UCHWAŁA NR XXI/131/08

RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej „Borki I".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004r Nr 121, poz. 1266, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63 z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r Nr 127, poz. 880.), w wykonaniu Uchwały nr XXV/252/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 kwietnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I" oraz zgodnie z treścią uchwały Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE PLANU

ROZDZIAŁ I

ZAKRES REGULACJI

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXV/252/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 kwietnia 2005 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I**"** ustala się przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania.

§ 2. Plan określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 3. Przyjęte rozwiązania zawarte w planie zgodne są z ustaleniami Studium uchwalonego Uchwałą nr Nr XVI/129/2000 z dnia 6 marca 2000 roku przez Radę Miejską w Augustowie.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- Tereny ośrodków wypoczynkowych, oznaczone są na rysunku planu symbolem **UT**,

- Tereny lasów, oznaczone są na rysunku planu symbolem **ZL,**

- Tereny plaży ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US,**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**

- Tereny zieleni ogólnodostępnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN,**

- Tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE,**

- Tereny pompowni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem **P_1,**

- Tereny ujęcia wody podziemnej oznaczone na rysunku planu symbolem **W_1,**

- Tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, funkcje uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego oraz funkcji uzupełniających i funkcji dopuszczalnych, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5. 1. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów dla części objętej planem;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

3. Na rysunku planu, o których mowa w ust. 1 określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:

1) granice terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających;

4) klasyfikacja funkcjonalna ulic;

5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”;

6) strefa ochrony jeziora;

7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.

4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 określa się jako informacyjne następujące oznaczenia:

1) infrastruktura techniczna:

- istniejące wodociągi,

- istniejąca kanalizacja sanitarna,

- istniejący przewód tłoczny sanitarny,

- istniejące kablowe linie elektroenergetyczne15 kV,

- projektowane uzupełnienia sieci wodociągowej.

2) pozostałe oznaczenia:

- ciągi piesze i rowerowe,

- proponowane podziały wewnętrzne,

- istniejące budynki ośrodków wczasowych,

- istniejące domki letniskowe,

- istniejące budynki gospodarcze,

- lokalizacja nośników reklamowych wolnostojących.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

2) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;

3) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;

4) **Obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) **Powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację;

6) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków znajdujących się na działce ewidencyjnej;

7) **Usługach lub obiektach usługowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

8) **Ośrodkach wypoczynkowych** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego okresowego pobytu ludzi takie jak hotele, pensjonaty,

domy wczasowe, wypoczynkowe, schroniska, hostele, etc. wraz z obiektami towarzyszącymi.

9) **Domkach campingowych** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do tymczasowego okresowego pobytu ludzi, o kubaturze nie przekraczającej 50m^2, nietrwale związany z gruntem;

10) **Obiektach uciążliwych** – należy przez to rozumieć obiekty, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki na której są zlokalizowane lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany;

11) **Małej architekturze** – należy przez to rozumieć obiekty takie jak; mury nie stanowiące ogrodzeń, rzeźby, fontanny, wiaty przystankowe, budki telefoniczne, zadaszenia śmietnikowe, schody niezwiązane z budynkami, ławki ogrodowe trwale związane z gruntem, słupki odbojowe, oświetlenie uliczne, słupy ogłoszeniowe, inne obiekty architektury ogrodowej;

12) **Jednolitym projekcie architektonicznym** – należy przez to rozumieć projekt zespołu zabudowy wykonany łącznie i jednorazowo dla wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego takich jak budynki, elementy infrastruktury towarzyszącej, obiekty małej architektury, zieleń, posadzki;

13) **Tymczasowym obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego uzytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

14) **Minimalnej wielkości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowotworzonej działki pod zabudowę;

15) **Hangarze** - należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony na przechowywanie łodzi i sprzętu wodnego;

16) **Dachach wielospadowych** - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe i czterospadowe;

17) **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7. W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej na terenie objętym planem należy uwzględnić następujące warunki:

1) w budynkach usługowych, mieszkalno – usługowych, itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony;

2) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć możliwość realizacji ukrycia typu II do wykonania przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej;

3) bez względu na typ zabudowy należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;

4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;

5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) należy projektować w sposób umożliwiający ich wygaszanie;

6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- odpowiednia szerokość uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie,
- połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- możliwość wyznaczenia bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.

7) w planach zagospodarowania działek i projektach budowlanych należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w wypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300m;

8) istniejące obiekty OC należy adaptować.

§ 8. Dla każdego terenu ośrodków wypoczynkowych ustala się wymóg sporządzenia szczegółowego planu zagospoarowania działki wykonanego w skali 1:500 z uwzględnieniem ustaleń z § 9, 11, 13, 14 i 16.

§ 9. Obiekty budowalne należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

1) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Należy zaprojektowac drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne łącznie ok. 6,58 ha gruntów leśnych zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2007 roku Nr ZS-P-2120/9/2007.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 11. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem „A”, w której ustala się zakaz niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych.

§ 12. Na terenie planu ochroną prawną objęty jest zespół Kanału Augustowskiego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 r. pod nr rej. A-5.

§ 13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i pielęgnacyjnych należy powiadomić odpowiednie władze konserwatorskie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

ROZDZIAŁ 3

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

§ 14. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się szczególną ochronę:

1) kompleksów leśnych wszystkich typów siedliskowych oraz wszystkich klas wieku, a zwłaszcza lasów glebo- i wodochronnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL;

2) obszaru zalesionej skarpy, z wyjątkiem umocnionych miejsc przeznaczonych na dojścia do plaży na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, UT, ZN;

3) trzcinowisk, poza miejscami przeznaczonymi na lokalizację plaż, kąpielisk, przystani i mola.

2. Na obszarach przeznaczonych w planie na funkcje ośrodków wypoczynkowych (UT) tereny przeznaczone na lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych, dróg dojazdowych, parkingów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych należy rozmieścić po dokonaniu inwentaryzacji zieleni, głównie na fragmentach mniej wartościowych przyrodniczo.

3. Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenu, z wyjątkiem urządzeń okresu przejściowego wymienionych w ustaleniach przejściowych.

4. Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii, na terenie i w granicach działek, na których są zlokalizowane oraz obiektów, dla których jest wymagany raport oddziaływania przedsięwziecia na środowisko.

5. Ustala się zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczeń powietrza, z wyjątkiem obiektów, których lokalizacja wynika z obsługi funkcji podstawowych i dopuszczalnych na obszarze planu.

6. Ustala się nakaz podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskiej sieci uzbrojenia, w przypadku gdy taka sieć istnieje lub do szczelnych zbiorników, gdy sieci nie ma lub jest w trakcie realizacji.

§ 15. W zakresie kształtowania środowiska:

1) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów leśnych.

2) Ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3) Określa się następujące wytyczne zagospodarowania terenu:

a) Zachowanie istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej (gatunków leśnych i ozdobnych). Zakaz niszczenia runa leśnego i ściółki oraz podrostu i podszytu. Na terenach zdegradowanych nadmierną antropopresją wprowadzenie dosadzeń zgodne z naturalnym siedliskiem. Wyznaczenie i utwardzenie dróg i ścieżek.

b) Utwardzenie nawierzchni na projektowanych i istniejących drogach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, KDL.

4) Zabrania się wprowadzania ścieków do wód podziemnych oraz wód:

a) powierzchniowych, jeżeli byłoby to sprzeczne z warunkami wynikającymi z istniejących form ochrony przyrody, utworzonych stref ochrony zwierząt łownych albo ostoi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), a także stref ochronnych oraz obszarów ochronnych ustanowionych na podstawie art. 58 i 60,

b) powierzchniowych w obrębie kąpielisk, plaż publicznych nad wodami oraz w odległości mniejszej niż 1 km od ich granic,

c) stojących,

d) jezior oraz do ich dopływów, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora byłby krótszy niż 24 godziny.

5) Na terenach lasów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasu.

§ 16. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust.1 obowiązują zasady ochrony określone w Rozporządzeniu nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r.

3. W Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", zakazuje się:

1) Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk innych schronien i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną, gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

4) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac zwiazanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

5) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) Likwidowania naturalnych zbiornikow wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 17. Wyznacza się strefę ochrony jeziora Necko, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której:

1) Zakazuje się niszczenia linii brzegowej wód powierzchniowych;

2) Zakazuje się usuwania zadrzewień za wyjątkiem niezbędnych ścinek sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz ze względów bezpieczeństwa,

3) Wzdłuż jeziora należy zachować niewygrodzony pas ochrony o szerokosci 3m od zewnętrznej krawędzi umożliwiający jego konserwację oraz bezpośredni dostęp publiczny .

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

§ 18. Ustalenia szczegółowe w zakresie układu drogowo – ulicznego:

1) Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:

- ul. Konarskiego,
- ul. Nad Nettą,
- ul. Nadrzeczna,
- ul. Jana Pawła II,
- ul. Nowomiejska.

§ 19. Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się układ dróg lokalnych (oznaczonych na rysunku planu KDL), dróg dojazdowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD), ciągów pieszo-jezdnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ), ciągów pieszo-rowerowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPR).

§ 20. Wyznacza się linie rozgraniczające dla w/w ulic na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dla ciągów komunikacyjnych.

§ 21. Obsługa komunikacją publiczną obszaru objętego planem możliwa jest poprzez linię autobusową prowadzoną ulicami: Nadrzeczną, Nowomiejską, Jana Pawła II oraz ulicami na obszarze planu.

§ 22. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowo-garażowych dla obiektów nowo -wznoszonych według następujących wskaźników:

- Dla hoteli – 35m.p./100 łóżek ,
- Dla obiektów gastronomii - 35 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych;
- Dla zabudowy jednorodzinnej – 2 m.p./dom lub segment,
- Dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – 30 m.p./100m^2 p.uż.

§ 23. Dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnej posesji.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów ciągów komunikacyjnych.

Symbol drogi,	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających

1 KDL	droga lokalna	15 m
2a KDPJ	ciąg pieszo-jezdny	12 m
2b KDD	droga dojazdowa	12 m
3 KDD	droga dojazdowa	10 m
4 KDD	droga dojazdowa	10 m
5 KDPJ	ciąg pieszo-jezdny	6 m
6 KDPR	ciąg pieszo-rowerowy	3 m

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 25. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

1) Ustala się budowę urządzeń inżynieryjnych w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą i w oparciu o odrębne przepisy w szczególności:

   a) usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy;

   b) nowa infrastruktura podziemna nie powinna być sytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową;

   c) umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie elementów tej ulicy dopuszcza się tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa lub szerokość linii rozgraniczających ulicy uniemożliwia inną lokalizację.

2) Sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzenia i obiekty z nimi związane powinny być lokalizowane w pasach drogowych ulic oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w sposób podporządkowany określonej w Planie funkcji terenu. Nie będzie odstępstwem od ustaleń planu, jeżeli w szczególnych i uzasadnionych przypadkach zajdzie potrzeba ich sytuowania na innych terenach, w sposób nienaruszający planowanych rozwiązań przestrzennych.

3) Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynieryjnych poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym operatorem podsystemu i uzyskania służebności terenu od właściciela lub użytkownika nieruchomości gruntowej.

4) Ustalone w Planie zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane. Ich uszczegółowienie nastąpi na etapie realizacji inwestycji, przy czym zmiany wynikające z tego uszczegółowienia nie stanowią odstępstwa od Planu, jeżeli tylko nie naruszają planowanych rozwiązań przestrzennych.

5) Dopuszcza się rozbudowę a także remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia przeznaczonego do bezpośredniej obsługi

inżynieryjnej obszaru objętego Planem na warunkach właściwego operatora podsystemu i bez zmiany Planu.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego Planem z istniejącego wodociągu komunalnego m. Augustów z obiektami stacyjnymi znajdującymi się poza obszarem Planu.

2) Ustala się budowę drugorzędnej sieci wodociągowej w przebiegu oznaczonym na rysunku Planu.

3) Ustala się adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej studni głębinowej (oznaczonej na rysunku symbolem W_1). Studnia powinna mieć wygrodzoną strefę ochrony bezpośredniej, zapewniony dostęp do drogi publicznej i uregulowany status własnościowy gruntów. Strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w obszarze terenu W_1.

§ 27. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego Planem do istniejącego układu kanalizacyjnego m. Augustów zakończonego miejską oczyszczalnią ścieków znajdującą się poza obszarem Planu.

2) Ustala się rozdzielczy system skanalizowania obszaru planu.

3) Ustala się adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej pompowni ścieków (oznaczenej na rysunku planu symbolem **P_1**). Pompownia powinna być zabezpieczona ogrodzeniem, mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

4) Do czasu budowy układów kanalizacji zbiorczej na terenach planowanych do objęcia obsługą kanalizacyjną oraz na stałe na pozostałych terenach dopuszcza się budowę i eksploatację zakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz atestowanych zbiorników na ścieki oraz ustala, po doprowadzeniu kanalizacji, obowiązek przyłączenia do niej.

5) Zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych powstających w obszarze Planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych (na zasadach określonych w par. 15 ust. 4).

§ 28. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) Ustala się powierzchniowe odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu objętego Planem.

2) W ośrodkach wypoczynkowych i innych obiektach z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi, które nie są podłączone do układu kanalizacji deszczowej, ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na podczyszczone wody.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) Ustala się zaopatrzenie w oparciu o źródła lokalne.

2) Zaleca się stosowanie alternatywnych źródeł energii wykorzystywanej na cele grzewcze, w tym kolektorów słonecznych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) Ustala się zasilanie terenu objętego Planem z napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV wyprowadzonej z istniejącej stacji RPZ 110/15kV„Augustów 1” i planowanej RPZ 110/15kV „Augustów 2”.

2) Ustala się adaptację w lokalizacji i funkcji istniejących w obszarze planu dwu wolnostojących wnętrzowych stacji transformatorowych (oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE**).

3) Zaleca się podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększenie niezawodności zasilania poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn).

4) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej.

5) Ustala się prowadzenie budowy i rozbudowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

6) Kolizje i zbliżenia elementów zagospodarowania przestrzennego do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN15kV należy regulować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

7) Ustala się wyposażenie wszystkich dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** i **KDL** w oświetlenie uliczne.

§ 31. W zakresie telekomunikacji:

1) Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego Planem przez centrale operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.

2) Ustala się zakaz lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze Planu.

3) Ustala się kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.

4) Zaleca się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych i sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

§ 32. W zakresie gospodarki odpadami:

1) Ustala się powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów komunalnych realizowaną przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne pozwolenia.

2) Ustala się istniejące składowisko odpadów komunalnych na terenie m. Augustowa jako miejsca unieszkodliwiania odpadów komunalnych z obszaru Planu.

3) Na terenie każdej działki należy zabezpieczyć miejsca do gromadzenia posegregowanych odpadów.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 6

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 33. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **01 UT** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

a) tereny istniejących ośrodków wypoczynkowych.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Układ terenów otwartych o charakterze zieleni leśnej.

- Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Ustala się, że zagospodarowanie terenu powinno być realizowane według jednolitego projektu architektonicznego.

b) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Dopuszcza się adaptację istniejących budynków usługowo-hotelowych,

- Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy domków letniskowych i campingowych,

- Zakazuje się wykonywać ogrodzenia w odległości mniejszej niż 3m od brzegu jeziora.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady umieszczania obiektów małej architektury.

- Ustala się realizację obiektów małej architektury według jednolitego projektu architektonicznego dla całego obszaru.

b) Zasady umieszczania nośników reklamowych.

- Dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe na budynkach, o wymiarach nie przekraczających $3m^2$,

- Dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe do $4m^2$ powierzchni, w miejscach wskazanych na rysunku planu.

c) Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni.

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do obiektów projektowanych na terenie.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- dla omawianego obszaru obowiązują ustalenia zgodne z § 8, niniejszej uchwały,

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3 niniejszej uchwały.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

- Ustala się nie więcej niż 30%.

b) Powierzchnia biologicznie czynna

- Ustala się nie mniej niż 65%.

c) Gabaryty zabudowy

- Dopuszcza się budynki usługowe do 4 kondygnacji naziemnych.

- Dopuszcza się ukrycie ostatniej kondygnacji w dachu budynku.

- Ustala się powierzchnię zabudowy od 200m^2

- Ustala się poziom posadzki parteru minimum 45cm; maksimum 100 cm nad poziomem terenu.

d) Wysokość zabudowy

- Ustala się wysokość zabudowy na maksimum 15m.

e) Geometria dachu

- Ustala się dachy wielospadowe o spadku od 30^0 do 45^0.

f) Inne ustalenia

- Ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) Parametry działek

- Ustala się minimalną wielkość działki na 3000 m^2.

b) Minimalne i maksymalne szerokości działek.

- Ustala się minimalną szerokość działki 50 m.

§ 34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **02ZN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu

- Teren zieleni ogólnodostępnej - skarpa nad jeziorem.

- Adaptacja istniejących budynków z możliwością ich przebudowy.

2) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Nie dopuszcza się rolniczego wykorzystania terenu.

3) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3 niniejszej uchwały.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia bilogicznie czynna:

- Ustala się 95 % (poza terenem istniejącej zabudowy).

- Gabaryty zabudowy

- Dopuszcza się realizację tarasu widokowego na dachu istniejącego budynku.

- Wysokośc zabudowy

- Ustala się wysokośc nowej zabudowy maksimum 6 m.

- Geometria dachu

- Ustala się dachy wielospadowe o spadku od 30^0 do 45^0.

b) Inne ustalenia:

- Ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów.

- Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku usługowego.

- Budynki nie mogą być wykończone w sposób substandardowy, w szczególności wykonane z blachy falistej i płaskiej.

§ 35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **03 P$_1$** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren urządzeń kanalizacyjnych - pompownia ścieków.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie istniejącej pompowni ścieków.

- Dopuszcza się zadaszenia istniejących i projektowanych urządzeń technicznych.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi istniejącego urządzenia technicznego.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- Nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

§ 36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **04W$_1$** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren ujęcia wody podziemnej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- Dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie istniejącego ujęcia wody.

- Dopuszcza się zadaszenia istniejących i projektowanych urządzeń technicznych.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi istniejącego ujęcia wody.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

a) Obiekty i tereny chronione:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- Nie dopuszcza się podziału nieruchomości.

§ 37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **05 ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren lasów bez prawa zabudowy.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- Nie dopuszcza się rolniczego wykorzystania terenu.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia bilogicznie czynna:

- Ustala się 100 %

§ 38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **06 US** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- Teren usług sportu – plaża ogólnodostępna;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- Układ terenów otwartych.

b) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- Ustala się, że zagospodarowanie terenu powinno być realizowane według jednolitego projektu architektonicznego.

c) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,

- dopuszcza się realizację pomostów nawodnych,

- konstrukcja pomostów musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych,

- wysokośc posadzki pomostów w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 0,8 m

- dopuszcza się modernizację i nadbudowę istniejących pomostów.

3) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A”, dla której obowiązują ustalenia zgodne z §13 rozdziału 2 niniejszej uchwały.

5) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady umieszczania obiektów małej architektury:

- ustala się realizację obiektów małej architektury według jednolitego projektu architektonicznego.

b) Zasady umieszczania nośników reklamowych:

- nie dopuszcza się wolnostojących nośników reklamowych.

c) Zasady rozmieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

- dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo – handlowe o pow. zabudowy nie przekraczającej 30m^2.

d) Zasady umieszczania urządzeń technicznych i zieleni

- Nie dopuszcza się lokalizacji kubaturowych urządzeń technicznych.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

a) Powierzchnia biologicznie czynna:

- nie mniej niż 80 %.

b) Gabaryty zabudowy:

- dopuszcza się realizację obiektów służących obsłudze turystyki i usług gastronomii, o powierzchni zabudowy do 50m^2.

c) Wysokość zabudowy:

- ustala się wysokość zabudowy maksimum 6m.

d) Geometria dachu:

- ustala się dachy wielospadowe o spadku od 30^o do 45 ^{o}.

e) Inne ustalenia:

- ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów,

- budynki nie mogą być wykończone w sposób substandardowy w w szczególności wykonane z blachy falistej i płaskiej.

§ 39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **07 EE** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- teren stacji transformatorowej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie istniejącej stacji transformatorowej,

- dopuszcza się zadaszenia istniejących i projektowanych urządzeń technicznych.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady rozmieszczenia urządzeń technicznych i zieleni:

- dopuszcza się realizację urządzeń technicznych niezbędnych do obsługi istniejącej stacji transformatorowej.

4) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

§ 40. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **08 MN** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,

- dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane wzdłuż linii zabudowy,

- ustala się, że na każdej działce dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych wolnostojących, usytuowanych w głębi działki.

b) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się usługi wbudowane w parterach budynków jednorodzinnych lub wolnostojące towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

3) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

a) Zasady umieszczania obiektów małej architektury:

- dopuszcza się realizację ogrodzeń trwałych, ażurowych do wysokości 1,80m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy.

b) Zasady umieszczania nośników reklamowych:

- dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach lub w linii ogrodzeń i ogrodzeniach, o powierzchni nieprzekraczającej 3m^2,

- dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe o powierzchni do 4 m^2.

c) Zasady rozmieszczania urządzeń technicznych i zieleni:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych takich jak stacje elektroenergetyczne, podziemne przepompownie ścieków, stacje telefoniczne, urządzenia służące doprowadzeniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do budynków.

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Linie zabudowy:

- ustala się według rysunku planu.

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- ustala się nie więcej niż 30 %.

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- ustala się nie mniej niż 55 %.

d) Gabaryty zabudowy:

- dopuszcza się budynki jednorodzinne do 3 kondygnacji naziemnych,

- dopuszcza się ukrycie ostatniej kondygnacji w dachu budynku,

- ustala się poziom posadzki parteru min. 45cm, max. 100cm od poziomu terenu.

e) Wysokość zabudowy:

- ustala się wysokość zabudowy na maksimum 10 m.

f) Geometria dachu:

- ustala się dachy wielospadowe o spadku $30^o – 45^o$.

g) Inne ustalenia:

- ustala się krycie dachów materiałami w kolorach np.: grafitowy, ceglasty, brązowy, ciemny zielony oraz w odcieniach tych kolorów.

5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- Parametry działek:
  - Nie dopuszcza się podziału na dzialki mniejsze niż 500 m^2,
  - Wielkość działki budowlanej od 500 do 1000 m^2.
- Minimalne i maksymalne szerokości frontu działek:
  - Ustala się dla zabudowy bliźniaczej min. 12m.
  - Ustala się dla zabudowy wolnostojącej min. 16m.

§ 41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **09 WS** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- tereny wód otwartych Jeziora Necko.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:

- układ wód otwartych.

b) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- ustala się ochronę nabrzeża, skarp jeziora

c) Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dopuszcza się realizację pomostów nawodnych,

- konstrukcja pomostu musi umożliwiać swobodny przepływ wody i organizmów wodnych,

- wysokośc posadzki pomostu w stosunku do najwyższego lustra wody nie może być większa niż 0,8 m,

- dopuszcza się wprowadzenie hangarów.

3) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie", dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 16 rozdziału 3.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- omawiany obszar znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A", dla której obowiązują ustalenia zgodne z § 11, 12, 16 niniejszej uchwały.

DZIAŁ III

ROZDZIAŁ 7

SKUTKI PRAWNE UCHWALENIA PLANU

§ 42. Wartość stawki procentowej służącej rozliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustalono dla obszarów: 01UT, 06US, 08MN - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent); 02ZN, $03P_1$, $04W_1$, 05 ZL, 07EE, 09WS oraz dla infrastruktury komunikacyjnej 1% (słownie jeden procent).

ROZDZIAŁ 8

USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Augustowie

/Andrzej Kurczyński/

Załącznik Nr 1

do uchwały XXI/131/08

Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 21 kwietnia 2008 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXI/131/08

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującego istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I".

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że nie zostały wniesione uwagi do planu.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXI/131/08

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Augustów obejmującego istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy „Borki I".

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, ze na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Miasta Augustów:

1) wykup terenów pod poszerzenie dróg - ok 1 000 m^2;
2) pozyskanie terenów związanych z wykupieniem nieruchomości pod realizację dróg (ulic);
3) budowa oświetlenia ulicznego - na warunkach i w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.
4) Inwestycje zrealizowane będą ze środków własnych Miasta Augustów i pozyskiwanych środków zewnętrznych. Pozyskane środki pozwolą na realizację ulic i infrastruktury technicznej.