.
71	23-02-2020		Zmniejszyć minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działkach objętych symbolami 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M z 40% na 30% powierzchni działki budowlanej	działki położone na terenach 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M	4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M	częściowo w zakresie ustalenia wskaźnika min. powierzchni biologicznie czynnej na 30% dla terenów 5.2U,M, 5.3U,M	w pozostałym zakresie			W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową nieuciążliwą i mieszkaniową, oznaczonych symbolem 5.2U,M, 5.3U,M, § 40 ust. 6 pkt 1 lit. e projektu planu ustala wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej na 30%. W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z zakresu turystyki, opieki nad osobami starszymi i zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolem 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M § 38 ust. 5 pkt 1 lit. e projektu planu ustala wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej na 40% z możliwością obniżenia zgodnie z pkt 2 lit. c do 35% w przypadku realizacji 4 kondygnacji nadziemnych. Niższe wymagania w zakresie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 5.2U,M, 5.3U,M wynikają wyłącznie z faktu niesprecyzowania charakteru usług na terenie 5.2U,M, 5.3U,M, w związku z czym możliwe będzie lokalizowanie usług wymagających większej ilości miejsc parkingowych np. usług handlowych.
72	23-03-2020		Włączenie nieruchomości nr 378 w obszar niniejszego planu zagospodarowania jest bezzasadne. Nieruchomość ta posiada aktualny plan zagospodarowania a nowy nie wnosi zmian (teren oznaczony symbolem 7.2 MN). Identyczna sytuacja występuje w przypadku większości działek. Powodem włączenia wspomnianego obszaru jest jedynie fakt, że trzy działki od strony ul. Tartacznej (ul. Tartaczna 34, 36, 38) oraz wycinek ulicy Tartacznej wzdłuż tych działek wraz z częścią traktu pieszego nie posiada aktualnego planu zagospodarowania. Popieramy chęć objęcia tego terenu planem zagospodarowania jednakże w okrojonym zakresie – z wyłączeniem działki nr 378. Tym samym nie zgadzamy się na zapisy paragrafu 42.6.	działka nr 378	7.2 MN		w całości			Celem włączenia do opracowania zabudowy jednorodzinnej przy ul. Tartacznej, Świerkowej było sporządzenie planu dla części działek nieobjętych obowiązującym planem. Włączenie pozostałych działek (m.in. 378) miało cel porządkowy, tak by opracowywany plan obowiązywał dla całego kwartału zabudowy. Ustalenia projektu planu nie zmieniają przeznaczenia działki 378.
			Zakwestionowanie zapisów w projekcie uchwały w Dziale III – Ustalenia szczegółowe planu; § 38.5.1.b i 38.5.2e, zapisów dotyczących terenów oznaczonych symbolami 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M. Zakwestionowanie głównie wysokości zabudowy w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym..	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M.	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M.		w całości			Polityka przestrzenna miasta dla przedmiotowych obszarów została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego zapisy dopuszczają rozwój zabudowy wielorodzinnej na wschód od ul. Jesionowej. Skorzystano z tej możliwości jednocześnie uznając przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną tych działek, które zostały już w większości w ten sposób zabudowane (teren 7.3MN). Różnicę intensywności planowanego zagospodarowania terenów objętych planem podkreśla kierunek nadany terenom położonym na zachód od ul. Jesionowej, gdzie w Studium wskazano wprost zabudowę jednorodzinną. Granica pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zawsze będzie obszarem konfliktowym. Celem złagodzenia konfliktu i wpisania się w krajobraz kulturowy ustalono niskie jak na zabudowę wielorodzinną parametry wysokościowe – 16 m wysokości/3 kondygnacje nadziemne + czwarta w poddaszu lub cofnięta o 3m względem niższej przy dachach płaskich. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej poskutkuje końcowo lepszym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury społecznej i technicznej modernizowanej przez gminę, która poniosła i poniesie w związku z tym znaczne nakłady finansowe. w konsekwencji nastąpi również wzbogacenie oferty infrastruktury społecznej i innych usług towarzyszących mieszkalnictwu, co wyrówna poziom dostępności do tego typu usług względem głównego obszaru miejskiego Augustowa.

2. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 01.07.2020 r. do 21.07.2020 r. z prawem składnia uwag do 04.08.2020 r., nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Augustowa, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Augustowie w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględ-niona	uwaga uwzględniona	uwaga niewuzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			Polityka przestrzenna miasta dla przedmiotowych obszarów została określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego zapisy dopuszczają rozwój zabudowy wielorodzinnej na wschód od ul. Jesionowej. Skorzystano z tej możliwości jednocześnie uznając przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną tych działek, które zostały już w większości w ten sposób zabudowane (teren 7.3MN). Różnicę intensywności planowanego zagospodarowania terenów objętych planem podkreśla kierunek nadany terenom położonym na zachód od ul. Jesionowej, gdzie w Studium wskazano wprost zabudowę jednorodzinną. Granica pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zawsze będzie obszarem konfliktowym. Celem złagodzenia konfliktu i wpisania się w krajobraz kulturowy ustalono małą jak na zabudowę wielorodzinną wysokość budynków. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej poskutkuje lepszym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury społecznej i technicznej modernizowanej przez gminę, która poniosła i poniesie w związku z tym znaczne nakłady finansowe. W konsekwencji nastąpi również wzbogacenie oferty infrastruktury społecznej i innych usług towarzyszących mieszkalnictwu, co wyrówna poziom dostępności do tego typu usług względem głównego obszaru miejskiego Augustowa. Zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy wielorodzinnej jest możliwa jedynie w przypadku objęcia jednym zamierzeniem inwestycyjnym całego terenu, (wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem) w celu jego zabudowy i zagospodarowania pod funkcję inną niż zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
			2 .W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
2	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
3	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
4	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
5	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

6	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
7	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
8	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
9	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
10	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
11	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

12	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
13	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
14	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
15	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
16	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
17	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

18	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
19	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
20	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
21	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
22	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
23	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

24	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
25	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
26	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1UM	5.1U,M		w całości			
27	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
28	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1UM	5.1U,M		w całości			
29	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

30	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
31	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
32	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
33	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
34	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
35	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

36	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
37	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
38	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
39	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1UM	5.1U,M		w całości			
40	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
41	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

42	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
43	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
44	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
45	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
46	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
47	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

48	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
49	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
50	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
51	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			
52	03-08-2020		1. Zmiana wysokości kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji, jako poddaszowej dla dachów spadzistych lub cofniętej minimum 3 m względem niższej kondygnacji przy dachach płaskich	działki położone na terenach 4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M	4.1UT,Uds,M, 4.2UT,Uds,M, 4.3UT,Uds,M, 4.4UT,Uds,M, 5.2U,M, 5.3U,M, 5.4U,M.		w całości			
			2. W przypadku terenu 5.1U,M dopuszczenie realizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (z możliwością zabudowy usługowej nieuciążliwej). Brak zgody na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	działki położone na terenie 5.1U,M	5.1U,M		w całości			

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/291/2020

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Lipowiec I", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471) stwierdza się, że na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanym „Lipowiec I" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.