DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 17 sierpnia 2017 r.

Poz. 3157

Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Bożena Koczta
Data: 17.08.2017 12:17:32

UCHWAŁA NR XXXVII/359/17
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wojska Polskiego - Kościelna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/284/14 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wojska Polskiego - Kościelna”, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wojska Polskiego - Kościelna”, zwany dalej planem, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:500 - załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 3,65 ha.

§ 3. 1. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

13) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym;

5) zabytki nieruchome objęte ochroną w planie ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

6) zabytek nieruchomy wskazany do rozbiórki ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

7) wymiar określający wzajemne położenie elementów rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu oznaczają obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica strefy ochrony uzdrowiskowej „C”;

2) granica zabytkowego układu urbanistycznego miasta Augustowa wpisanego do rejestru zabytków;

3) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.
Objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 6. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linia rozgraniczająca - linię określoną na rysunku planu, która stanowi granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków z wyłączeniem elementów wystających budynku np. okap, gzyms, balkon, schody, pochylnie i inne;

3) powierzchnia całkowita zabudowy – sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce, liczonych po obrysie zewnętrznym budynków;

4) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) usługi nieuciążliwe - usługi, w tym m. in. usługi turystyki, hotelarskie, obsługi ruchu turystycznego, handlu i gastronomii, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza obszar lub obiekt, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;

6) urządzenie grupujące szyldy – tablica lub urządzenie reklamowe, będące nośnikiem szyldów o ujednoliconych wymiarach lub tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, zawierające więcej niż jeden szyld, przy czym format i materiał, z jakiego szyldy są wykonane muszą być zunifikowane; urządzenie poza szyldami nie może eksponować innej reklamy;

7) wysokość zabudowy – największy nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektów budowlanych mierzony od najwyżej położonego poziomu gruntu rodzimego przy obiekcie do najwyższego punktu obiektu, z pominięciem kominów budynków oraz z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej;

8) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – rodzaj przeznaczenia terenu gdzie na jednej działce budowlanej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych i/lub zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi;

9) zabudowa pierzejowa – ciąg budynków przylegających do siebie ścianami bocznymi w celu wytworzenia zwartej pierzei.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenu

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole terenu oznaczają:

1) 1MU, 2MU - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) 3MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) 1KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

4) 1KDL, 2KDL, 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

5) 1KPJ - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;

6) 1KP - teren publicznego placu.

Rozdział 4.
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Adaptuje się oraz dopuszcza zabudowę wyodrębnionych nieruchomości gruntowych lub działek gruntu:

1) istniejących w dniu wejścia w życie planu;

2) powstałych w wyniku wydzielenia dróg publicznych oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego wyznaczonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy:

1) budynków gospodarczych i garażowych;

2) budynków innych niż wymienione w pkt 1 z ograniczeniem do 20 m w głąb działki, licząc od linii rozgraniczających dróg publicznych, publicznego ciągu pieszo-jezdnego i placu publicznego.

§ 11. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. W odniesieniu do budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu zlokalizowanych niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się:

1) możliwość remontu, przebudowy i nadbudowy całości lub części budynku, która została zlokalizowana niezgodnie z linią zabudowy;

2) możliwość remontu, przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy części budynku zlokalizowanej zgodnie z ustaloną linią zabudowy.

§ 12. 1. Ustalenia dla tablic i urządzeń reklamowych:

1) zakazuje się stosowania graffiti reklamowego, murali reklamowych i reklamy ruchomej;

2) tablice i urządzenia reklamowe mogą być umieszczane wyłącznie:

a) na elewacji budynku,

b) na wolnostojących urządzeniach reklamowych grupujących szyldy;

3) tablice i urządzenia reklamowe w całości muszą być usytuowane na jednej nieruchomości;

4) zakazuje się aby tablice i urządzenia reklamowe zasłaniały istotne lub charakterystyczne dla architektury budynku elementy, takie jak: okna, drzwi, portale, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, artykulacje, detale i dekoracje;

5) zakazuje się umieszczania wolnostojących urządzeń reklamowych grupujących szyldy na nieruchomościach, na których znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

6) łączna powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych umieszczonych na budynku na jednej nieruchomości, nie może przekroczyć 5% powierzchni elewacji frontowej budynku;

7) powierzchnia wolnostojącego urządzenia reklamowego grupującego szyldy na jednej nieruchomości nie może przekroczyć 4 m^2.

2. Wymagania określone w ust. 1 nie dotyczą gminnych tablic i urządzeń informacyjnych oraz tablic i urządzeń informacyjnych z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej.

§ 13. Ustalenia dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych:

1) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych i przeziernych, o minimalnym prześwicie stanowiącym 50% powierzchni ogrodzenia;

3) całkowita wysokość nie więcej niż 1,6 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla bram, furtek i słupów.

§ 14. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) dla pokryć dachów stromych z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej - zakaz stosowania innych barw niż: szarości, brązy, czernie i czerwienie;

2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;

3) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;

4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcienie, szarości i biele;

5) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp.), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;

6) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 15. Wszystkie budynki zlokalizowane na jednej działce budowlanej powinny tworzyć jednorodną całość architektoniczną pod względem formy, detalu architektonicznego, kolorystyki i użytych materiałów.

§ 16. Zakazuje się na obszarze objętym planem zmian zagospodarowania terenu polegających na tymczasowym i stałym składowaniu odpadów, w tym w szczególności: gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon, opakowań itp.

Rozdział 5.
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

2. Zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek objętych inwestycją.

§ 18. Zakazuje się przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją.

§ 19. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się, że tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem 1MU, 2MU, 3MU należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 6.
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 20. 1. Część obszaru planu, zgodnie z granicą oznaczoną na rysunku planu, znajduje się na terenie zabytku wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 96 – układ urbanistyczny miasta Augustowa.

2. Na obszarze objętym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się budynek, zlokalizowany na terenie 2MU przy ul. Wojska Polskiego 7, wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 579.

3. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajdują się następujące zabytki ujęte w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) budynek, zlokalizowany na terenie 1MU przy ul. Wojska Polskiego 1;

2) budynek, zlokalizowany na terenie 2MU przy ul. Wojska Polskiego 5;

3) budynek, zlokalizowany na terenie 2MU przy ul. Wojska Polskiego 9;

4) budynek, zlokalizowany na terenie 2MU przy ul. Wojska Polskiego 11;

5) budynek, zlokalizowany na terenach 2MU i 1KPJ przy ul. Wojska Polskiego 15.

2. Ustala się ochronę, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1-4 poprzez nakaz dostosowania sposobu zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej, na której znajduje się obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony placu i dróg publicznych, zgodnie z zasadami ustalonymi dla poszczególnych terenów.

3. Obiekt wymieniony w ust. 1 pkt 5 przeznacza się do rozbiórki.

4. Rozbiórka, o której mowa w ust. 3 z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

Rozdział 7.
Tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§ 22. 1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione w Statucie Uzdrowiska Augustów oraz wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056).

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 24. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek, szerokości frontu wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75º i nie większy niż 105º;

3) procedura scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 25. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz jego połączenie z obszarami sąsiednimi poprzez układ dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ, dla których obowiązują przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją według następujących wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny;

3) dla zabudowy usługowej:

a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal usługowy,

b) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 5 miejsc noclegowych w hotelach i pensjonatach,

c) dla rowerów nie mniej niż 2 miejsca do parkowania.

2. Dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji.

3. W wyjątkowych przypadkach uzasadnionych wielkością działki oraz jej położeniem miejsca postojowe niezbędne do obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się realizować w granicach terenów dróg publicznych.

4. Realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się likwidację istniejących elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia zgodnej z ustaleniami planu obsługi obszaru planu i zlokalizowanych na nim istniejących i projektowanych obiektów.

3. Pod budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przeznacza się tereny w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KPJ, 1KP.

4. W przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KPJ, dopuszcza się ich lokalizację poza pasem drogowym dróg.

§ 28. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy minimalnej 50 mm;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych do czasu doprowadzenia wodociągu do działki;

3) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy muszą docelowo zostać uzbrojone w sieć wodociągową umożliwiającą pobór wody zgodny z funkcją, sposobem zagospodarowania i zabudowy działki, modernizowaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 30. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzenia ścieków bytowych:

1) odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych lub 200 mm dla przewodów grawitacyjnych;

2) wszystkie tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy muszą docelowo zostać uzbrojone w sieć kanalizacji sanitarnej umożliwiającą odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, modernizowaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb.

§ 31. 1. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub w granicach działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej.

2. Ustala się zakaz odprowadzania do gruntu i wód podziemnych ścieków opadowych lub roztopowych bez podczyszczenia do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

§ 32. 1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych np. opalanych gazem, lekkimi olejami niskosiarkowymi, zasilanych elektrycznością, energią ze źródeł odnawialnych i inne.

2. Dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło także dla grup budynków.

§ 33. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia, sukcesywnie rozbudowywanej liniami kablowymi.

2. Niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w zależności od potrzeb na całym obszarze objętym planem.

§ 34. Ustala się obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i wstępnego magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z zapisami dla poszczególnych terenów, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

Rozdział 12.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu

§ 36. Ustala się stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MU, 2MU, 3MU - 30%;

2) dla pozostałych terenów - 1%.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU**, o powierzchni 0,28 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – śródmiejska zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i innych;

3) nakaz kształtowania zabudowy pierzejowej od strony dróg publicznych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

   a) teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3,

   b) na terenie znajduje się zabytek ujęty w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 1, dla którego ustala się:

      - nakaz zachowania kształtu dachu; w przypadku wymiany więźby dachowej i (lub) pokrycia dachu dopuszcza się okna połaciowe od strony podwórek,

      - nakaz zachowania detali architektonicznych elewacji,

      - nakaz utrzymania położenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

      - w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej nakaz zachowania oryginalnego układu szprosów oraz zakaz różnicowania koloru i materiału nowej stolarki w obrębie jednego budynku,

      - dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania czytelności elementów pierwotnych obiektu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 3,0; w przypadku realizacji piwnicy dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 4,0,

   b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 100%,

   c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 10%; w przypadku realizacji zabudowy na 100% powierzchni działki budowlanej powierzchnia biologicznie czynna realizowana w całości na dachu zabudowy,

   d) wysokość zabudowy:

      - mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 10 m,

      - gospodarczej i garaży – nie więcej niż 6 m,

   e) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 3, w tym w przypadku dachu stromego poddasze użytkowe,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 1,

f) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- kąt nachylenia połaci dachowych do 45º,
- dopuszcza się realizację stropodachów,
- układ połaci dachowych dwu- lub wielospadowy,
- w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa,
- dopuszcza się stosowanie lukarn od strony dróg publicznych i podwórek,
- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych od strony podwórek oraz od strony drogi oznaczonej symbolem 3KDL,

g) dopuszczenie wyniesienia poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,0 m,

h) zakaz realizacji budynków gospodarczych lub garażowych w pierzei drogi publicznej;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 250 m^2;

7) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki – nie mniej niż 250 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 14m;

8) obsługę komunikacyjną z:

a) drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,

b) dróg lokalnych oznaczonych symbolami 2KDL, 3KDL;

9) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MU**, o powierzchni 0,66 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – śródmiejska zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i innych;

3) nakaz kształtowania zabudowy pierzejowej od strony dróg publicznych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3,

b) na terenie znajduje się zabytek wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 2, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3,

c) na terenie znajdują się zabytki ujęte w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 2-4, dla których ustala się:

- nakaz zachowania kształtu dachu; w przypadku wymiany więźby dachowej i (lub) pokrycia dachu dopuszcza się okna połaciowe od strony podwórek,
- nakaz zachowania detali architektonicznych elewacji,
- nakaz utrzymania położenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej nakaz zachowania oryginalnego układu szprosów oraz zakaz różnicowania koloru i materiału nowej stolarki w obrębie jednego budynku,
- dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania czytelności elementów pierwotnych obiektu;

d) dopuszcza się rozbiórkę obiektu wymienionego w § 21 ust. 1 pkt 5 zgodnie z warunkami określonymi w § 21 ust. 3 i 4;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,65; w przypadku realizacji piwnicy dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 2,2,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 55%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 20%,

d) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 13 m,

- gospodarczej i garaży – nie więcej niż 6 m,

e) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 3, w tym w przypadku dachu stromego poddasze użytkowe,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 1,

f) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- kąt nachylenia połaci dachowych do 45º,

- dopuszcza się realizację stropodachów,

- układ połaci dachowych dwu- lub wielospadowy,

- w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa,

- dopuszcza się stosowanie lukarn od strony dróg publicznych, podwórek i ciągu pieszo-jezdnego,

- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych od strony podwórek oraz od strony drogi oznaczonej symbolem 3KDL oraz od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ,

g) dopuszczenie wyniesienia poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,0 m,

h) zakaz realizacji budynków gospodarczych lub garażowych w pierzei drogi publicznej i ciągu pieszo-jezdnego;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 250 m^2;

7) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki – nie mniej niż 250 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 14m;

8) obsługę komunikacyjną z:

a) drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,

b) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,

c) publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ;

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MU**, o powierzchni 1,35 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i innych;

3) nakaz kształtowania zabudowy pierzejowej od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5; w przypadku realizacji piwnicy dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 2,0,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 20%,

d) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 13 m,

- gospodarczej i garaży – nie więcej niż 6 m,

e) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 3, w tym w przypadku dachu stromego poddasze użytkowe,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 1,

f) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- kąt nachylenia połaci dachowych do 45º,

- dopuszcza się realizację stropodachów,

- układ połaci dachowych dwu- lub wielospadowy,

- w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa,

- dopuszcza się stosowanie lukarn od strony dróg publicznych, podwórek i ciągu pieszo-jezdnego,

- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych od strony podwórek oraz od strony dróg oznaczonych symbolem 1KDL i 3KDL oraz od strony ciągupieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ,

g) dopuszczenie wyniesienia poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,0 m,

h) zakaz realizacji budynków gospodarczych lub garażowych w pierzei drogi publicznej;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 300 m^2;

7) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki – nie mniej niż 300 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 14m;

8) obsługę komunikacyjną z:

a) drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,

b) dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 3KDL,

c) publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ**, o powierzchni 0,523 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – droga publiczna,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) klasa drogi – zbiorcza,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 13,9-18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) przekrój poprzeczny – jednojezdniowa, a minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla dróg zbiorczych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

d) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz realizację nowych schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych do budynków;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL**, o powierzchni 0,23 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – droga publiczna,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) klasa drogi – lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 21,7-22,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) przekrój poprzeczny – jednojezdniowa, minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

d) dopuszcza się zachowanie istniejących oraz realizację nowych schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych do budynków;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – część terenu znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDL**, o powierzchni 0,08 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – droga publiczna,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) klasa drogi – lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 9,7-10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) przekrój poprzeczny – jednojezdniowa, minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

d) dopuszcza się zachowanie istniejących schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych do budynków;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KDL**, o powierzchni 0,43 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – droga publiczna,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) klasa drogi – lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,8-16,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) przekrój poprzeczny – jednojezdniowa, minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KPJ**, o powierzchni 0,04 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,

b) przekrój poprzeczny – jednojezdniowy,

c) dopuszcza się realizację bez konieczności wydzielenia chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP**, o powierzchni 0,06 ha, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – plac publiczny,

b) uzupełniające – parking, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

b) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowej, w szczególności sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach gastronomicznych, obiektów związanych z organizacją oficjalnych imprez;

3) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy budynkami;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 20 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §20 ust. 3.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

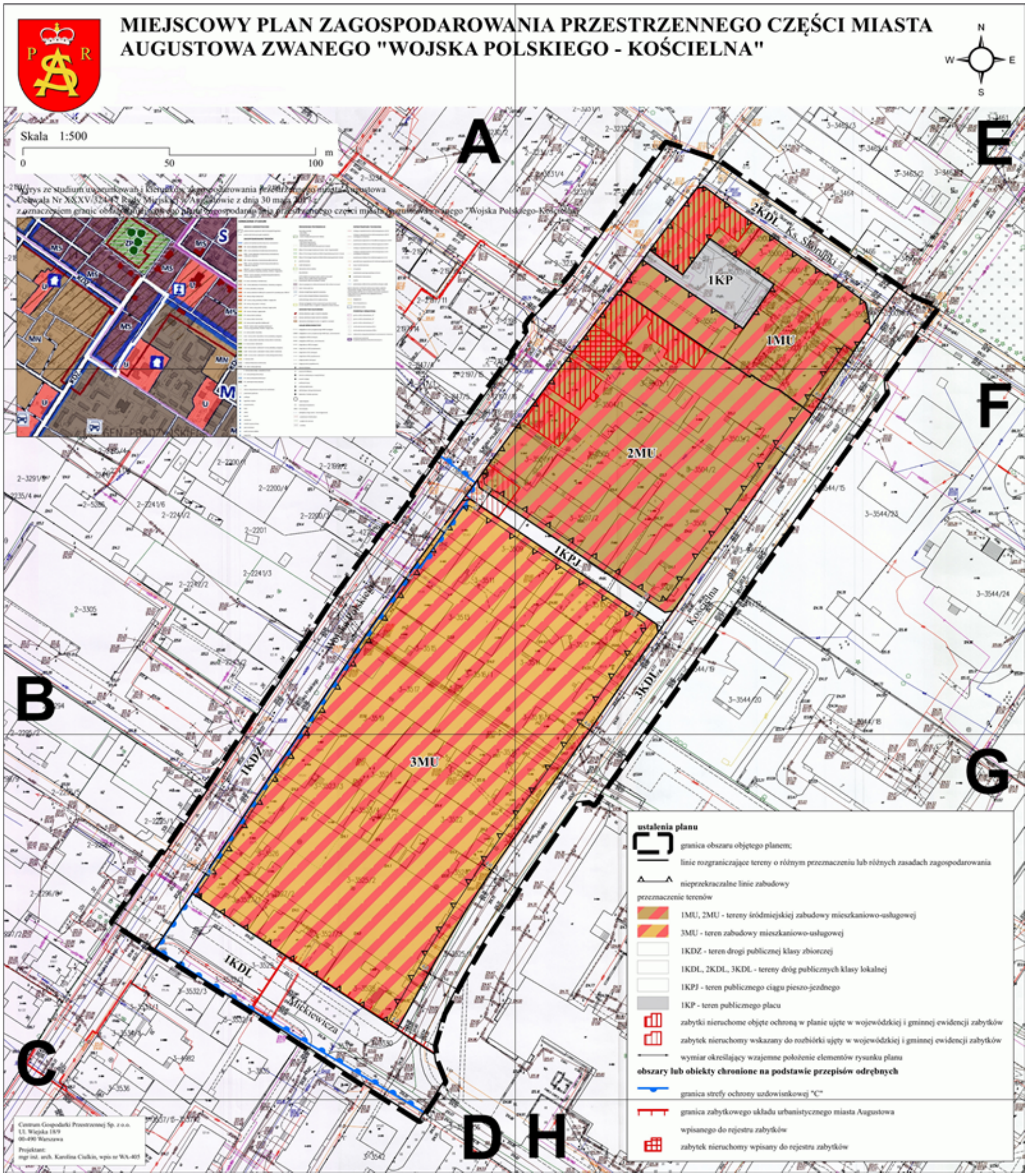
§ 47. § 12 i § 13 obowiązują do dnia wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej w Augustowie, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

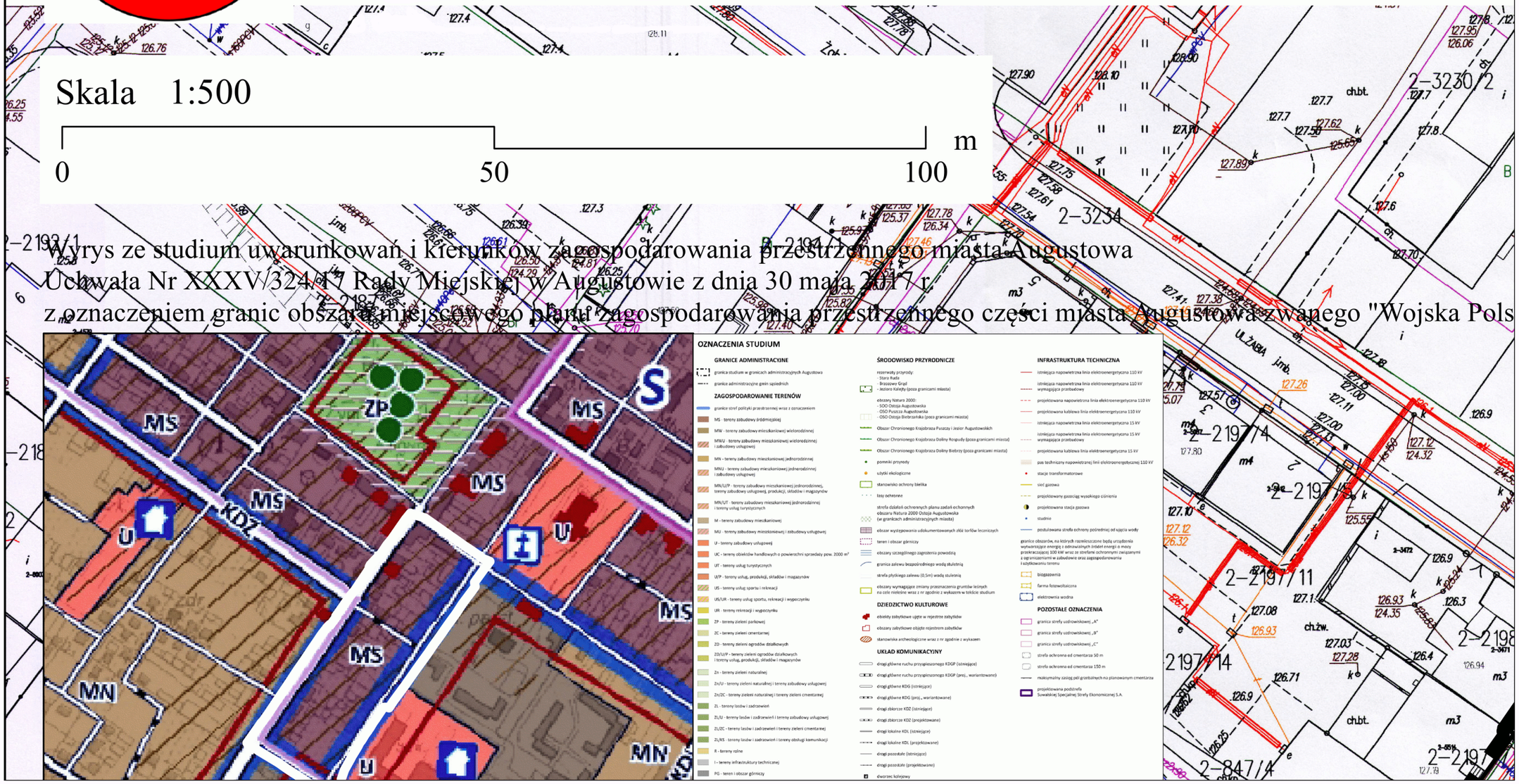
Filip Jerzy Chodkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/359/17
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 10 sierpnia 2017 r.



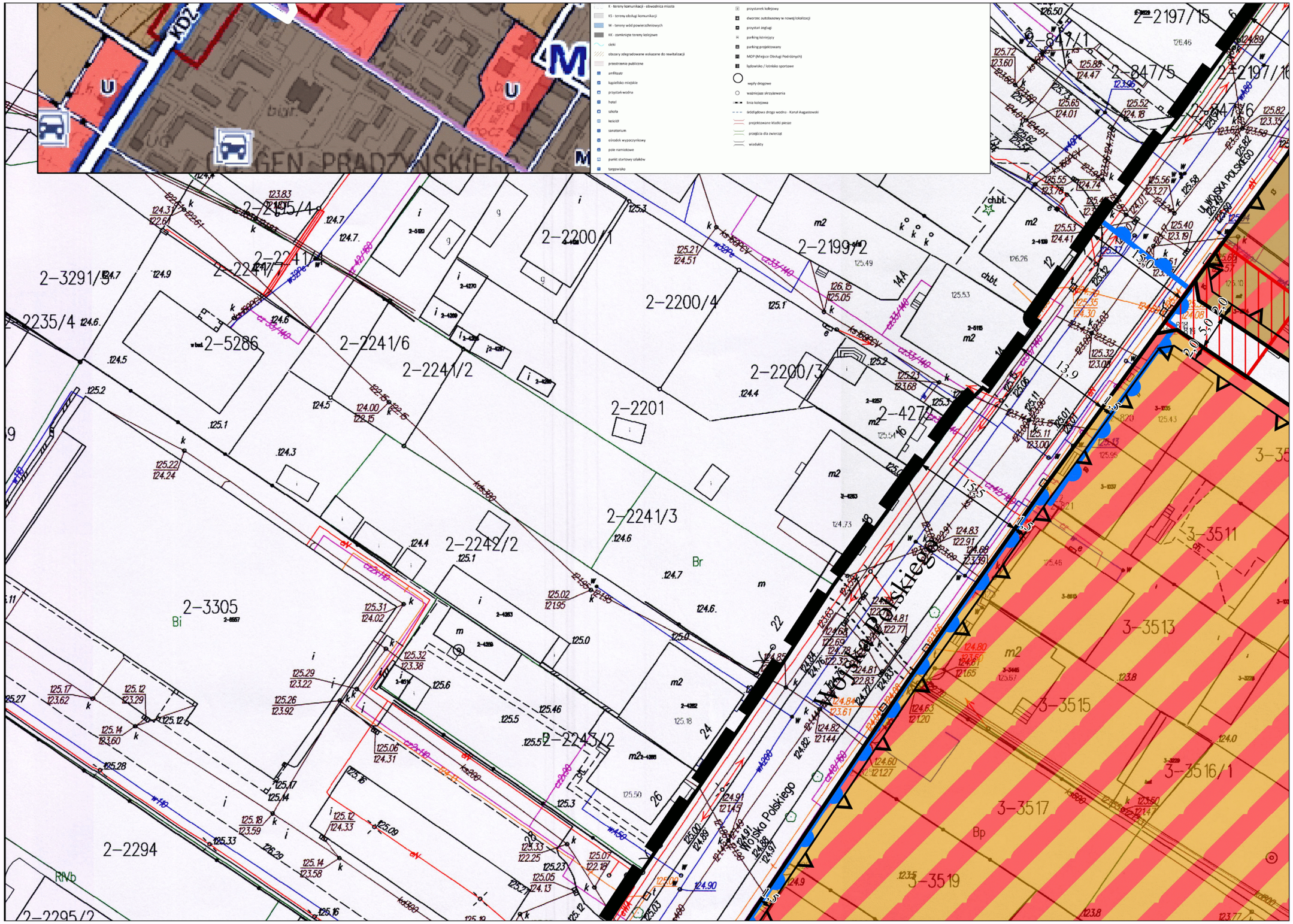
A E
B F
C G
D H

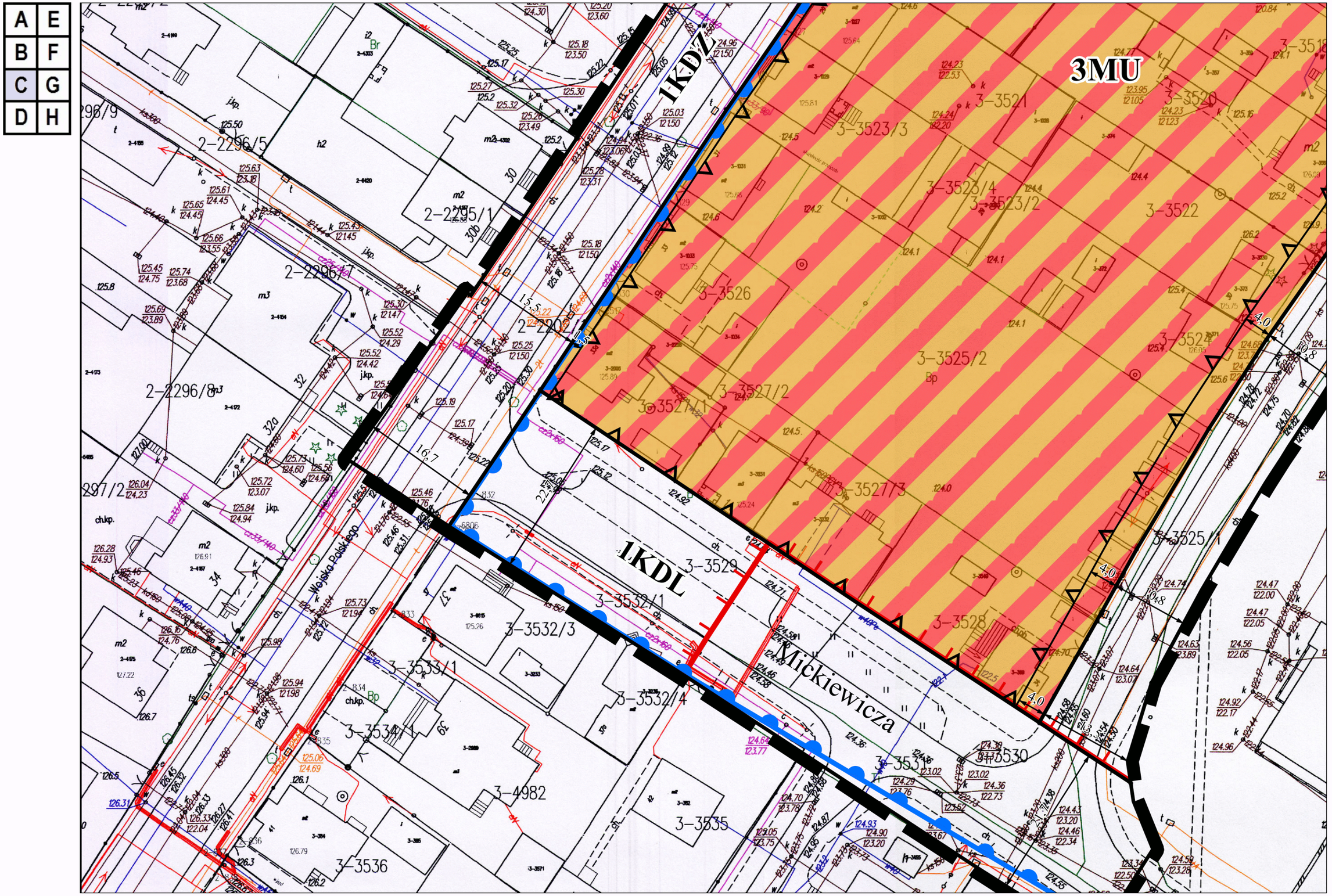
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA
AUGUSTOWA ZWANEGO "WOJSKA PO

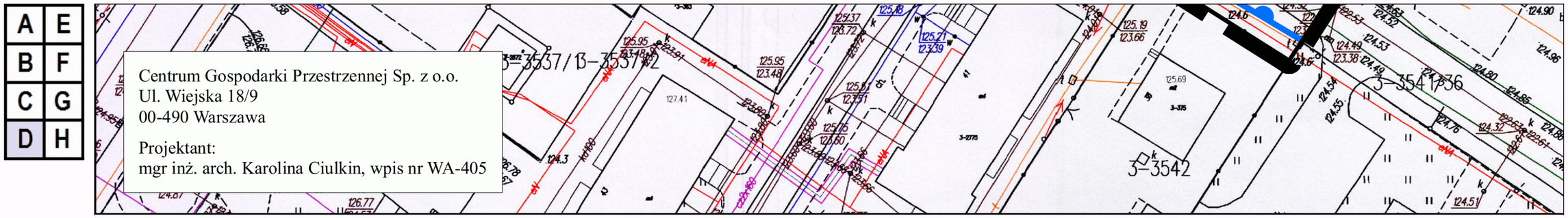


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa
Uchwała Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego "Wojska Pols

A	E
B	F
C	G
D	H

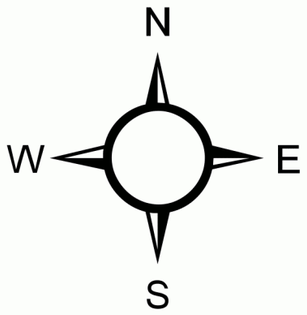

K - tereny komunikacji - obwodnica miasta
KS - tereny obsługi komunikacji
W - tereny wód powierzchniowych
KK - zamknięte tereny kolejowe
cieki
obszary zdegradowane wskazane do rewitalizacji
przestrzenie publiczne
amfiteatr
kąpielisko miejskie
przystań wodna
hotel
szkoła
kościół
sanatorium
ośrodek wypoczynkowy
pole namiotowe
parkiet startowy sztabów
targowisko
przystanek kolejowy
dworzec autobusowy w nowej lokalizacji
przystań żeglugi
parking biniejący
parking projektowany
MOP (Miejsce Obsługi Podróżnych)
lądowisko / lotnisko sportowe
węzły drogowe
ważniejsze skrzyżowania
linia kolejowa
śródlądowa droga wodna - Kanał Augustowski
projektowane kładki piesze
przejścia dla zwierząt
wiadukty
2-2197/15
2-847/1
2-847/5
2-847/6
2-2197/16
2-2200/1
2-2199/2
2-2200/4
2-2200/3
2-2241/4
2-2241/6
2-2241/2
2-2241/3
2-2242/2
2-2243/2
2-2201
2-3291/8
2-5286
2-3305
2-2294
2-2295/2
2-2235/4
Ul. Wojska Polskiego
Wojska Polskiego
chbt.
m2
Bi
Br
Bp
RIVb
3-3511
3-3513
3-3515
3-3516/1
3-3517
3-3519

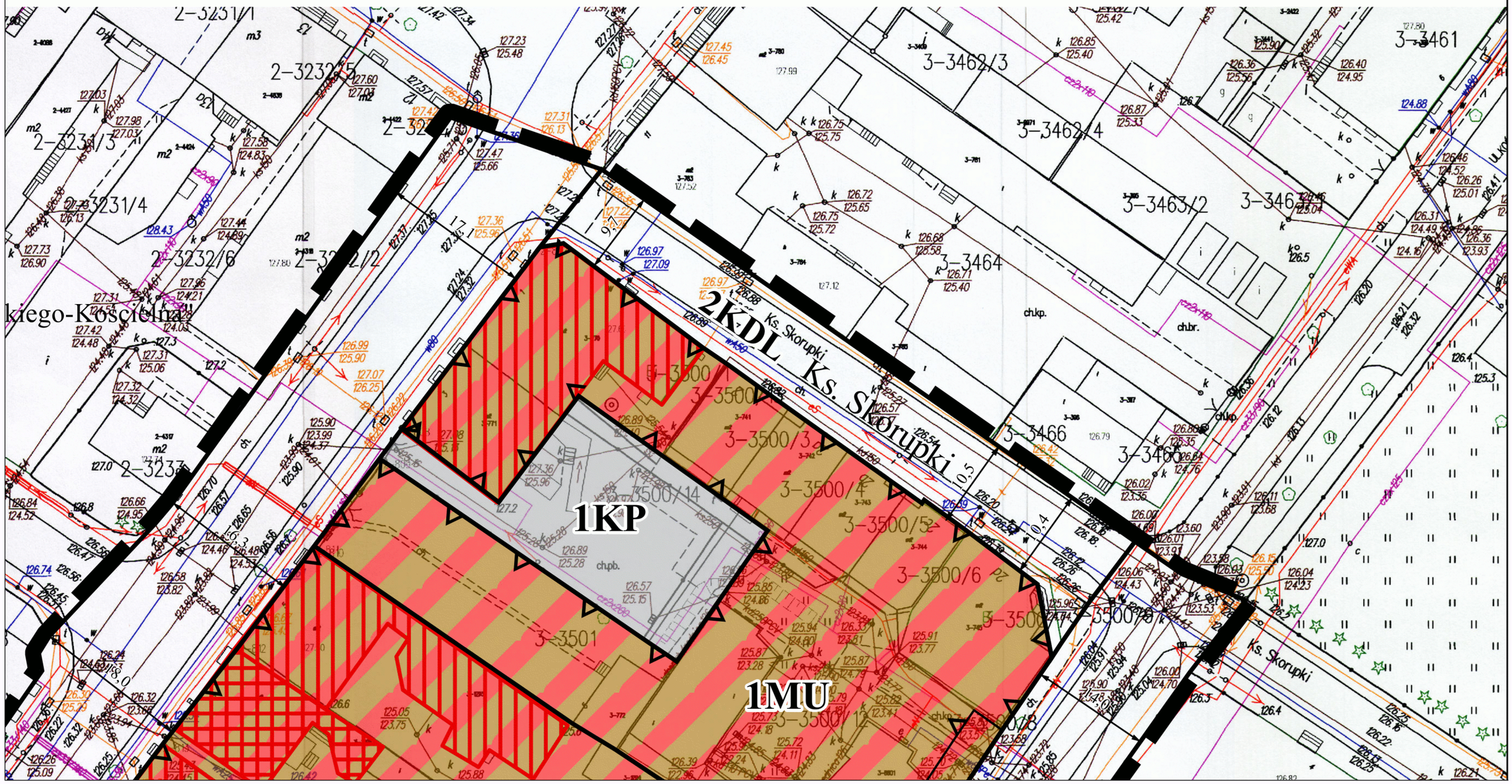

A E
B F
C G
D H
1KDZ
3MU
1KDL
Wojska Polskiego
Mickiewicza
2-2296/5
2-2295/1
2-2296/7
2-2296/8
2-2297/2
3-3523/3
3-3523/4
3-3523/2
3-3521
3-3520
3-3522
3-3526
3-3525/2
3-3527/2
3-3527/1
3-3527/3
3-3525/1
3-3529
3-3528
3-3532/1
3-3532/3
3-3533/1
3-3532/4
3-3534/1
3-3530
3-4982
3-3535
3-3536
4.0
16.7
22.5
8.32
8.36
8.34
8.33

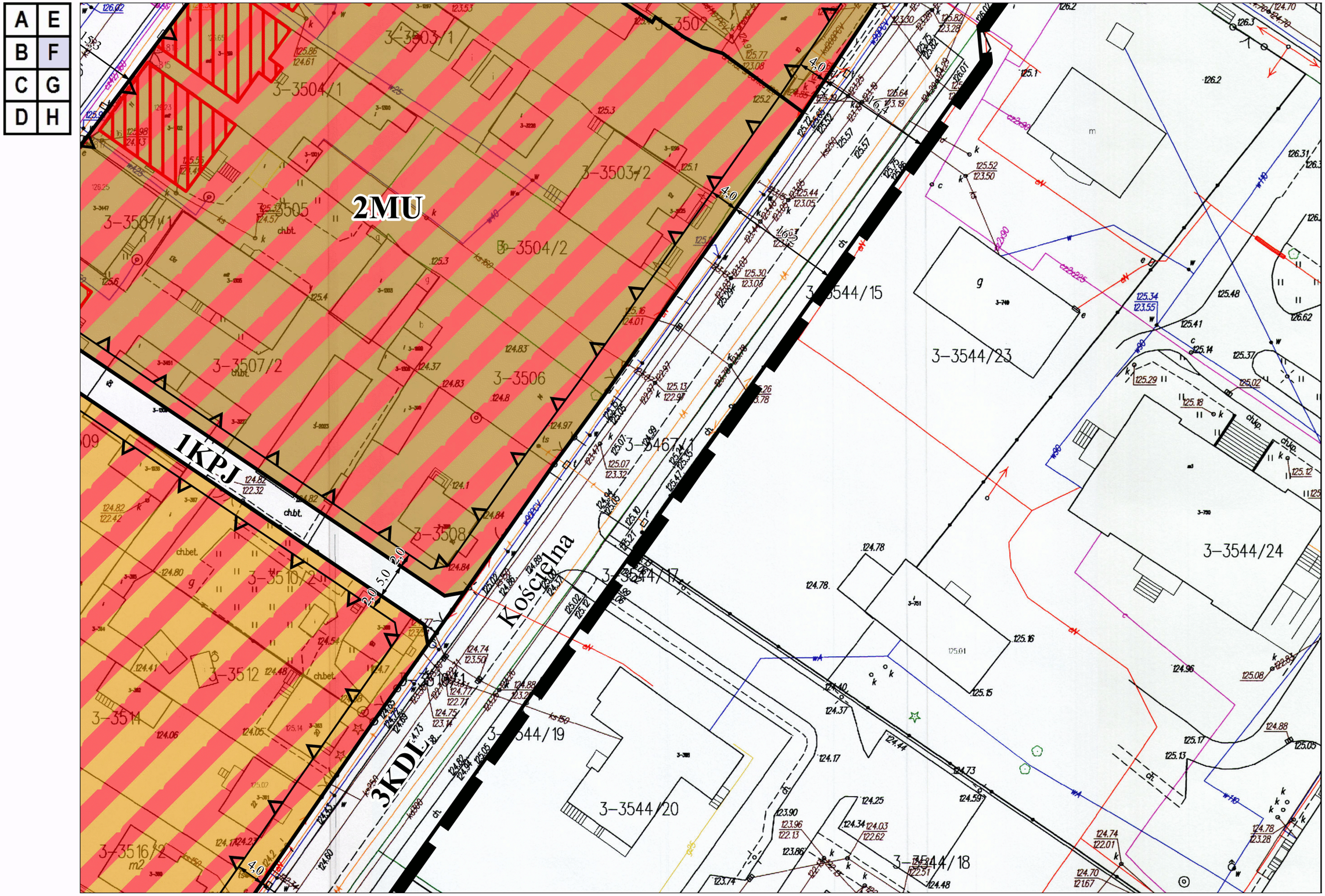

A E
B F
C G
D H
Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o.
Ul. Wiejska 18/9
00-490 Warszawa
Projektant:
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin, wpis nr WA-405
3-3537/1,3-3537/2
3-3542
3-3541/36

A	E
B	F
C	G
D	H

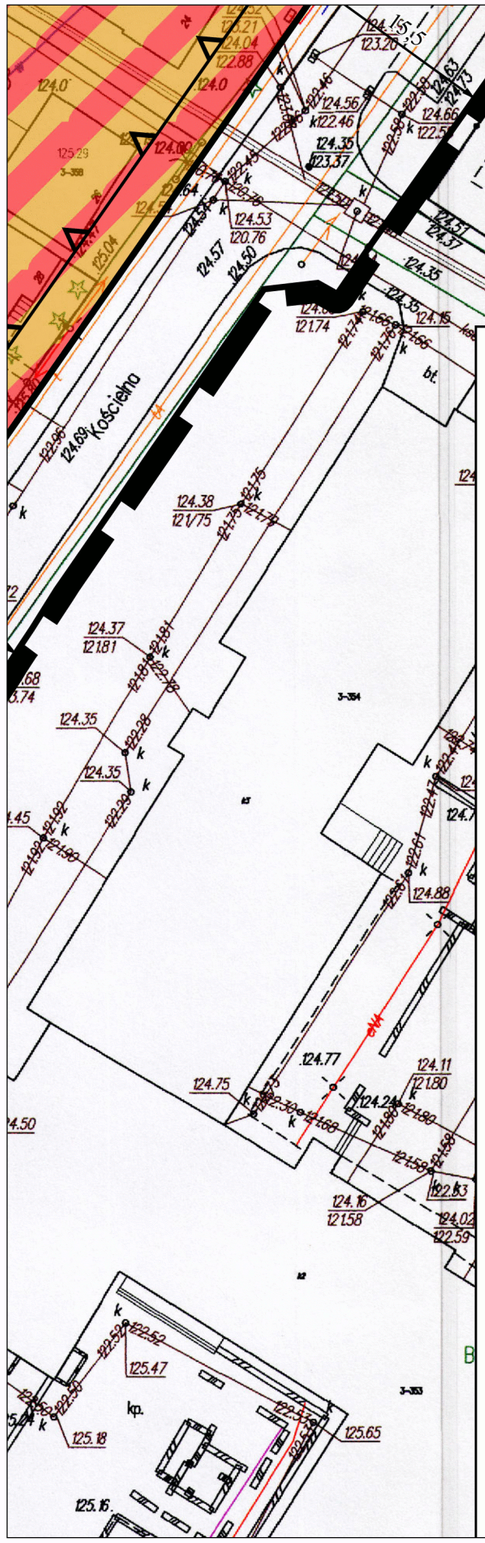
NIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA LSKIEGO - KOŚCIELNA"






A E
B F
C G
D H
2MU
1KPJ
3KDL
Kościelna
3–3504/1
3–3503/1
3–3503/2
3–3502
3–3507/1
3–3505
3–3504/2
3–3507/2
3–3506
3–3508
3–3510/2
3–3512
3–3514
3–3516/2
3–3544/15
3–3544/23
3–3544/24
3–3544/17
3–3544/19
3–3544/20
3–3544/18
3–3467
ch.bt.
ch.kp.
4,0
5,0
2,0

A	E
B	F
C	G
D	H



ustalenia planu

granica obszaru objętego planem;

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

1MU, 2MU - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

3MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

1KDL, 2KDL, 3KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

1KPJ - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

1KP - teren publicznego placu

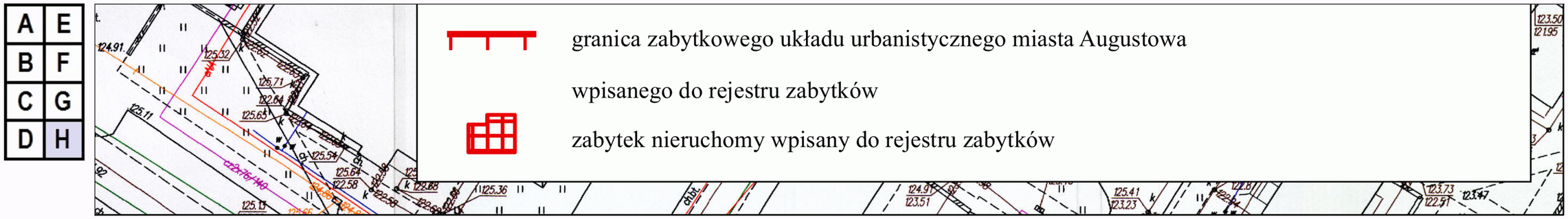
zabytki nieruchome objęte ochroną w planie ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

zabytek nieruchomy wskazany do rozbiórki ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

wymiar określający wzajemne położenie elementów rysunku planu

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

granica strefy ochrony uzdowisnkowej "C"


A E
B F
C G
D H
granica zabytkowego układu urbanistycznego miasta Augustowa
wpisanego do rejestru zabytków
zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/359/17
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wojska Polskiego - Kościelna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wojska Polskiego - Kościelna”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13.06.2017 r. do 04.07.2017 r. z terminem składania uwag do dnia 18.07.2017 r., nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/359/17
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacjii zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanym „Wojska Polskiego - Kościelna", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.