DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 września 2018 r.

Poz. 3530

Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Bożena Koczta
Data: 03.09.2018 11:56:06

UCHWAŁA NR LII/509/18
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i Uchwały Nr XXXVI/347/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe", uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwany "Zakłady tytoniowe" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwany ”Zakłady tytoniowe", zwany dalej planem.

3. Plan składa się z następujących elementów:

1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 8,0926 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 25 czerwca 2018 r., znak ES.2210.95.2018.WS.

7. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 25,3 ha.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden nadziemny element budynku z wyjątkiem okapów, schodów, pochylni, ramp, zadaszeń i rur spustowych na odległość nie większą niż 2 m;

3) zabudowa usługowa – zabudowa służąca realizacji usług – budynki biurowe, handlowe, usługowe i inne związane z realizacją usług obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, z dopuszczeniem łączenia funkcji w ramach jednego obiektu;

4) zabudowa produkcyjna – zabudowa służąca realizacji produkcji – budynki przemysłowe, magazynowe, zbiorniki, silosy, składy i inne związane z realizacją produkcji obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, z dopuszczeniem łączenia funkcji w ramach jednego obiektu;

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w niniejszej uchwale a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku - zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z § 4.

2. Granice stref „B” i ”C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów są oznaczeniami wynikającym z przepisów odrębnych.

3. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczony symbolem **PU**;

2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **UMW**;

3) teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem **ZP**;

4) tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczone symbolem **IT**;

5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**;

6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;

7) teren komunikacji, oznaczony symbolem **KS**;

8) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) określona w ustaleniach szczegółowych wysokość zabudowy nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość do 50 m od poziomu otaczającego terenu;

3) obiekty budowlane o wysokości minimum 50 m od poziomu otaczającego terenu podlegają oznakowaniu i zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się obowiązek nasadzenia i utrzymania pasa drzew i krzewów pełniących rolę zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem PU wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonymi poza obszarem planu, w miejscach niekolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową oraz istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu;

5) podczas dokonywania podziałów nieruchomości należy przestrzegać minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych ustaleniami szczegółowymi;

6) przepisu pkt 5 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej;

7) pozostałe zasady określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;

2) w obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym Uchwała Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2015 r. poz. 2117);

3) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem infrastruktury technicznej dopuszczonej niniejszym planem;

4) zakazuje się lokalizacji zakładów, o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie znajdują się obszary lub obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) teren oznaczony symbolem ZP wskazuje się jako teren o funkcji publicznej ogólnodostępnej;

3) zasady kształtowania terenu o funkcji publicznej ogólnodostępnej zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono w §6;

2) część obszaru planu położona jest w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów;

3) część obszaru planu położona jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów;

4) w granicach stref „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Statutu Uzdrowiska Augustów oraz przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;

5) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

6) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

7) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

8) w trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady dla terenu oznaczonego symbolem PU:

a) minimalna powierzchnia działki: 2500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80°-100°.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, realizowany poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL zapewniający powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, wspomagany przez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;

2) do obiektów wymagających wyznaczenia drogi pożarowej należy zapewnić dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pozostałe zasady dotyczące systemu komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych,

4) stanowiska postojowe należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;

5) realizacja stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) dla terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla pozostałych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) dopuszcza się bilansowanie stanowisk postojowych położonych poza obszarem działki budowlanej stanowiącej teren inwestycji w odległości nie większej niż 200 m od granic tej działki, sytuowanych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub w drogach publicznych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;

7) ustala się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

8) parametry techniczne projektowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na całym terenie zasilania lub obszarze zlewni;

9) nowe sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

10) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny dróg publicznych i wewnętrznych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody,

b) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,

d) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po ich uprzednim oczyszczeniu do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi; w przypadku braku takiej możliwości ścieki przemysłowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i utylizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- wody opadowe i roztopowe należy ująć w sieć kanalizacji deszczowej,

- do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu rowów odwadniających, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

- dopuszczenie, o którym mowa w tiret drugie nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PU i KS,

f) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie terenów z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

- istniejące sieci elektroenergetyczne kolidujące z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się realizację i zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,

g) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej z sieci telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych,

- nowe przewodowe sieci telekomunikacyjne należy realizować wyłącznie jako podziemne;

h) zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej średniego ciśnienia, poprzez sieć rozdzielczą,

i) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych o niskiej emisji zanieczyszczeń lub zasilanych energią elektryczną, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,

12) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obszar planu graniczy częściowo od północy z obszarem kolejowym; działka ewidencyjna nr 862/27 stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIiR poz. 25 z póź. zm.),

2) budowle, budynki, nasadzenia drzew i krzewów oraz roboty ziemne lokalizowane w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy projektować i realizować z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy o transporcie kolejowym i pozostałych przepisów odrębnych,

3) pozostałe ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 15. W planie nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem PU (9,9792 ha):

1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub produkcyjnej lub obu tych rodzajów zabudowy jednocześnie w dowolnej proporcji z dopuszczeniem łączenia w ramach jednego obiektu;

b) maksymalna wysokość zabudowy 21,0 m,

c) dopuszcza się nadbudowę istniejących obiektów o wysokości przekraczającej wartość określoną w lit. b, o nie więcej niż 20% ich wysokości na dzień wejścia w życie planu, bez możliwości tworzenia nowych kondygnacji nadziemnych,

d) forma dachów dowolna,

e) kolorystyka dachów w odcieniach szarości, z wyjątkiem dachów płaskich;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- 12 m od linii rozgraniczającej teren ZP, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDL oraz 6 m od granicy planu i linii rozgraniczającej drogę położoną poza obszarem planu, przylegającą do jego granicy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6 m, 9 m oraz 22 m od granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy od 0,05 do 3,2,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 7% powierzchni działki budowlanej,

e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż:

- 10 stanowisk dla samochodów osobowych na każde 100 zatrudnionych osób w zakładach produkcyjnych, przy czym dla zatrudnionych osób niepełnosprawnych stanowiska postojowe należy zapewnić zgodnie z lit. f tiret pierwsze,
- 2 stanowiska dla samochodów osobowych na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej obiektów usługowych niezwiązanych z funkcją produkcyjną prowadzoną na terenie działki budowlanej,
- 2 stanowiska dla samochodów osobowych na każde 100 m^2 powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;

f) stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w liczbie nie mniejszej niż:

- dla zakładów produkcyjnych 1 stanowisko oraz dodatkowo 1 stanowisko na każde 5 zatrudnionych osób niepełnosprawnych,
- dla obiektów usługowych niezwiązanych z funkcją produkcyjną prowadzoną na terenie działki budowlanej - 4% ogólnej liczby stanowisk w ramach miejsc postojowych wymienionych w lit. e tiret drugie, ale nie mniej niż 1 stanowisko,
- dla obiektów handlowych - 4% ogólnej liczby stanowisk w ramach miejsc postojowych wymienionych w lit. e tiret trzecie, ale nie mniej niż 1 stanowisko,

4) nakaz wykonania placów manewrowych, dojazdów i parkingów jako powierzchni szczelnych,

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500 m^2.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem UMW (0,0444 ha):

1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) teren stanowi uzupełnienie sąsiedniego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną położonego poza obszarem planu i przylegającego do jego granic,

3) uciążliwość usług nie może wykraczać poza teren własny oraz kolidować z zabudową mieszkaniową sytuowaną na działkach sąsiednich,

4) zakaz lokalizacji budynków,

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod funkcję usługową lub mieszkaniową wielorodzinną lub obydwie funkcje jednocześnie w dowolnej proporcji z dopuszczeniem łączenia funkcji w ramach jednego obiektu;

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki dla terenu zagospodarowanego pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZP (3,1994 ha):

1) przeznaczenie – teren zieleni parkowej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się realizację obiektów związanych z rekreacyjną funkcją terenu, jak ciągi piesze, pieszo-rowerowe, deszczochrony, place zabaw, urządzenia sportowe, obiekty obsługi socjalno-sanitarnej, oświetlenie i inne,

b) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych z niezbędnymi dojazdami,

c) maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m,

d) forma dachów dowolna,

e) kolorystyka dachów w odcieniach brązu lub szarości, z wyjątkiem dachów płaskich;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy od 0 do 0,01,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 1% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1IT (1,7093 ha):

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;

2) teren lokalizacji stacji uzdatniania wody wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zapleczem administracyjno-technicznym zakładu wodociągów i kanalizacji miejskich;

3) dopuszcza się sytuowanie ujęć wód podziemnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

4) wyznaczenie stref ochrony ujęć wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m,

b) forma dachów dowolna,

c) kolorystyka dachów w odcieniach szarości, z wyjątkiem dachów płaskich;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

d) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 20 miejsc, przy czym 1 stanowisko należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2IT (0,0402 ha), 3IT (0,0217 ha), 4IT (0,0400 ha):

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;

2) teren lokalizacji ujęć wody podziemnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

3) zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenów;

4) wyznaczenie stref ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) postuluje się objęcie całości terenów strefami ochrony w formie terenów ochrony bezpośredniej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL (0,2598 ha), 2ZL (0,1343 ha), 3ZL (0,4874 ha), 4ZL (0,8893 ha), 5ZL (4,5855 ha):

1) przeznaczenie – lasy;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;

b) zakaz lokalizacji budynków;

c) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o lasach.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL (0,1659 ha, ul. Elektryczna), 2KDL (1,6190 ha, ul Filtrowa):

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- 1KDL – 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2KDL – od 12,0 do 23,0 m wraz z lokalnym poszerzeniem i trójkątami widoczności zgodnie z rysunkiem planu.

b) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zatok postojowych, zatok przystanków komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowej, kontenerów sanitarnych oraz innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW (0,0070 ha), 2KDW (0,4019 ha):

1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- 1KDW – 5,0 m wraz z trójkątem widoczności zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDW – od 5,0 do 8,0 m wraz z lokalnymi poszerzeniami i trójkątami widoczności, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zatok postojowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem KS (1,6945 ha):

1) przeznaczenie – teren komunikacji;

2) teren przeznaczony do realizacji placu manewrowego dla samochodów ciężarowych, dojazdów i parkingów oraz ramp do budynków usytuowanych na terenie PU;

3) nakaz wykonania placów manewrowych, dojazdów i parkingów jako powierzchni szczelnych;

4) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem dopuszczenia sytuowania elementów budynków wymienionych w pkt 2.

§ 26. W granicach planu, tracą moc uchwały:

1) Nr XL/250/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Droga do Tytoniówki” w Augustowie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 1 z dn. 10 stycznia 1998 r., poz. 6;

2) Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 149 z dn. 23 czerwca 2008 r., poz. 1452.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Augustowie
Filip Jerzy Chodkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/509/18

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA AUGUSTOWA
dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwany "Zakłady tytoniowe"

1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/509/18

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, poz. 1999, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1089, poz. 810, poz. 1496) stwierdza się, że do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanego "Zakłady tytoniowe", wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.07.2018 r. do 26.07.2018 r. z terminem składania uwag do dnia 09.08.2018 r., nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/509/18

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Elektrycznej, Tytoniowej oraz ulicy Filtrowej, zwanym "Zakłady tytoniowe" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.