DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 czerwca 2017 r.

Poz. 2622

Elektronicznie podpisany przez:
Teresa Bożena Koczta
Data: 30.06.2017 11:25:09

UCHWAŁA NR XXXVI/338/17
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/266/14 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I”, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty I”, zwany dalej planem, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:500 - załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 7,82 ha.

§ 3. 1. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie takich ustaleń w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym;

5) wymiar określający wzajemne położenie elementów rysunku planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.
Objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 6. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linia rozgraniczająca – linię określoną na rysunku planu, która stanowi granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków z wyłączeniem elementów wystających budynku np. okap, gzyms, balkon, schody, pochylnie i inne;

3) powierzchnia całkowita zabudowy – sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczenie terenu podstawowe – część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie;

6) przeznaczenie terenu uzupełniające – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

7) strefa techniczna – obszar wokół infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub przepisach odrębnych;

8) usługi nieuciążliwe – usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza obszar lub obiekt, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;

9) wysokość zabudowy – największy nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektów budowlanych mierzony od najwyżej położonego poziomu gruntu rodzimego przy obiekcie do najwyższego punktu obiektu, z pominięciem kominów budynków oraz z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenu

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej;

3) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej;

4) UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

5) ZP – tereny zieleni urządzonej;

6) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

7) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 4.
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej.

3. Ustala się wymagania przy wydzielaniu dróg wewnętrznych:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 5 m;

2) długość drogi bez przelotu, wliczając długość placu do zawracania – nie więcej niż 150 m;

3) na końcu drogi bez przelotu nakaz wydzielenia placu do zawracania samochodów osobowych, przy czym jeżeli droga obsługuje więcej niż 10 działek, plac powinien umożliwiać zawracanie samochodów ciężarowych.

§ 10. 1. Adaptuje wyodrębnione nieruchomości gruntowe lub działki gruntu istniejące w dniu wejścia w życie planu lub powstałe w wyniku wydzielenia dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając ich zabudowę nawet wówczas, gdy nie spełniają ustalonej planem minimalnej powierzchni dla działki budowlanej.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§ 11. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. W odniesieniu do budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu zlokalizowanych niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się:

1) możliwość przebudowy i nadbudowy całości lub części budynku, która została zlokalizowana niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy części budynku zlokalizowanej zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 12. 1. Ustala się zasady kształtowania i warunki sytuowania reklam:

1) zakaz umieszczania reklam wolnostojących o powierzchni większej niż 2 m^2;

2) zakaz umieszczania reklam:

a) w liniach rozgraniczających dróg,

b) na dachach, balustradach i poręczach budynków, ogrodzeniach nieruchomości, drzewach i obiektach infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się umieszczanie reklam na elewacjach budynków przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:

a) łączna powierzchnia reklam na jednym budynku nie przekracza 4 m^2,

b) reklama dotyczy wyłącznie działalności prowadzonej na terenie nieruchomości, na której reklamę umieszczono,

4) reklama nie może utrudniać użytkowania i korzystania z nieruchomości, w tym także nieruchomości sąsiednich.

2. Wymagania określone w ust. 1 nie dotyczą gminnych tablic i urządzeń informacyjnych oraz tablic i urządzeń informacyjnych z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej.

§ 13. Ustalenia dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych:

1) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych i przeziernych, o minimalnym prześwicie stanowiącym 50% powierzchni ogrodzenia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

3) całkowita wysokość nie więcej niż 1,6 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla bram, furtek i słupów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania dachów:

1) nakaz stosowania dachów stromych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; kąt nachylenia połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) w bryle dachu może być wbudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa;

3) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stromych na jednym budynku.

§ 15. Wszystkie budynki zlokalizowane na jednej działce budowlanej powinny tworzyć jednorodną całość architektoniczną pod względem formy, detalu architektonicznego, kolorystyki i użytych materiałów.

§ 16. Zakazuje się na obszarze objętym planem zmian zagospodarowania terenu polegających na tymczasowym i stałym składowaniu odpadów, w tym w szczególności: gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon, opakowań itp.

Rozdział 5.
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

2. Zakazuje się lokalizowania usług, produkcji i rzemiosła o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek objętych inwestycją.

§ 18. Zakazuje się przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją.

§ 19. Zakazuje się lokalizowania działalności w zakresie odzysku, unieszkodliwiania, termicznego przekształcania, składowania i transportu odpadów.

§ 20. W zakresie dopuszczalnego poziom hałasu w środowisku ustala się, że:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami od 1MN do 3MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej oznaczony symbolem 1MN/U należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej oznaczony symbolem 1MW/U należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Rozdział 6.
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 21. 1. Obszar planu znajduje się na terenie zabytku wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 5 – Kanał Augustowski.

2. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu, o których mowa w ust. 1, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

2. Ustala się strefę techniczną wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 10 m, 2 x 5 m licząc od osi linii w obie strony.

3. W strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV:

1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do linii w celu przeprowadzenia robót budowlanych i remontów;

2) dopuszcza się, w zakresie określonym przepisami odrębnymi, lokalizację obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 24. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek, szerokości frontu wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75º i nie większy niż 105º.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 25. Ustala się układ drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, dla których obowiązują przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją według następujących wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny;

3) dla zabudowy usługowej:

a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na lokal usługowy,

b) dla rowerów nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na działkę budowlaną;

4) dla zabudowy produkcyjnej – nie mniej niż 35 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na każdych 100 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

5) dla składów i magazynów – nie mniej niż 15 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na każdych 100 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

2. Dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji.

3. Realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się likwidację istniejących elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia zgodnej z ustaleniami planu obsługi obszaru planu i zlokalizowanych na nim istniejących i projektowanych obiektów.

3. Pod budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przeznacza się teren w liniach rozgraniczających oznaczony symbolem 1KDD.

4. W przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1KDD, dopuszcza się ich lokalizację w drogach wewnętrznych i na terenie 1ZP.

§ 28. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy minimalnej 110 mm;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych do czasu doprowadzenia wodociągu do działki;

3) realizacja przewodu rozdzielczego w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KDD;

4) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy muszą docelowo zostać uzbrojone w sieć wodociągową umożliwiającą pobór wody zgodny z funkcją, sposobem zagospodarowania i zabudowy działki, modernizowaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 30. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych:

1) odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych lub 200 mm dla przewodów grawitacyjnych;

2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe;

3) realizacja przewodu zbiorczego kanalizacji sanitarnej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KDD;

4) wszystkie tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy muszą docelowo zostać uzbrojone w sieć kanalizacji sanitarnej umożliwiającą odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, modernizowaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb.

§ 31. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg oraz terenów usługowo-produkcyjnych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów nie wymienionych w ust. 1 do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub na teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej.

3. Do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu rowów odwadniających.

4. Zakaz odprowadzania do gruntu i wód podziemnych ścieków opadowych lub roztopowych bez podczyszczenia do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

§ 32. 1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności opalanych gazem, lekkimi olejami niskosiarkowymi, zasilane elektrycznością, oraz energią ze źródeł odnawialnych.

2. Dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło także dla grup budynków.

§ 33. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia, sukcesywnie rozbudowywanej, zarówno liniami napowietrznymi jak i kablowymi.

2. Ustala się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

3. Ustala się likwidację kablowej linii elektroenergetycznej 15kV na terenie 1MW/U

4. Niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia lokalizowane będą w zależności od potrzeb na całym obszarze objętym planem, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych przeznacza się tereny w liniach rozgraniczających dróg.

§ 34. Ustala się obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i wstępnego magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z zapisami dla poszczególnych terenów, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

Rozdział 12.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu

§ 36. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1MN/U, 1MW/U, 1UP, 2UP - 30%;

2) dla pozostałych terenów - 1%.

Rozdział 13.
Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 37. 1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. 1. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i innych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 5% i nie więcej niż 40%,

   b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 25%,

   c) wysokość zabudowy:

      - mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 12 m,

      - gospodarczej, garaży i wolnostojących budynków usługowych – nie więcej niż 6 m,

   d) liczba kondygnacji nadziemnych:

      - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,

      - dla zabudowy gospodarczej, garaży i wolnostojących budynków usługowych – nie więcej niż 1,

   e) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45º, z dopuszczeniem realizacji stropodachów,

   f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 800 m^2;

7) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

   a) powierzchnię działki – nie mniej niż 800 m^2,

   b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 20m;

8) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i innych;

4) nakaz lokalizowania lokali usługowych jako wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 35%,
- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 40%,
- dla zabudowy szeregowej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 45%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - nie mniej niż 30%,
- dla zabudowy szeregowej – nie mniej niż 25%,

c) wysokość zabudowy:
- mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 12 m,
- gospodarczej i garaży – nie więcej niż 6 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:
- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 1,

e) kąt nachylenia połaci dachowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej od 35º do 45º,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży od 25º do 45º,

f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
a) dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 750 m^2,
b) dla zabudowy bliźniaczej - nie mniej niż 340 m^2,
c) dla zabudowy szeregowej - nie mniej niż 240 m^2,

8) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:
a) powierzchnię działki:
- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 750 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej - nie mniej niż 340 m^2,
- dla zabudowy szeregowej - nie mniej niż 240 m^2,

b) szerokość frontu działki,
- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 20 m,
- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 12 m,
- dla zabudowy szeregowej – nie mniej niż 8 m;

9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej przyległej do obszaru opracowania.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garażów, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i innych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 35%,

- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 40%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

c) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - nie więcej niż 12 m,

- gospodarczej, garaży i wolnostojących budynków usługowych – nie więcej niż 6 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,

- dla zabudowy gospodarczej, garaży i wolnostojących budynków usługowych – nie więcej niż 1,

e) kąt nachylenia połaci dachowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej od 35º do 45º,

- dla zabudowy gospodarczej, garaży i wolnostojących budynków usługowych od 25º do 45º,

f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej - nie mniej niż 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 400 m^2;

7) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki:

- dla zabudowy wolnostojącej - nie mniej niż 600 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej - nie mniej niż 400 m^2,

b) szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 20 m,

- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 12 m;

8) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,

b) usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki, rekreacji, handlu i gastronomii;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa związana z kulturą, w tym domy artystów, domy pracy twórczej, itp.;

3) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. garaży, budynków gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wiat, zadaszeń, grilli, placów zabaw, boisk, placów do gier, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, stojaków rowerowych, budek strażniczych, saun, sanitariatów, itp.;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 35%,

- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 40%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

c) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej - nie więcej niż 15 m,

- gospodarczej, garaży – nie więcej niż 6 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe,

- dla zabudowy usługowej – nie więcej niż 3,

- dla zabudowy gospodarczej, garaży – nie więcej niż 1,

e) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45º, z dopuszczeniem realizacji stropodachów,

f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,2 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej - nie mniej niż 600 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 400 m^2;

7) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki:

- dla zabudowy wolnostojącej - nie mniej niż 600 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej - nie mniej niż 400 m^2,

b) szerokość frontu działki,

- dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 20 m,

- dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 12 m;

8) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, garażami i budynkami gospodarczymi,

b) usługi nieuciążliwe, w tym usługi turystyki, rekreacji, handlu i gastronomii, domy opieki wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, garażami i budynkami gospodarczymi;

2) dopuszczenie sytuowania obiektów towarzyszących, w tym m.in. wiat, zadaszeń, grilli, placów zabaw, boisk, placów do gier, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, stojaków rowerowych, budek strażniczych, saun, sanitariatów, itp.;

3) dopuszczenie zachowania i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) ograniczenie lokalizowania lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie do parterów budynków;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10% i nie więcej niż 55%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 25%,

c) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej - nie więcej niż 18 m,

- gospodarczej i garaży – nie więcej niż 6 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – nie więcej niż 5,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 1,

e) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 35º; dopuszcza się realizację stropodachów,

f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do najwyżej położonego poziomu terenu przy budynku nie większe niż 1,2 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 2000 m^2;

8) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki – nie mniej niż 2000 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25 m;

9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej przyległej do obszaru opracowania.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi, produkcja, składy, magazyny, działalność hurtowa i warsztatowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) mieszkanie właściciela działalności gospodarczej,

b) zabudowa biurowa, socjalna,

c) zabudowa towarzysząca, w tym m.in. garaże, budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty i inne,

d) zieleń izolacyjna;

3) na mieszkanie można przeznaczyć łącznie nie więcej niż 15% całkowitej powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na działce;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - tereny znajdują się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 3% i nie więcej niż 60%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 10%;

c) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy podstawowej, biurowej i socjalnej - nie więcej niż 15 m,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 6 m,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla zabudowy podstawowej, biurowej i socjalnej – nie więcej niż 3,

- dla zabudowy gospodarczej i garaży – nie więcej niż 1,

e) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 45º; dopuszcza się realizację stropodachów;

6) nakaz realizacji zieleni izolacyjno-ozdobnej od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej;

7) minimalny prześwit ogrodzenia stanowiący 25% jego powierzchni;

8) całkowitą wysokość ogrodzenia nie większą niż 2,5 m od poziomu terenu, z wykluczeniem ograniczenia dla bram i słupów bramowych;

9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniej niż 2500 m^2;

10) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki – nie mniej niż 2500 m^2,

b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m;

11) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW oraz drogi publicznej przyległej do obszaru opracowania, w tym poprzez dojazdy prowadzone przez teren 1ZP.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 50%;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 10%,

c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 m,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury niezbędnych do funkcjonowania terenu,

e) dopuszcza się realizację dojazdów do obsługi terenu 2UP,

f) dopuszcza się realizację utwardzonych placów, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, parkingów;

4) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz drogi publicznej przyległej do obszaru opracowania.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępne usługi sportu i rekreacji;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, altan, wiat, zadaszeń, ławek, boisk, placów zabaw dla dzieci oraz niezbędnych dla funkcjonowania terenu i terenów sąsiednich budowli,

b) dopuszcza się realizację utwardzonych placów, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 70%,

d) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 10%,

e) wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 m,

f) zakaz grodzenia terenu;

5) obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – droga publiczna,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) klasa drogi – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10-21 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) przekrój poprzeczny – jednojezdniowa, minimalna szerokość pasa ruchu według parametrów dla dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – droga publiczna,

b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,

b) przekrój poprzeczny – jednojezdniowa,

c) dopuszcza się realizację bez konieczności wydzielenia chodnika dla pieszych, o ile zostanie zapewnione bezpieczeństwo dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - teren znajduje się w granicach zabytku wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 21 ust. 1, dla którego należy uwzględnić przepisy §21 ust. 2.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

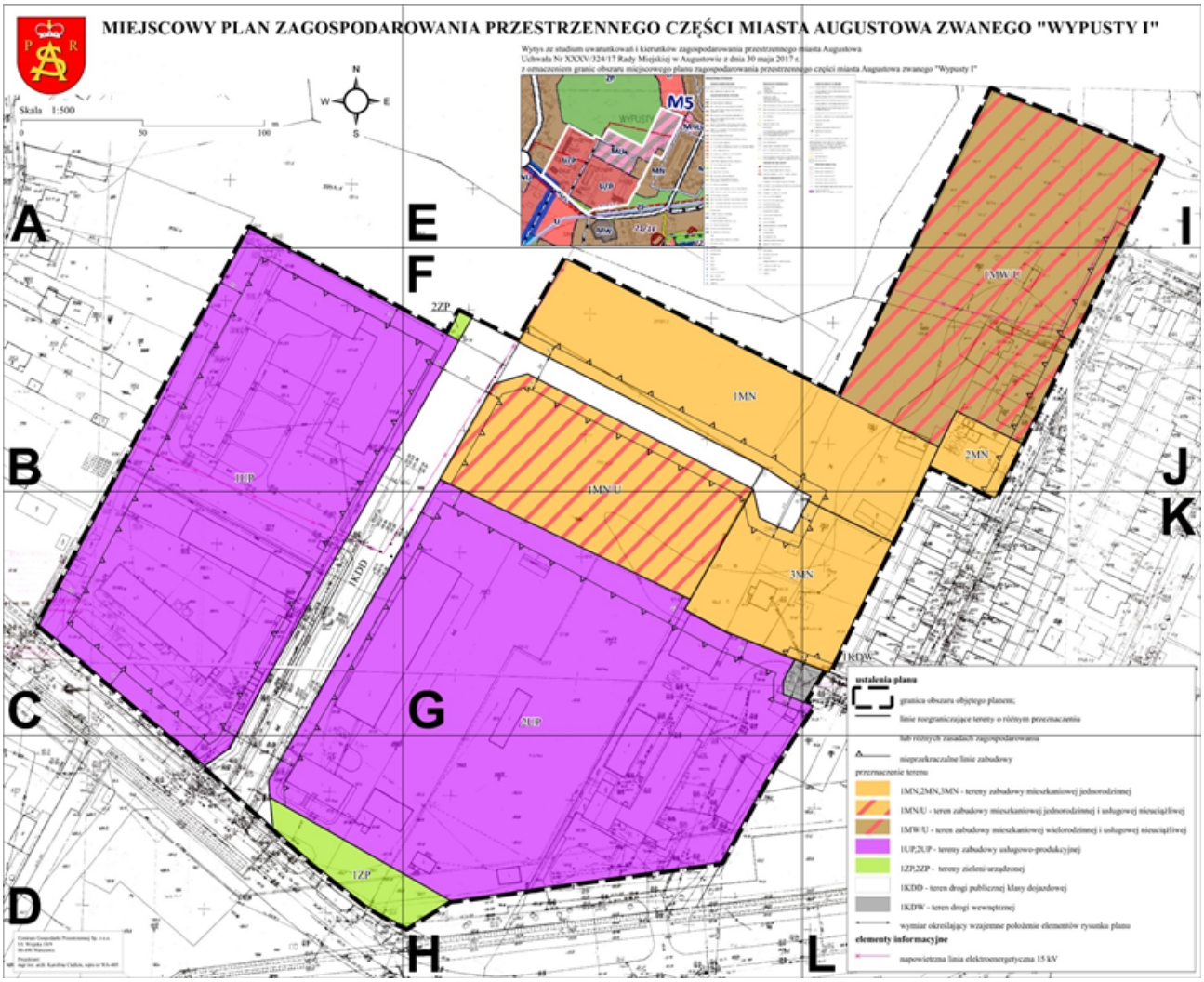
§ 50. §12, §13 i §44 pkt 7-8 obowiązują do dnia wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej w Augustowie, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Filip Jerzy Chodkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/338/17
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 22 czerwca 2017 r.

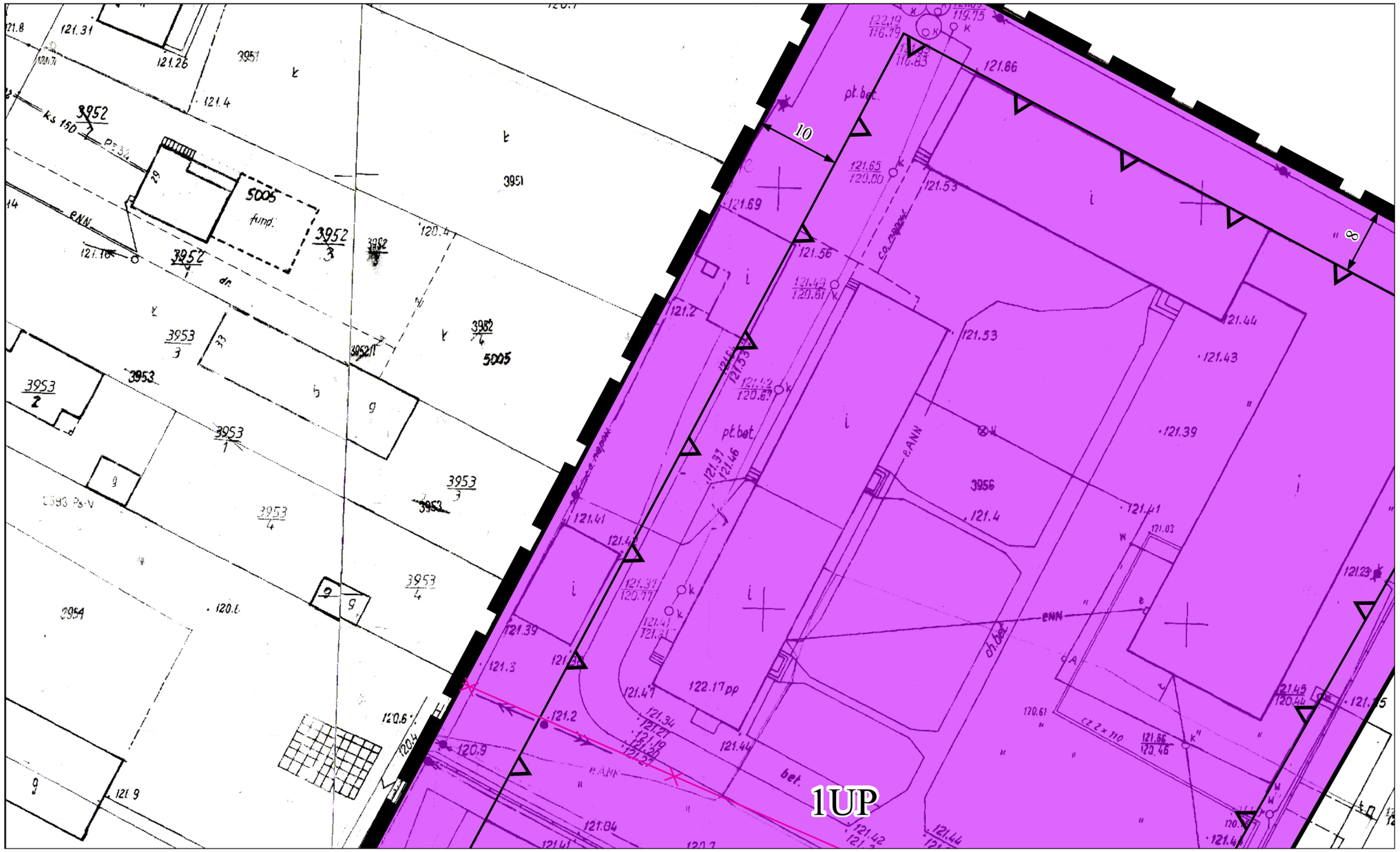


A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR



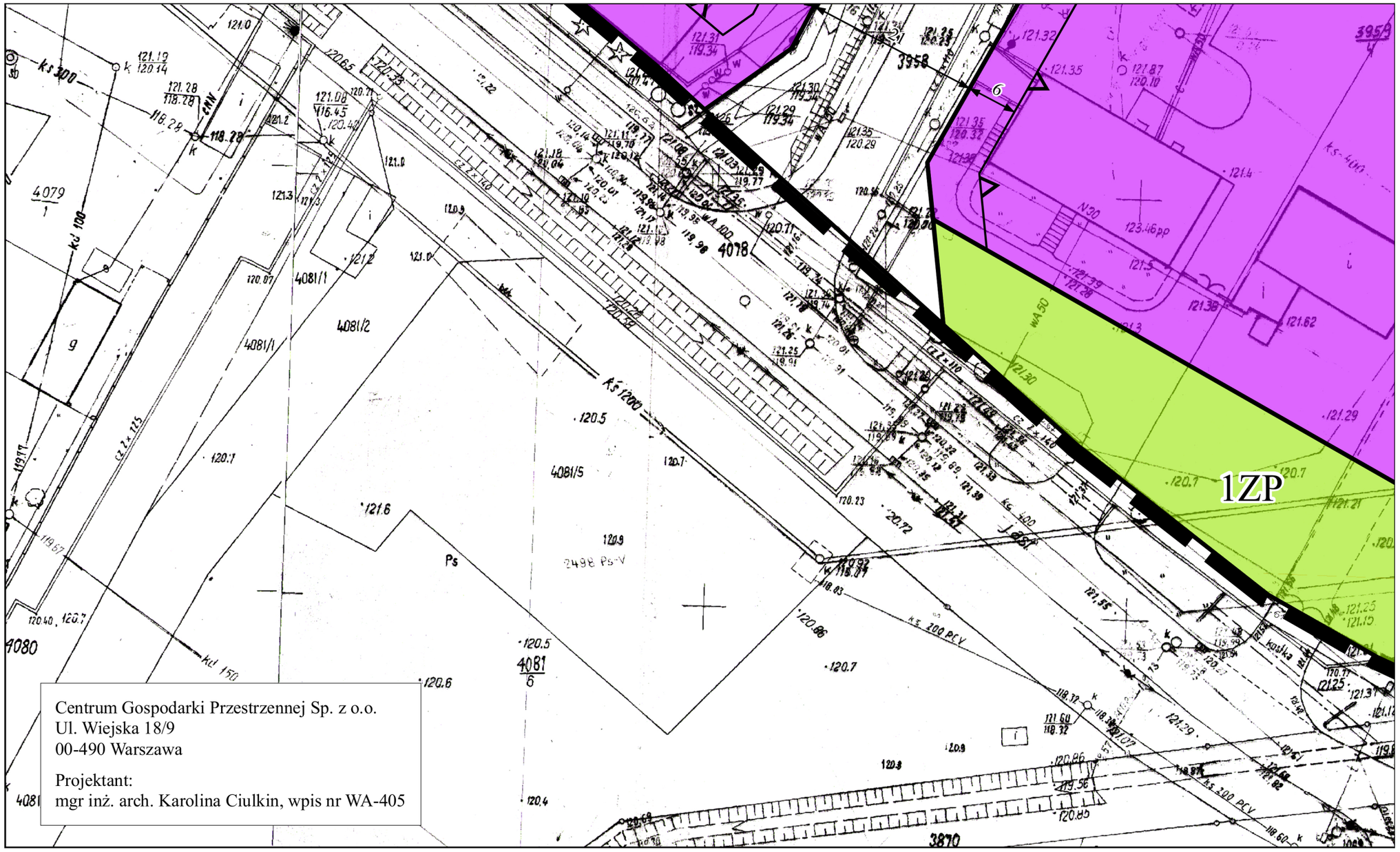
A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



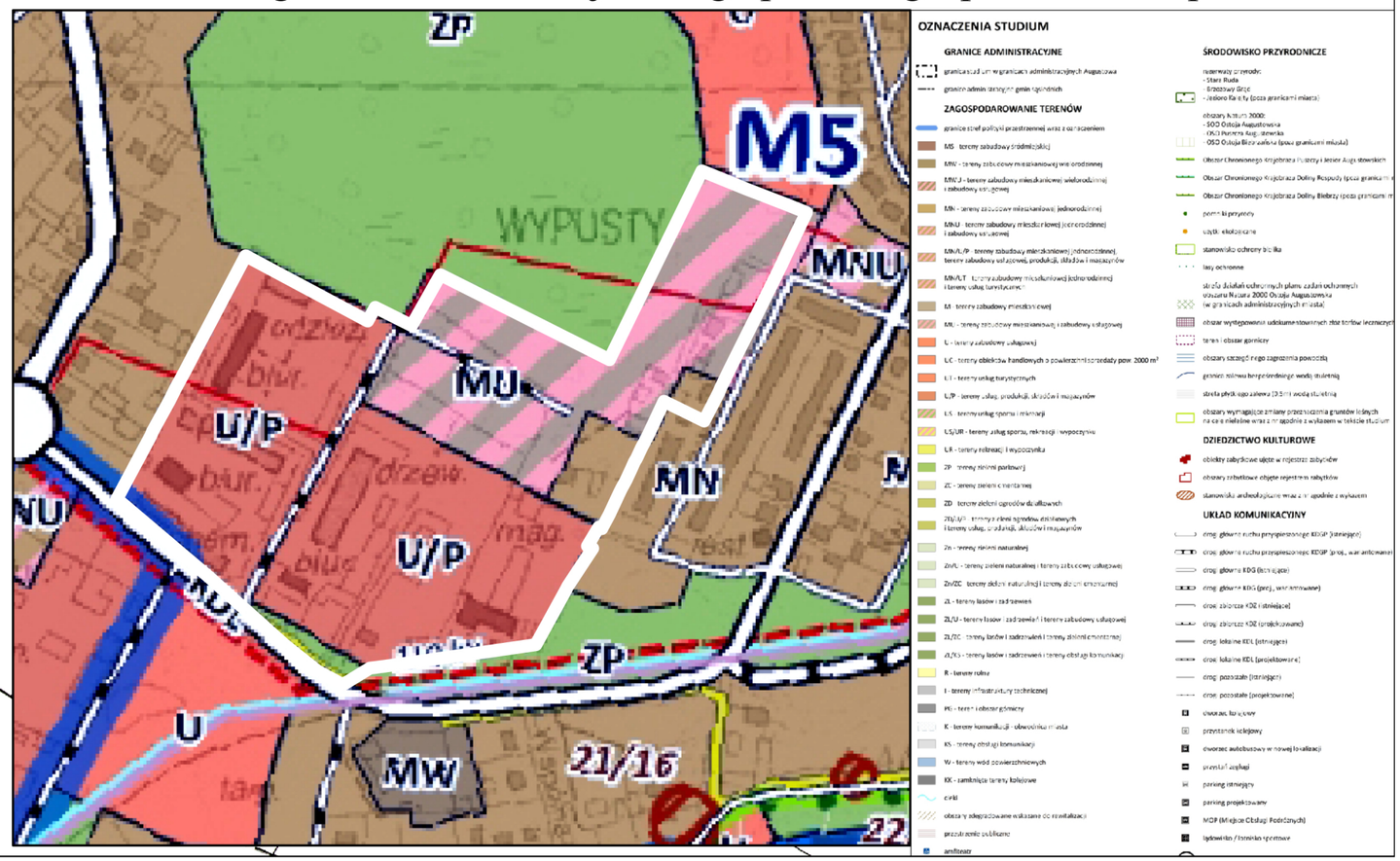
Centrum Gospodarki Przestrzennej Sp. z o.o.
Ul. Wiejska 18/9
00-490 Warszawa

Projektant:
mgr inż. arch. Karolina Ciulkin, wpis nr WA-405

A E I
B F J
C G K
D H L

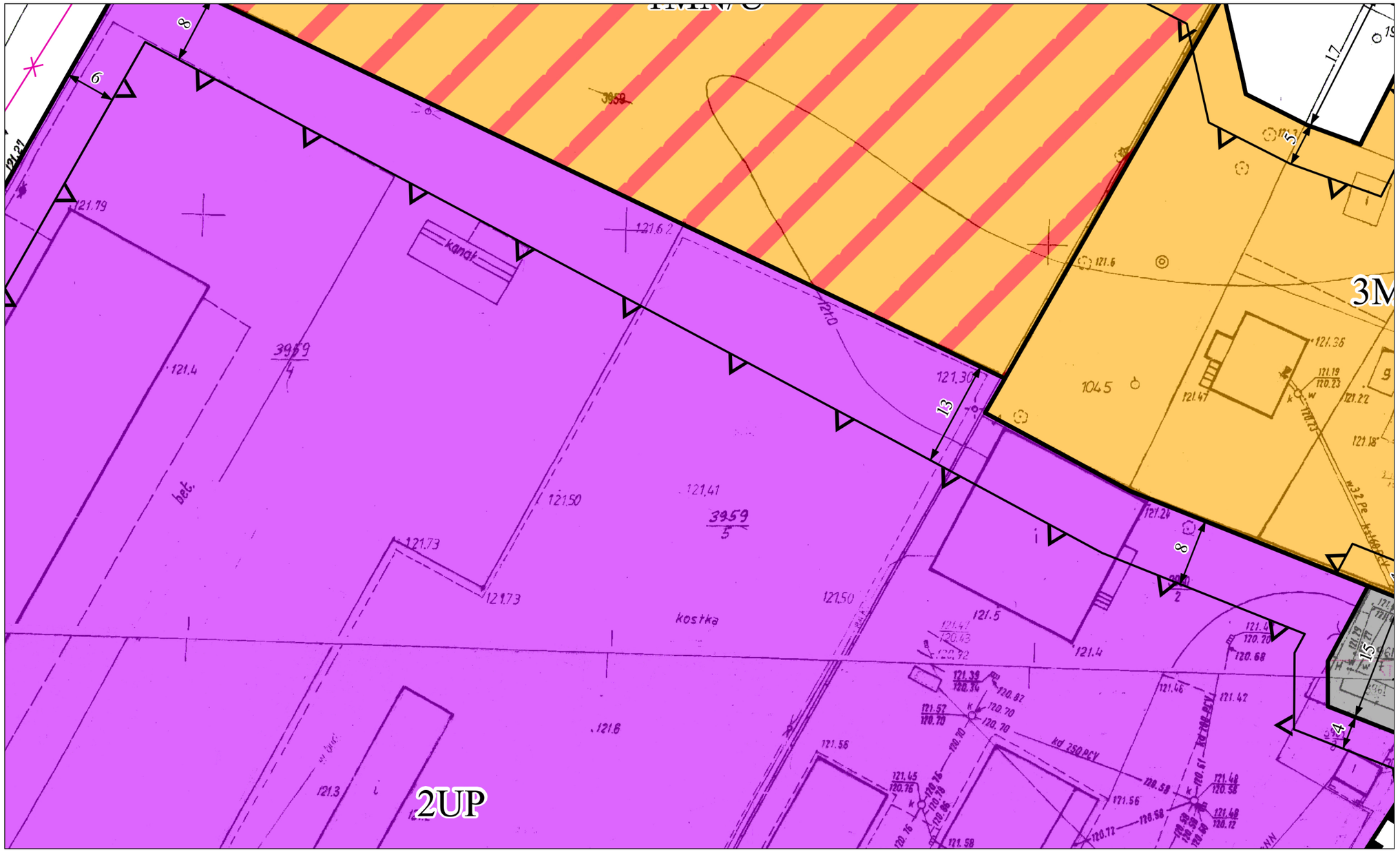
OWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m
Uchwała Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne

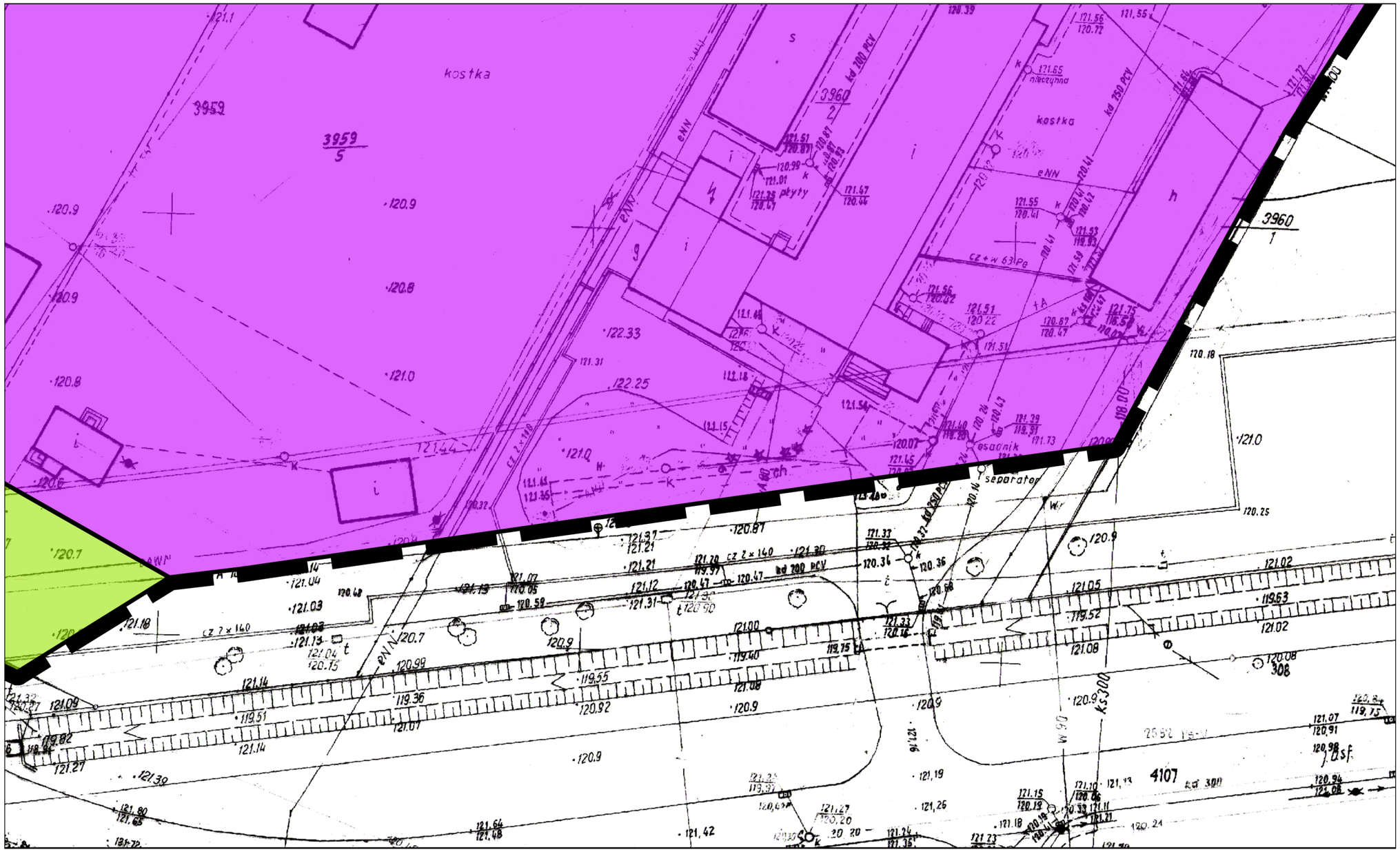



A E I
B F J
C G K
D H L
2ZP
28
120.29
120.70
6
21
5
10
5
5
3959/2
1MN
3959/2
1MN/U
121.39
121.33
121.28
121.24
121.31
3958
121.0
8
5
kąpielisko miejskie
przystań wodna
hotel
szkoła
kościół
sanatorium
ośrodek wypoczynkowy
pole namiotowe
punkt startowy szlaków
targowisko
wiatrołapy
wiatr niejasne skrzyżowania
linia kolejowa
śródlądowa droga wodna - Kanał Augustowski
projektowane śladki rowerowe
przejście dla zwierząt
wiadukty

A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L

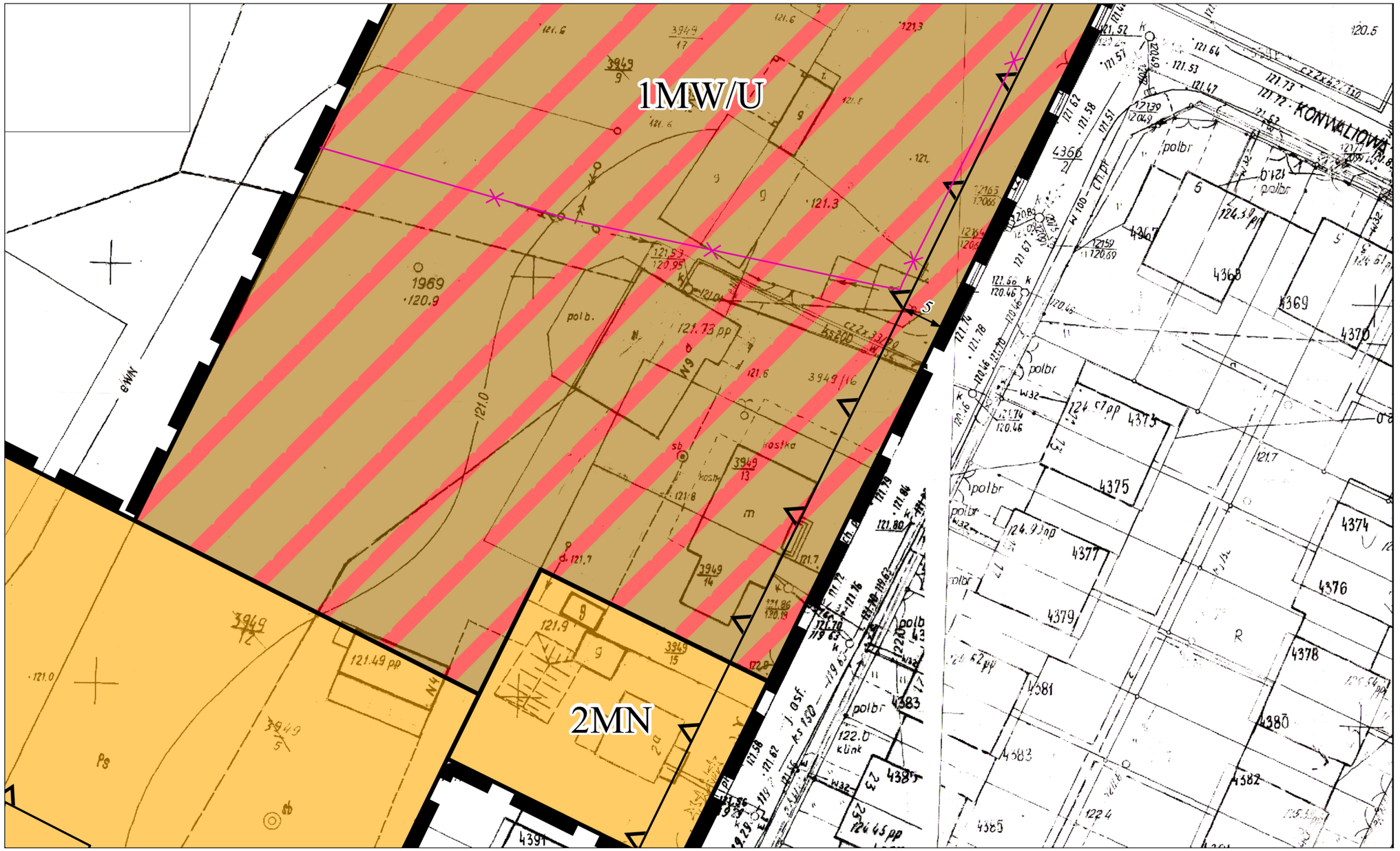
A AUGUSTOWA ZWANEGO "WYPUSTY I"

iasta Augustowa

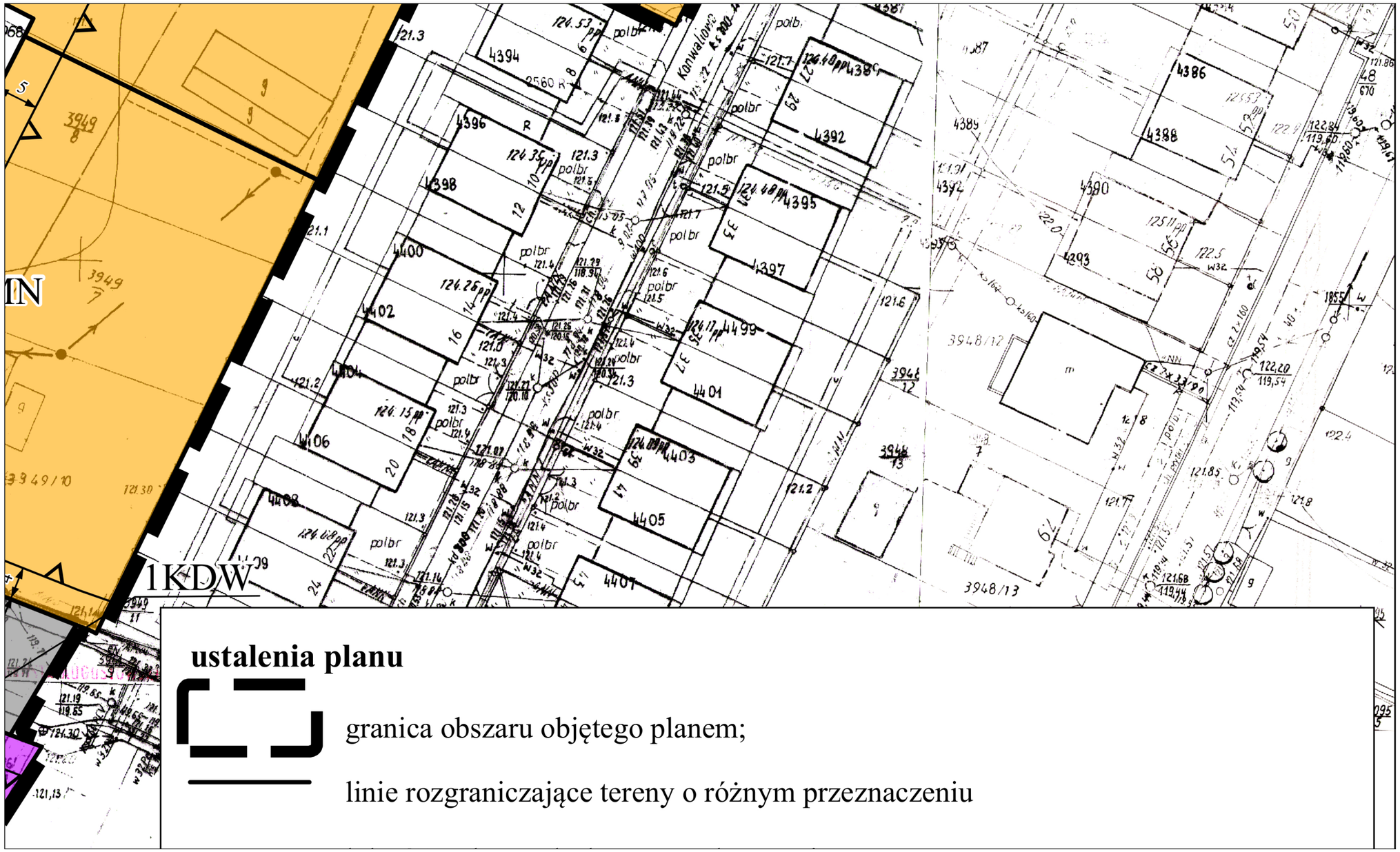
go części miasta Augustowa zwanego "Wypusty I"



A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L

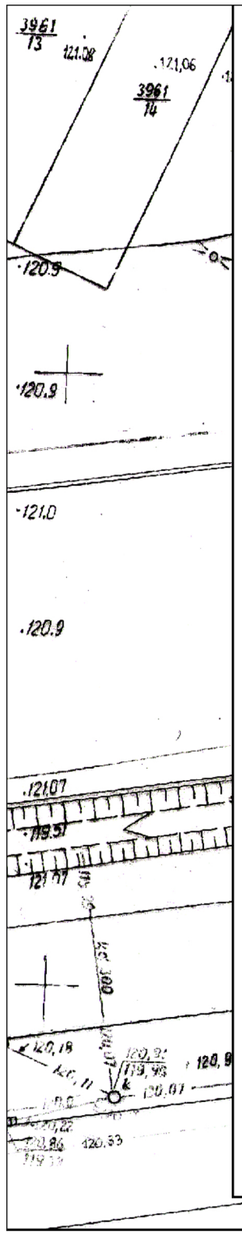


ustalenia planu

granica obszaru objętego planem;

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

A	E	I
B	F	J
C	G	K
D	H	L



lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu

1MN,2MN,3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej

1MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej

1UP,2UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

1ZP,2ZP - tereny zieleni urządzonej

1KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

1KDW - teren drogi wewnętrznej

wymiar określający wzajemne położenie elementów rysunku planu

elementy informacyjne

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/338/17

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 22 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I" wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 7 do 27 kwietnia 2017 roku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Augustowa.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/338/17
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 22 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Wypusty I" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.