UCHWAŁA NR VI/39/11
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz Uchwały Nr XXV/155/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XVI/129/2000 z dnia 6 marca 2000 roku, Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów - „Ślepsk I", zwany dalej „planem", obejmujący zachodnią część miasta, w granicach określonych na załączniku graficznym niniejszej uchwały, o powierzchni około 79 ha.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:

   a) budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,

   b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych;

4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

5) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

6) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;

8) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w szczególności hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, kempingi, pola biwakowe;

9) ustaleniach szczegółowych planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów, określone w rozdziale 8.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny zabudowy usługowej, w szczególności usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;

4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;

5) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;

6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;

7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;

8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

9) teren fragmentu drogi publicznej klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;

10) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;

11) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

13) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX;

14) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS;

15) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

16) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) granicy strefy ochrony archeologicznej;

5) granicy obszaru ochronnego jeziora Necko;

6) granicy strefy utrudnionych warunków budowlanych;

7) wymiarowania;

8) symboli przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

1) granicę obszaru Natura 2000 PLB200002 „Puszcza Augustowska”;

2) granicę obszaru Natura 2000 PLH200005 „Ostoja Augustowska”;

3) granicę obszaru chronionego krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie";

4) granicę pomnika historii „Kanał Augustowski”;

5) granicę zabytku „Kanał Augustowski” wpisanego do rejestru zabytków;

6) numer AZP stanowiska archeologicznego;

7) obszar o ograniczonych zasadach zagospodarowania do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;

8) linię proponowanego podziału wewnętrznego;

9) proponowaną lokalizację pomostu;

10) powierzchnię terenu;

11) szlak pieszo-rowerowy.

§ 7. Na terenie objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z:

1) położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie";

2) położenia w obrębie obszarów Natura 2000 PLB200002 „Puszcza Augustowska” i PLH200005 „Ostoja Augustowska”;

3) położenia w obrębie pomnika historii „Kanał Augustowski”;

4) położenia w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków „Kanał Augustowski”;

5) występowania stanowisk archeologicznych;

6) położenia w obrębie strefy ochronnej C uzdrowiska;

7) przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

§ 8. Ustala się strefę utrudnionych warunków budowlanych, w której dopuszcza się poziom posadzki piwnicy na głębokości nie większej niż 2,0 m poniżej poziomu terenu przy budynku.

Rozdział 2.
Kształtowanie ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) tereny dróg publicznych klas Z, L, D, oznaczone odpowiednio symbolami: KDZ, KDL, KDD;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KX;

3) teren parkingu, oznaczony symbolem KS;

4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami E i K.

3. Na terenach określonych w ust. 2 ustala się zastosowanie w obrębie jednego terenu jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki itp.

§ 10. 1. Ustala się na terenach oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP i ZI dopuszczenie wydzielania działek o powierzchni do 100 m^2 pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dopuszczenie realizowania obiektów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy, nie wymienionych w ust. 1, a w szczególności urządzeń wodnych i melioracji, dróg wewnętrznych, zieleni parkowej, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek rowerowych na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenów, na których wydzielono drogi, zgodnie z przepisami § 27 uchwały, na 5,0 m od granicy działki wydzielonej pod drogę;

2) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego lub usługowego równolegle do drogi, z której budynek jest obsługiwany z dopuszczalnym odchyleniem do 10º;

3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD i KS;

4) dopuszczenie lokalizowania więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym.

§ 12. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się kąt położenia granic działek przylegających do drogi, z której są obsługiwane od 75º do 90º w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.

§ 13. Dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U/MN17, U/MN18 i U/MN19 o powierzchni do 6 m^2 i wysokości do 4,0 m;

2) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDL, ZI, KX, KDD5 i KDD10, w odległości nie mniejszej niż 150,0 m pomiędzy poszczególnymi urządzeniami, o powierzchni do 6 m^2 i wysokości do 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U1 i U2;

3) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni nieutwardzonych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicy własnej nieruchomości, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów, zapewniające oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie ścieków sanitarnych w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;

7) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie ochrony i kształtowania przyrody ustala się utrzymanie terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oznaczonych symbolami ZL, Z, ZP i ZI.

§ 16. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

1) tereny oznaczone symbolem U/MN i U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

2) tereny oznaczone symbolem US i ZP wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 17. 1. Ustala się obszar ochronny jeziora Necko, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w odległości do 47,0 m od linii brzegowej jeziora.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu budynków istniejących, bez możliwości ich rozbudowy;

3) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych.

Rozdział 4.
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 18. 1. Na terenie planu występuje obiekt o szczególnych wartościach historycznych i architektoniczno-technicznych „Kanał Augustowski", uznany za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski".

2. Na terenie planu występuje obiekt o szczególnych wartościach historycznych i architektoniczno-technicznych „Kanał Augustowski", wpisany do rejestru zabytków pod nr 5, decyzją KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r.

3. W granicach obiektów określonych w ust. 1 i 2, oznaczonych na rysunku planu, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 19. 1. Ustala się strefy ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu, w obrębie których znajdują się stanowiska archeologiczne o numerach ewidencyjnych: AZP 22-84/2, AZP 22-84/3, AZP 22-84/4, AZP 22-84/9, AZP 22-84/21, AZP 22-84/22, AZP 22-84/23, AZP 22-84/24, AZP 22-84/25, AZP 22-84/27, AZP 22-84/28, AZP 22-84/29.

2. Na obszarze stref określonych w ust. 1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną powierzchnię, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) minimalną szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 75º do 90º.

Rozdział 6.
Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Ustala się zasadę realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 22. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV szerokości 6,5 m licząc od osi linii.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

3. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 1 w sposób nieokreślony w ust. 2 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 24. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie z projektowanej oraz istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie planu,

   b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody, do czasu realizacji sieci wodociągowej,

   c) przy budowie sieci wodociągowej obowiązek uwzględnienia wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

   a) podłączenie do projektowanej oraz istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie planu,

   b) odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków,

c) dopuszczenie lokalizowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych, odprowadzanie zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 3 i 4 uchwały;

4) w zakresie gospodarki odpadami:

a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,

b) stosowanie urządzeń służących do segregacji odpadów,

c) składowanie na składowisku odpadów komunalnych,

d) przechowywanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na terenie ich powstawania oraz usuwanie w sposób niezagrażający środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z projektowanej oraz istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN, znajdującej się na terenie planu, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,

b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na linie kablowe,

c) prowadzenie nowo projektowanych sieci jako podziemnych za wyjątkiem przyłączy tymczasowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla nowo realizowanych obiektów dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, jak na przykład źródeł wykorzystujących gaz ziemny lub płynny, niskosiarkowy olej opałowy, energię elektryczną, słoneczną, pompy ciepła, biomasę;

7) w zakresie telekomunikacji zakaz lokalizowania słupów, wież i masztów za wyjątkiem terenów U1, U2 i ZI1;

8) dopuszczenie budowy i eksploatacji innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych i ustaleniach niniejszego planu.

Rozdział 7.
Zasady budowy systemów komunikacji

§ 25. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone następującymi symbolami:

1) KDZ – drogi publiczne klasy Z;

2) KDL – drogi publiczne klasy L;

3) KDD – drogi publiczne klasy D.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolem KX.

§ 26. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę wojewódzką nr 664, której fragment objęty planem jest oznaczony symbolem KDZ1.

§ 27. 1. Ustala się dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszo-rowerowej, nieoznaczonych na rysunku planu.

2. Drogi, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe niż 5,0 m.

3. Ustala się lokalizację ścieżek rowerowych na terenach KDL4, KX1 i ZI2, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustala się wskaźniki parkingowe określone w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 8.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 29. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich.

§ 30. Dla terenów U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, U/MN7, U/MN8, U/MN9, U/MN10, U/MN11, U/MN12, U/MN13, U/MN14, U/MN15, U/MN16, U/MN17, U/MN18 i U/MN19 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej, w szczególności usług turystyki z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie na funkcję usługową nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków, z dopuszczeniem lokalizowania funkcji mieszkaniowej o powierzchni nieprzekraczającej 45% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków, z uwzględnieniem pkt 3;

3) dopuszczenie lokalizowania samodzielnej funkcji mieszkaniowej:

a) na działkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały o powierzchni do 1000 m^2 ,

b) na działkach, których powierzchnia została zmniejszona w wyniku wydzielenia terenu pod drogę publiczną lub drogę wewnętrzną i wynosi nie więcej niż 1000 m^2 ;

4) lokalizację usług nieuciążliwych;

5) zakaz lokalizowania obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 oraz obiektów obsługi samochodów;

6) zabudowę w formie wolno stojącej;

7) dopuszczenie utrzymania oraz przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, z uwzględnieniem pkt 8 oraz § 17 ust. 2 pkt 2;

8) dla zabudowy o wysokości oraz liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż określone w pkt 10, utrzymanie, przebudowę i rozbudowę bez możliwości zwiększenia wysokości zabudowy;

9) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 30%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50%,

c) lokalizowanie budynków garażowych lub gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź w odległości 1,5 m lub nie mniejszej niż 3,0 m od granicy działki,

d) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,

e) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,

f) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce i wysokości do 3,5 m;

10) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o funkcji podstawowej:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem pkt 8,

b) wysokość zabudowy do 9,5 m, z uwzględnieniem pkt 8,

c) poziom posadzki parteru do wysokości 0,8 m nad poziomem terenu,

d) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,

e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 45º;

11) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych lub gospodarczych:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 70 m^2 ,

b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

c) wysokość zabudowy do 5,3 m,

d) dachy o nachyleniu połaci do 35º,

e) dla zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dachy jednospadowe, ze spadkiem do wnętrza działki,

f) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu budynków garażowych lub gospodarczych identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku podstawowym;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1500 m^2 , za wyjątkiem działek przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego z uwzględnieniem pkt 14 lit. a i pkt 15;

13) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej na minimum 19,0 m, za wyjątkiem działek narożnych i działek przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego oraz z uwzględnieniem pkt 14 lit. b;

14) dla działek, których powierzchnia bądź szerokość frontu zostały zmniejszone w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego lub drogi wewnętrzne:

a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 12,

b) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż określona w pkt 13;

15) dla działek, których powierzchnia wynosi lub w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego bądź drogi wewnętrzne po uchwaleniu planu wyniesie od 2500 m^2 do 3000 m^2 dopuszczenie podziału na dwie działki o równej powierzchni z możliwością lokalizowania zabudowy;

16) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D, bądź z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne;

17) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach własnych nieruchomości wyliczone według następujących wskaźników:

a) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni sprzedaży usług handlu, jednak nie mniej niż 1,

c) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,

d) 1 miejsce na 60 m^2 powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 1.

§ 31. Dla terenów U1 i U2 ustala się:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) dopuszczenie lokalizowania funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej do 80 m^2 na drugiej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej;

3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 40%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40%,

c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m,

d) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,

e) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce, wysokości do 3,5 m, osłoniętych roślinnością w postaci żywopłotu lub pnączy;

5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 13,5 m,

c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,

d) dowolną geometrię dachu,

e) maksymalną powierzchnię sprzedaży w usługach handlu:

- dla terenu U1 na 400 m^2 ,

- dla terenu U2 na 2000 m^2 ;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2500 m^2 ;

7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy D lub L;

8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w granicach własnych nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:

a) 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni sprzedaży usług handlu, jednak nie mniej niż 2,

b) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,

c) 1 miejsce na 60 m^2 powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 2.

§ 32. Dla terenu US1 i US2 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji;

2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 10%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 75%,

c) dopuszczenie lokalizowania wiat, altan i budowli sportowych,

d) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 5,0 m od brzegu jeziora,

e) wysokość ogrodzenia do 1,6 m,

f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 150 m^2 ,

b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

c) wysokość zabudowy do 6,0 m,

d) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,

e) dachy o nachyleniu połaci do 35º;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 2000 m^2 ;

5) dla działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4, których powierzchnia została zmniejszona w wyniku wydzielenia terenu pod inwestycje celu publicznego, dopuszczenie lokalizowania zabudowy;

6) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez zjazdy z dróg klasy L lub D bezpośrednio bądź poprzez drogę wewnętrzną;

§ 33. Dla terenu ZL1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) zakaz sytuowania budynków;

3) zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 15,0 m od brzegu jeziora.

§ 34. Dla terenu Z1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni nieurządzonej;

2) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury, ciągów pieszych oraz pomostów i przystani;

3) zachowanie obszaru w stanie naturalnym, w szczególności występujących na nim zadrzewień;

4) zakaz grodzenia.

§ 35. Dla terenu ZP1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;

2) dopuszczenie lokalizowania budowli sportowych i elementów małej architektury;

3) dopuszczenie lokalizowania zabudowy związanej z obsługą budowli sportowych;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 2%,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60%,

c) miejsce gromadzenia odpadów stałych w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach bądź wolno stojących, zadaszonych obiektach zlokalizowanych w obrębie terenu, o nieprzepuszczalnej posadzce i wysokości do 3,5 m,

d) dopuszczenie stosowania nawierzchni sportowych z materiałów sztucznych,

e) wysokość ogrodzenia do 1,6 m,

f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych;

5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,

d) dachy o nachyleniu połaci do 35º;

6) minimalną powierzchnię działki na 4000 m^2 ;

7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy L lub D;

8) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych wyliczone według następujących wskaźników:

a) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3,

b) 1 miejsce na 60 m^2 powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 1.

§ 36. Dla terenów ZI1 i ZI2 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;

2) zakaz sytuowania budynków za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

3) dla terenów ZI2 lokalizację ścieżki rowerowej;

4) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury towarzyszącej jak mała architektura i elementy komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 37. Dla terenu WS1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków;

3) zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych takich jak pomosty, przystanie, kąpieliska itp. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Dla terenu KDZ1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren fragmentu drogi publicznej klasy Z;

2) szerokość fragmentu drogi leżącego w granicach planu, w jego liniach rozgraniczających na 10,0 m;

3) wyposażenie w chodniki;

4) oświetlenie drogi.

§ 39. 1. Dla terenów KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDL8 i KDL9 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenów dróg istniejących KDL2 (ul. Tatarakowa), KDL3 (ul. Sitowia), KDL6 (ul. Lasanek) i KDL9 (ul. Ślepsk) na nie mniej niż 12,0 m,

b) dla terenu drogi istniejącej KDL4 (ul. Pensjonatowa) na nie mniej niż 15,0 m,

c) dla terenu drogi istniejącej KDL5 (ul. Kalmusowa) na nie mniej niż 13,5 m,

d) dla terenu drogi istniejącej KDL7 (ul. Sitowia) na nie mniej niż 16,6 m,

e) dla terenów dróg projektowanych KDL1 i KDL8 na nie mniej niż 12,0 m;

3) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;

4) wyposażenie w chodnik po obu stronach jezdni;

5) oświetlenie dróg.

2. Dla terenu KDL4 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowu wzdłuż drogi KDZ1.

§ 40. 1. Dla terenów KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9 i KDD10 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenów dróg istniejących KDD1 (ul. Plażowa), KDD3 (ul. Letnia), KDD4 (ul. Ciepła), KDD6 (ul. Lasanek), KDD7 (ul. Willowa) i KDD8 na nie mniej niż 10,0 m,

b) dla terenów dróg projektowanych KDD2 (ul. Biwakowa), KDD5, KDD9 i KDD10 na nie mniej niż 10,0 m;

3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;

4) wyposażenie w chodnik;

5) oświetlenie dróg.

2. Dla terenów KDD5, KDD9 i KDD10 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowu wzdłuż drogi KDZ1.

§ 41. Dla terenów KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 i KDW9 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenów KDW1 i KDW3 na nie mniej niż 6,0 m,

b) dla terenu KDW4 na nie mniej niż 8,0 m,

c) dla terenów KDW2, KDW5, KDW6, KDW7 i KDW8 na nie mniej niż 5,0 m,

d) dla terenu KDW9 na nie mniej niż 10,0 m.

§ 42. Dla terenu KX1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających na 14,0 m;

3) dopuszczenie lokalizowania elementów małej architektury.

§ 43. Dla terenu KS1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;

2) obsługę komunikacyjną z drogi KDL4.

§ 44. Dla terenów E1, E2, E3, E4 i E5 ustala się:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń;

3) odległość ścian, wnętrzowej stacji transformatorowej od granicy sąsiedniej działki na co najmniej 1,5 m.

§ 45. Dla terenu K1 ustala się:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;

2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

§ 46. Ustala się nakaz przystosowania oświetlenia zewnętrznego do systemu wygaszania i zaciemniania.

§ 47. 1. Ustala się nakaz lokalizowania na terenie objętym planem syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń.

2. Dla syren, o których mowa w ust. 1 ustala się takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 48. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

1) dla terenów oznaczonych symbolami U/MN, U, US, ZP w wysokości 30,0 %;

2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 w wysokości 1,0 %.

§ 49. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem, za wyjątkiem zbiorników wodnych.

§ 50. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące terenu objętego planem, zawarte w Uchwałach Rady Miejskiej w Augustowie Nr XV/126/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S 19, Nr XX/159/2000 z dnia 30 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Ślepsk" - w rejonie ul. Plażowej w Augustowie oraz Nr XXVIII/270/05 z dnia 28 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwanego „ŚLEPSK II".

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Augustowie

Joanna Lisek

Uzasadnienie

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów - "Ślepsk I" przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXV/155/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren został przeznaczony w projekcie planu głównie pod lokalizację zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej. Funkcję uzupełniającą stanowią lasy, tereny zieleni, wody powierzchniowe oraz tereny infrastruktury technicznej. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie jeziora Necko i ma wielkość ok 79 ha. Jest to teren częściowo zabudowany, ograniczony od zachodu ścianą lasu, od północy jeziorem Necko, od wschodu terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od południa drogą wojewódzką nr 664. Wprowadzenie funkcji usługowo-mieszkaniowej ma umożliwić rozwój turystyki w obrębie obszaru opracowania, w tym powstanie zabudowy pensjonatowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., przedmiotowy obszar leży w obrębie stref: turystyczno-wypoczynkowej (funkcja turystyczno-wielofunkcyjna), usługowo-wielofunkcyjnej (funkcja - zieleń izolacyjna) oraz jeziorno-rekreacyjnej. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/11

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ślepsk I"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Augustowie rozstrzyga co następuje:

– nie uwzględnia się w całości uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	5.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od jeziora Necko do 25 m w obrębie jednostki US2	253/14	US2
2	5.05.2011r.	osoby fizyczne	Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od jeziora Necko do 25 m w obrębie jednostki US2	253/4, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/14, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20,	U/MN14, U/MN17, US2
			Zmniejszenie renty planistycznej z 30 do 5%		
3	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną	245/8	KDW3
4	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
			Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną		
5	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
			Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną		
6	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
			Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną		
7	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
			Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną		
8	9.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
			Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną		
9	10.05.2011r.	osoba fizyczna	Zmiana statusu drogi KDW4 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną i zachowanie jej szerokości 8 m	3301, 3302, 245/8	KDW3, KDW4
			Zmiana statusu drogi wewnętrznej KDW3 na drogę publiczną		

– nie uwzględnia się częściowo uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Wyjaśnienie
1	5.05.2011r.	osoba fizyczna	Zniesienie zakazu grodzenia terenu w odległości do 15 m od linii brzegowej jeziora Necko	253/14	US2	Odległość z zakazem grodzenia terenu zmniejszona została do 5 m od linii brzegowej jeziora Necko.
2	5.05.2011r.	osoby fizyczne	Zniesienie zakazu grodzenia terenu w odległości do 15 m od linii brzegowej jeziora Necko	253/14, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20	US2	Odległość z zakazem grodzenia terenu zmniejszona została do 5 m od linii brzegowej jeziora Necko.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/39/11

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:
finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonej planem, należących do zadań własnych gminy, to jest wykup terenów pod drogi publiczne oraz ich urządzenie, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nastąpi ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych z Unii Europejskiej.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/39/11 z dnia 27 czerwca 2011 r.
Rysunek planu
Zalacznik1.pdf