UCHWAŁA NR XXX/190/09

RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 17 marca 2009 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III".

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa, zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19 uchwalonego Uchwałą Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 4 poz. 37 z dnia 11 lutego 2000 r.), zwany dalej planem. Teren objęty granicami planu obejmuje tereny położone miedzy projektowaną obwodnicą miasta – drogą ekspresową S8 (E67) i ul. Rajgrodzką.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu jako załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, na odległość do 1,0 m dla okapów i gzymsów oraz 1,5 dla pozostałych elementów, bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu a suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków;

3) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi, z wyłączeniem;

   a) usług które powodują uciążliwości w emisji substancji i energii,

   b) przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia literowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny funkcjonalne:

   a) od 1 do 6 **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

   b) od 7 do 15 **U/MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

   c) od 16 do 17 **P/U** – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,

   d) 18 **ZP** – teren zieleni izolacyjnej,

   e) od 19 do 23 **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;

f) 24 **K** – teren kanalizacji;

g) 25 **KD-Z** – teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej,

h) od 26 do 31 **KD-L** – tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej,

i) od 32 do 38 **KD-D** – tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej,

j) 39 **KD-W** – teren drogi wewnętrznej,

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

1) proponowane granice podziałów na działki budowlane;

2) użytek leśny;

3) proponowany przebieg ścieżek rowerowych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

3. Ustala się realizację nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu, rozbudowę oraz nadbudowę obiektów istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu ich funkcji do przeznaczenia terenu, także usytuowanych częściowo poza liniami zabudowy, z możliwością dokonywania ich przebudowy i remontów.

5. Dopuszcza się sytuowanie ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości od 1,5 do 3m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy.

6. Ustala się maksymalny poziom parteru budynków na 0,8 – 1,0 m w nawiązaniu do projektowanego poziomu działki.

7. Od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

8. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam:

1) zakaz umieszczania nośników reklamowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego takie jak kolumny, pilastry, lizeny, okna, obramowania okien i portali, przyczółki, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płycizny i dekoracje sztukatorskie, połacie dachowe;

2) ustala się maksymalną powierzchnię reklam na elewacjach budynków:

- usługowych - 30% powierzchni elewacji,
- mieszkalnych - 10% powierzchni elewacji,
- pozostałych - 20% powierzchni elewacji.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Ustala się realizację zieleni izolacyjnej w terenie oznaczonym symbolem 18ZP.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Ustala się obowiązek przerwania robót ziemnych i niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich w przypadku odkrycia znalezisk o charakterze zabytkowym.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. Nie ustala się.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. Nie ustala się.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni do niej dostęp lub przez drogę wewnętrzną, zapewnienie dojść i dojazdów, w tym dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zapewnienie miejsc postojowych określonych w planie, właściwego gromadzenia odpadów oraz przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w zabudowie usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej – 1500 m^2.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w zabudowie produkcyjnej – 5000 m^2.

4. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych na elewacjach budynków mieszkalnych zapewniających ochronę przed nadmiernym poziomem hałasu od projektowanej drogi ekspresowej S8 i ul. Rajgrodzkiej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 11. 1. Ustala się następującą klasyfikację układu drogowego:

1) układ podstawowy tworzy ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 25KD-Z (fragment ul. Rajgrodzkiej);

2) układ obsługujący tworzą:

   a) ulice klasy lokalnej od 26 do 31 KD-L,

   b) ulice klasy dojazdowej, oraz drogi wewnętrzne.

2. Ustala się wyodrębnienie jezdni i obustronnych chodników dla ulic lokalnych i dojazdowych.

3. Dla dróg wewnętrznych dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników oraz elementy uspokojenia ruchu.

4. Tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się przebieg trasy komunikacji autobusowej w ulicach podstawowego układu drogowego.

6. Ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia ilości miejsc postojowych w granicach działki budowlanej:

1) dla obiektów mieszkaniowych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

2) dla obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla obiektów produkcyjnych – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

7. Dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów przez wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego terenu parkowania (parkingu) dla sąsiadujących nieruchomości.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach komunikacji publicznej za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

2. Dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody, zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dopuszcza się do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej pobór wody z własnego ujęcia;

2) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej;

3) sieć wodociągową rozdzielczą projektować należy w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych.

§ 14. Zasady obsługi w zakresie gospodarki ściekowej:

1) ustala się podłączenie budynków oraz działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działek. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;

2) ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Augustowie (poza obszarem opracowania planu);

3) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu wybudowania miejskiej sieci dopuszcza się inne rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi, pod warunkiem zachowania istniejących rowów i cieków;

4) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych do gruntu w granicach działki; ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;

5) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny spełniać wymagania ochrony środowiska w stopniu określonym przepisami odrębnymi i być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;

6) zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu.

§ 15. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci elektroenergetycznej, w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) ustala się zasilanie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe;

3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna;

4) trafostacje należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej;

5) dopuszcza się realizację obiektów trafostacji w granicach terenów funkcjonalnych.

§ 16. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – budynki powinny posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania, zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego;

§ 17. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – ustala się, że odpady komunalne powinny być gromadzone w ogólnodostępnych kontenerach lub na własnej posesji zgodnie warunkami określonymi w przepisach odrębnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów wskazane przez Burmistrza Miasta Augustów lub zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki odpadami. Pozostałe odpady będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – ustala się podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego.

Rozdział 13

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. 1. Dla nieruchomości, przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – 1%.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej – 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 14

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 1-6MN, 7-15U/MN i 16-17P/U:

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczanych symbolami **1-6MN**:

1) Przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - dopuszcza się realizację funkcji usługowej nieuciążliwej, powierzchnia usługowa nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej obiektu mieszkaniowego,

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

   a) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:

      - dla budynków mieszkalnych – 3; w tym poddasze użytkowe,

      - dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – 2, w tym poddasze użytkowe,

   b) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych - 13m,

      - dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – 7m,

   c) ustala się dachy o spadkach głównych połaci dachowych:

      - dla budynków mieszkalnych – od 35^0 do 45^0,

      - dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – do 45^0,

   d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50% powierzchni działki budowlanej,

   e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

   a) ustala się dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej wyznaczonych w planie,

   b) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN ustala się zakaz lokalizowania nowych zjazdów na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 25KD-Z.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczanego symbolem **7-15U/MN:**

1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - w terenie oznaczonym symbolem 9U/MN, dla istniejącego na fragmentach działek nr 149/1 i 149/2 użytku leśnego wyznaczonego na rysunku planu, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkaniowo-usługowych – 3, w tym poddasze użytkowe,
- dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – 2, w tym poddasze użytkowe,

b) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy:

- dla budynków usługowych, mieszkalnych lub usługowo-mieszkalnych – 13m,
- dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – 7m,

c) ustala się dachy o spadkach głównych połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkaniowo-usługowych – od 35^0 do 45^0,
- dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – do 45^0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 50% powierzchni działki budowlanej,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40% działki budowlanej,

4) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej wyznaczonych w planie,

b) dla terenów 7U/MN, 8U/MN, 9U/MN oraz 15U/MN ustala się zakaz lokalizowania nowych zjazdów na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 25KD-Z.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczanego symbolem **16-17P/U**:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy produkcyjnej i usługowej lub produkcyjno-usługowej,

b) uzupełniające – dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

a) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków produkcyjnych, usługowych, mieszkalnych lub o funkcji mieszanej – 3, w tym poddasze użytkowe,
- dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – 2, w tym poddasze użytkowe,

b) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy:

- dla budynków produkcyjnych, usługowych lub produkcyjno-usługowych – 13m,

- dla zabudowy garażowej, gospodarczej lub garażowo-gospodarczej – 7m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60% powierzchni działki budowlanej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%,

3) Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

b) dla terenu 16P/U ustala się zakaz lokalizowania nowych zjazdów na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 25KD-Z.

Rozdział 15

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów funkcjonalnych 18ZP:

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczanego symbolem **18ZP**:

1) Przeznaczenie terenu – teren zieleni izolacyjnej;

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek pieszych i rowerowych,

c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;

3) Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 26KD-L lub 35KD-D.

Rozdział 16

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 25KD-Z, 26-31KD-L, 32-38KD-D i 39KDW:

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem **25KD-Z** (fragment ul. Rajgrodzkiej):

1) Przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej;

2) Zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenów:

a) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa z obustronnymi chodnikami,

b) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,

c) ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów,

d) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i przepisów odrębnych:

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **26-31KD-L**:

1) Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;

2) Zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe dwukierunkowe z obustronnymi chodnikami;

b) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,

c) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,

d) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i poniższej tabeli:

nr porządkowy i symbol terenu	szerokość w liniach rozgraniczających (m)
26KD-L	14
27KD-L	14
28KD-L	14
29KD-L	14
30KD-L	14
31KD-L	14

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **32-38KD-D**:

1) Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe dwukierunkowe z obustronnymi chodnikami;

b) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe,

c) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,

d) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i poniższej tabeli:

nr porządkowy i symbol terenu	szerokość w liniach rozgraniczających (m)
32KD-D	12
33KD-D	12
34KD-D	12
35KD-D	12
36KD-D	12
37KD-D	12
38KD-D	10

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **39KDW**:

1) Przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,

b) zalecany typy skrzyżowań – zwykłe,

c) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,

d) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu i poniższej tabeli:

nr porządkowy i symbol terenu	szerokość minimalna w liniach rozgraniczających (m)
39KDW	5

Rozdział 17

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 19-23E i 24K:

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczanych symbolem **19-23E**:

1) Przeznaczenie terenu – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe;

2) Zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **24K**:

1) Przeznaczenie terenu – teren kanalizacji – przepompownia ścieków sanitarnych;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;

3) Zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 18

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 31. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.

2. W zakresie uregulowania niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S19 uchwalonego Uchwałą Nr XV/126/99 Rady

Miejskiej w Augustowie w dniu 30 grudnia 1999 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 4 poz. 37 z dnia 11 lutego 2000 r.), w odniesieniu do terenów położonych między projektowana obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P.

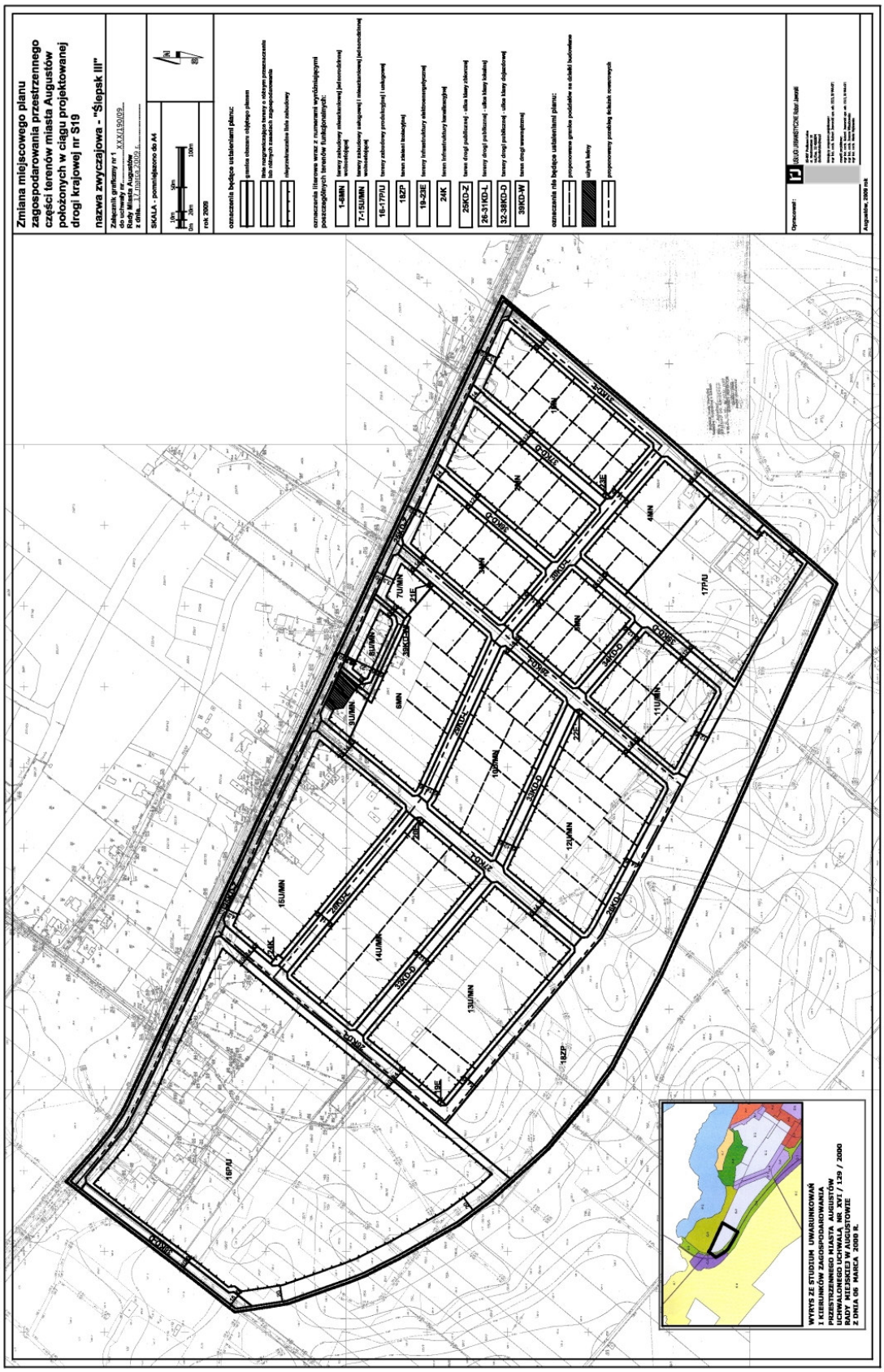
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Augustowie

/Andrzej Kurczyński/

Załącznik Nr 1



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXX/190/09

z dnia 17 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13 MN/P nazwa zwyczajowa „Ślepsk III".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) nie uwzględnia się uwagi Pana Roberta Hanisza zarzucającego brak w projekcie planu miejscowego terenu przeznaczonego do rozwoju sieci telekomunikacyjnej oraz wnoszącego o ograniczenie możliwości przemysłowego rozwoju do branży istniejącej na terenie kompleksu 16 P/U.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXX/190/09

z dnia 17 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13 MN/P nazwa zwyczajowa „Ślepsk III", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje należące do zadań własnych gminy, polegające na budowie dróg i towarzyszącemu im uzbrojeniu terenu będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Augustów, ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych pomocowych z Unii Europejskiej.