UCHWAŁA NR VI/41/07

RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 19 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską.

Na podstawie art. 18,ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337); art. 15, art.20 ust. 1, art. 36 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr225, poz. 1635) w związku z uchwałą Nr XV/123/04 Rady Miasta Augustów z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Augustowie uchwala,co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa" uchwalonego uchwałą Nr XVI/129/2000 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 marca 2000 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską przedstawiony w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:1000, obejmujący obszar około 28 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść uchwały;
2) załącznika Nr 1 - rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);
3) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) załącznika Nr 3 - sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Augustów.

§ 3. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

1) opracowania ekofizjograficznego;
2) prognozy oddziaływania na środowisko;
3) prognozy skutków finansowych;
4) infrastruktury technicznej terenu;
5) dokumentacji formalno-prawnej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu;

2) przeznaczenie terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granice strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

1) linie podziału wewnętrznego terenów o jednorodnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;

2) projektowany przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną, poza którą zakazuje się lokalizowania budynków kubaturowych;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;

6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszej uchwały lub przepisów odrębnych;

7) budynku do adaptacji – należy przez to rozumieć, zachowanie istniejącego użytkowania lub zagospodarowania terenu lub istniejącej zabudowy przystosowanej do potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może być związane z odbudową, nadbudową, przebudową czy rozbudową obiektu, ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie naruszającej podstawowej funkcji tego terenu;

8) usługach nieuciążliwych są to usługi, których uciążliwość określona na podstawie obowiązujących przepisów nie wykracza poza granice działki inwestora;

9) zabudowie usługowej, usługach –należy przez to rozumieć obiekty służące zaspakajaniu potrzeb ludności, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestora;

10) wysokości zabudowy – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem użytkowym), liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku (np. kalenicy);

11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki pokrytą trwałą roślinnością, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim lub nad nim, nie stanowiące nawierzchni dojazdów i dojść pieszych. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym trawniki, zadrzewienia, sady, ogrody warzywne, zbiorniki wodne powierzchniowe;

12) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkiem lub budynkami.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w granicach opracowania planu:

Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szeregowej i mieszkaniowo-usługowej.	6MWU, 15 MWU, 17MWU.
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	1MNU,4MNU,8MNU,18MNU, 21MNU,26MNU, 27MNU
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2MN, 5MN, 7MN, 9MN, 14MN, 16MN, 19MN,20MN, 22MN, 24MN, 25MN, 28MN
Teren usług oświaty	3 UO
Teren usług produkcyjno-magazynowo-składowych	10 UP
Teren zabudowy usługowej lub handlowej z dopuszczeniem nieuciążliwego rzemiosła	11U, 29U
Teren obsługi komunikacji	12 UK
Teren usług handlu z dopuszczeniem budownictwa mieszkalno-usługowego	23 UH/MNU
Teren parkingu ogólnodostępnego	13 KPX
Teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego	01 KGP
Teren drogi publicznej w ciągu drogi zbiorczej	02 KZ
Teren dróg publicznych klasy dróg lokalnych	03KL, 04KL,05KL,06KL,
Teren dróg publicznych klasy dróg dojazdowych	07KD,08KD,09KD,10KD,11KD, 12KD,13KD,14KD
Tereny ciągu pieszo-jezdnego	15KJ, 16KJ
Teren drogi wewnętrznej	17 KDW
Teren obiektów i urządzeń technicznych	30 EI

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zagospodarowanie terenów następuje na rzecz funkcji podstawowych określonych w § 5 i dopuszczalnych z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;

2) inne funkcje, poza podstawowymi mogą być dopuszczone jako uzupełniające, jeżeli są spełnione następujące warunki:

a) nie są w żadnej kolizji z funkcją podstawową,

b) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,

c) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,

d) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą łącznej powierzchni 40 % zabudowy działki;

3) każda działka budowlana musi posiadać:

a) dostęp do drogi publicznej,

b) miejsca postojowe na samochody osobowe,

c) wydzielone miejsce właściwego gromadzenia odpadów stałych,

d) przyłącza do sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej i odprowadzania ścieków bytowych),

e) powierzchnię biologicznie czynną.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na całym terenie objętym ustaleniami planu, jako zadanie nadrzędne ochrony środowiska, ustala się obowiązek uzbrojenia całego inwestowanego terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej;

2) ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych;

3) ustala się następujące zasady kształtowania zieleni:

a) drzewa i krzewy winny stanowić harmonijne uzupełnienie obiektów kubaturowych oraz podkreślać ich walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne,

b) nasadzenia drzew i krzewów należy dokonywać w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej lub w pojemnikach, a także w wydzielonych pasach trawników wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

c) zieleń izolacyjna od drogi głównej ruchu przyśpieszonego winna zabezpieczać skuteczność jej działania w ciągu całego roku poprzez udział gatunków zimnozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe;

4) cały obszar wyłącza się z lokalizacji stacji telefonii komórkowej;

5) ustala się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć wymagających sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określonych w przepisach o ochronie środowiska oprócz istniejącego terenu 12UK;

6) dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko emisji substancji i energii, w szczególności dotyczące hałasu, wibracji, promieniowania winny zamykać się na terenie działki będącej w dyspozycji jej właściciela;

7) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem ustala się zakaz lokalizacji obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia do atmosfery;

8) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;

9) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz nie dopuszczać do wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

10) wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również przekształcenia mogące naruszyć spływ wody i istniejące odwodnienia melioracyjne wymagają uzgodnienia z zarządcą tych sieci lub jednostką administrującą.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zachodnio – północna część pierzei ul. Wojska Polskiego jest częścią układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków b. woj. suwalskiego pod nr 96 (strefa ochrony konserwatorskiej), w której należy dążyć do:

   a) zachowania głównych elementów układu przestrzennego,

   b) nawiązania do lokalnej tradycji architektonicznej,

   c) zachowania proporcji wysokościowych zabudowy,

   d) bezwzględnego zachowania historycznego przebiegu ulic oraz utrzymania wykształconej historycznie linii zabudowy;

2) budynek główny przy ul. Wojska Polskiego nr 14 – wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 581. Obowiązuje bezwzględny zakaz rozbiórki zabytków wpisanych do rejestru;

3) wszystkie prace przy zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz inne działania określone w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568), wymagają uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Suwałkach);

4) pojedyncze obiekty architektoniczne posiadające cechy zabudowy regionalnej o wartościach zabytkowych, takie jak:

   a) budynek mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego nr 42 i 12A,

   b) oficyna (ustawiona w głębi działki) przy ul. Wojska Polskiego 14A,

   c) budynki mieszkalne przy ul. Rajgrodzkiej nr 15 i 17,

   d) budynki mieszkalne przy ul. Młodości nr 8 i 8A,

   e) winny być wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie zmiany w w/w historycznych obiektach należy konsultować z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Kierownikiem Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Suwałkach);

5) w odniesieniu do wszystkich znalezisk archeologicznych – osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) w liniach rozgraniczających dróg (ulic) winne być wykonane utwardzone jezdnie i chodniki piesze, trawniki rozdzielające te komunikacje oraz sieci infrastruktury technicznej;

2) wyznacza się następujące obiekty przeznaczone na cele publiczne:

   a) drogi publiczne,

b) drogi pieszo – jezdne,

c) obiekty usług komunikacyjnych,

d) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych;

4) w zagospodarowaniu wszystkich terenów publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 10. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 6 MWU, 15 MWU,17 MWU:

1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 6 MWU, 15 MWU i 17 MWU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szeregowej i mieszkaniowo- usługowej;

2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 6 MWU, 15 MWU i 17 MWU ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość nowoprojektowanych obiektów do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), do12,0m z tolerancją wysokości 10 %, z możliwością podpiwniczenia, poziom rzędnej parteru w żadnym miejscu wokół budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziomem terenu,

c) zakaz realizacji zejść do kondygnacji podziemnej od strony dróg publicznych,

d) możliwość realizacji funkcji usługowej w głównej bryle budynku,

e) architekturę budynków należy realizować indywidualnie przy zaleceniu kształtowania zabudowy w nawiązaniu do architektury regionalnej i lokalnych tradycji: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35^0 - 45^0,

f) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością kształtowania zabudowy jak dla nowych budynków,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla jednej działki nie niższa niż 20 %,

h) maksymalna powierzchnia zabudowy na jednej działce do 60 %,

i) w ramach działki należy zabezpieczyć miejsca parkingowe niezbędne do obsługi terenu,

j) ewentualne ogrodzenie terenu od strony dróg (ulic) publicznych musi być ażurowe z prześwitami w 75 % powierzchni i wysokości maksymalnej 1,50m.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 1 MNU, 4MNU, 8 MNU, 18MNU, 21 MNU, 26MNU, 27 MNU.

1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 1 MNU, 4MNU, 8 MNU, 18MNU, 21 MNU 26 MNU, 27 MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia wymienionych w pkt.1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej od dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,

b) na terenie oznaczonym 1MNU dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno-usługowy, a w przypadku innego podziału terenu dopuszcza się realizację budynków zbliźniaczonych na granicy projektowanego podziału na działki budowlane,

c) na terenach oznaczonych 4MNU, 8 MNU, 18MNU, 21 MNU 26 MNU, 27 MNU wyznaczonej działce dopuszcza się lokalizowanie obiektu mieszkalnego i usługowego lub budynku mieszkalno –usługowego,

d) wysokość nowopowstających budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości do 12,0m z tolerancją do 5%, wysokość podpiwniczenia do 60 cm ponad poziomem terenu,

e) maksymalna wysokość wolnostojącego budynku usługowego - mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu do 7,0 m,

f) zakaz realizacji budynków mieszkalnych parterowych z dachami: płaskimi, kopertowymi, wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci poniżej 35^0,

g) dostosowanie bryły budynku mieszkalnego do architektury regionalnej i lokalnej tradycji – dachy budynków w układzie kalenicowym do ulic, strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia 35^0- 45^0,

h) istniejące budynki adaptuje się z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych,

i) dopuszcza się na działce budowlanej realizację jednego budynku o funkcji towarzyszącej, takich jak: garaż, budynek gospodarczy lub budynek o połączonych funkcjach, zlokalizowany poza funkcją mieszkaniową, budynek jednokondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, o wysokości maksymalnej do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

j) dopuszcza się sytuowanie obiektów wymienionych w ppkt. i) na granicy działki przylegającej oraz w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budowlanej lecz nie mniejszej niż 1,50m od tej granicy,

k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej:

- 40% - na terenach oznaczonych symbolem 1 MNU,
- 30 % - na terenach oznaczonych 4MNU, 8 MNU, 18MNU, 21 MNU, 26 MNU, 27 MNU,

l) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej:

- do 40 % na terenach oznaczonych symbolem 1 MNU,
- do 50 % na terenach oznaczonych 4MNU, 8 MNU, 18MNU, 21MNU, 26 MNU, 27 MNU,

m) w ramach działki należy przewidzieć wg. potrzeb miejsca postojowe oraz dojścia, dojazdy, ogrodzenia i małą architekturę,

n) ogrodzenie działki od strony dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami w 75% powierzchni i wysokości maksymalnej do 1,50 m.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 2MN, 5MN, 7 MN, 9MN, 14MN, 16MN, 19MN, 20MN, 22MN, 24 MN, 25MN, 28MN:

1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 2MN, 5MN, 7 MN, 9MN, 14MN, 16MN, 19MN, 20MN, 22MN, 24 MN, 25,MN, 28MN przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) na terenach oznaczonych w pkt 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej od dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nowoprojektowane oraz przebudowywane i modernizowane budynki mieszkalne winny posiadać dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) o wysokości nie przekraczającej 10,0m od projektowanego lub urządzonego terenu,

c) dopuszcza się realizację lub przebudowę budynku o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) posiadających funkcję usługową jako wbudowaną w zabudowę mieszkaniową pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku oraz wysokości całkowitej budynku nie przekraczającego 11,0m od poziomu terenu,

d) dopuszcza się poza funkcją podstawową realizację wolnostojącego budynku o funkcji usługowej dla działek posiadających powierzchnię ponad 600m^2 pod warunkiem spełnienia wymagań podanych w ppkt. k), l) oraz kształtowania zabudowy na warunkach podanych w § 11 pkt.2 lit. e),

e) na terenie oznaczonym symbolem 25 MN dopuszcza się realizację budynków zbliźniaczonych na granicy działki budowlanej lub zabudowę szeregową,

f) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio przylegających do siebie:

- wysokość gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy sąsiedniej,

- połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,

g) na wydzielonej działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie jednego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażonego o powierzchni nie przekraczającej 50,0m^2 powierzchni zabudowy,

h) budynki garażowe, gospodarcze lub gospodarczo – garażowe - jednokondygnacyjne, bez poddasza użytkowego o wysokości nie przekraczającej 5,0 m,

i) dachy budynków mieszkalnych strome, dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci $35^0 – 45^0$, najdłuższe kalenice dachów budynków mieszkalnych winny być równoległe w stosunku do osi ulicy lub ukierunkowane zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku dachu wielospadowego kierunek kalenicy obowiązuje dla dominującej części budynku, na działce nr geod. 2193/2 dopuszcza się sytuowanie kalenicy budynku mieszkalnego prostopadle do osi ulicy 03KL,

j) dopuszcza się sytuowanie budynków wymienionych w ppkt.g) na granicy działki przylegającej oraz w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budowlanej lecz nie mniejszej niż 1,50 m od tej granicy, dachy budynków o kącie nachylenia połaci od $20^0 – 45^0$,

k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej winna wynosić 50 % powierzchni całkowitej działki,

l) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 30 %,

m) ogrodzenie działki od strony dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami w 75 % powierzchni i wysokości maksymalnej do 1,50 m.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 3 UO:

1) teren oznaczony symbolem przeznaczenia 3UO przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usług oświaty;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 3UO ustala się następujące warunki, zasady standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) adaptuje się teren istniejących usług oświaty,

b) dopuszcza się uzupełnienie terenu budynkami lub urządzeniami o funkcji podstawowej przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej minimum 60 %,

c) w ramach działki winny być zabezpieczone miejsca parkingowe dla samochodów wg wskaźnika wymienionego § 14 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 10 UP:

1) teren oznaczony symbolem przeznaczenia 10 UP przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usług produkcyjno - magazynowo- składowych;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 10 UP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących budynków lub ich części przy zachowaniu warunku nieuciążliwości dla terenów przyległych,

c) architekturę nowych budynków usług należy kształtować indywidualnie,

d) budynki projektowane o maksymalnej liczbie kondygnacji naziemnych -3 i wysokości 12,0 m z tolerancją do 10%,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna jednej działki - 30 %,

f) w ramach działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe na samochody, przyjmując wskaźniki podane w § 23 pkt 1.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 11U, 29 U:

1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 11U, 29 U przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej lub handlowej z dopuszczeniem nieuciążliwego rzemiosła;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 11U, 29 U ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dla noworealizowanych oraz dobudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji podstawowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2,

c) architekturę nowych budynków usług należy kształtować indywidualnie,

d) budynki projektowane do trzech kondygnacji nadziemnych i wysokości do 12,0 m,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu - 30 %,

f) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 1953 adaptuje się z możliwością włączenia terenu do funkcji podstawowej,

g) istniejące wjazdy na działki z ulicy Mazurskiej adaptuje się, zmiana istniejących wjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

h) wszystkie obiekty usługowe winny być dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,

i) w ramach działki należy zabezpieczyć wg. potrzeb miejsca postojowe dla samochodów.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 12 UK:

1) teren oznaczony symbolem przeznaczenia 12 UK obsługi usług komunikacji, przeznacza się na utrzymanie funkcji związanej z dystrybucją paliwa samochodowego;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ustala się następujące warunki:

a) adaptuje się teren istniejącej stacji paliw,

b) dopuszcza się zmianę funkcji terenu na usługi nieuciążliwe przy zachowaniu minimum 30 % terenu biologicznie czynnego.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 23 UH/MNU:

1) teren oznaczony symbolem przeznaczenia 23 UH/MNU przeznacza się na realizację usług handlowych;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 23 UH/MNU ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) w ramach terenu dopuszcza się budowę jednego obiektu usługowo- handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2 usytuowanego w głębi działki,

b) od strony ul. Wojska Polskiego dopuszcza się realizację budownictwa mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w pierzei ul. Wojska Polskiego na zasadach kształtowania zabudowy podanej w § 11 pkt 2 lit d,

c) wysokość budynku usługowo- handlowego do trzech kondygnacji nadziemnych i wysokości całkowitej do 12,0m od istniejącego poziomu terenu,

d) budynek usługowo-handlowy należy realizować indywidualnie, dachy o pochyleniu, formie i kolorze dostosowanym do funkcji budynku,

e) w ramach działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów wg. wskaźników wymienionych w § 23 pkt 1,

f) ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego na minimum 30% w stosunku do powierzchni terenu.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 13 KPX.:

1) teren oznaczony symbolem przeznaczenia 13 KPX przeznacza się pod parking dla samochodów osobowych;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 13 KPX ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) łączna ilość miejsc parkingowych nie może przekroczyć 250 stanowisk dla samochodów osobowych,

   b) dojazd do działki od strony ulicy Wojska Polskiego,

   c) 10 % terenu przeznacza się pod zieleń biologicznie czynną w formie trawników, zadrzewień i zakrzaczeń od strony ulicy Wojska Polskiego,

   d) odprowadzenie wód opadowych z projektowanego parkingu do kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 30 EI:

1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 30 EI przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 30 EI ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) na wyznaczonych terenach mogą być realizowane:

      - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

      - adaptuje się istniejące stacje transformatorowe z możliwością ich przebudowy,

      - obiekty i usługi związane z obsługą techniczną osiedla.

§ 20. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:

   a) w budynkach usługowych, mieszkalno-usługowych, itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony,

   b) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,

   c) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić max. 800 m,

   d) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

   e) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) przystosować do wygaszania,

   f) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,

g) uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w wypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300m,

h) istniejące obiekty OC należy adaptować;

2) w celu ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności:

a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,

c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania właściwych dróg pożarowych umożliwiający dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczych straży pożarnej.

§ 21. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem.

1) na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia procedury i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych;

2) tereny zainwestowane oraz przeznaczone do zagospodarowania mogą być dzielone na działki budowlane według następujących warunków:

a) zniesienia współwłasności terenów z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej,

b) działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 500 m^2,

c) działka pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie mniejsza niż 400 m^2,

d) działka pod zabudowę mieszkalno-usługową nie mniejsza niż 600,0 m^2,

e) działki pod zabudowę usługową – nie mniejsza niż 1000 m^2,

f) działki usług produkcyjno-magazynowo-składowych – nie mniejsze niż 2500 m^2,

g) front nowowydzielanej działki pod zabudowę wolnostojącą mieszkaniową nie może być mniejszy niż 19,0m, a dla zabudowy bliźniaczej 12,0 - 15,0 m;

3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.

§ 22. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się obowiązek do zachowania istniejących urządzeń wodno – melioracyjnych: rowów oraz sieci drenarskiej (rurociągi podziemne, studzienki i wyloty drenarskie). Wszelkie zmiany kolidujące z projektowaną zabudową winny być przebudowane w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci;

2) budynki lokalizowane na terenach o nierozpoznanym poziomie wód gruntowych winny posiadać badania gruntowe terenu.

§ 23. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się jako obowiązującą zasadę - lokalizację miejsc postojowych dla samochodów na terenie własnej działki, w tym również w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług (dla pracowników, użytkowników, i klientów) w ilościach uzależnionych od rodzaju działalności i potrzeb przy zastosowaniu wskaźników:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe/dom,

   b) dla usług wielofunkcyjnych – 30 miejsc post/1000m^2 powierzchni usług,

   c) dla szkół – 30 miejsc post./100 zatrudnionych;

2) obowiązuje klasyfikacja dróg, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnych z ustaleniami:

   a) droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego, oznaczona symbolem 01KGP:

      - linie rozgraniczające drogi w pasie o szerokości 30,0 m tj. po 15,0m w stosunku do osi istniejącej jezdni, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
      - tereny projektowanej zabudowy przy drodze oznaczonej KGP obsługiwane winne być przez ulice dojazdowe do tych posesji,
      - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30,0m od istniejącej krawędzi jezdni,

   b) droga (ulica) publiczna w ciągu drogi zbiorczej , oznaczona symbolem 02KZ:

      - szerokość linii rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu lecz nie mniej niż 20,0 m,
      - wzdłuż pasa jezdni należy wykonać chodniki dla pieszych,
      - w pasie linii rozgraniczającej dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zatokach parkingowych przy jezdni, w układzie parkowania równoległym do osi ulicy,

   c) drogi publiczne klasy ulic lokalnych oznaczone symbolami 03KL, 04KL, 05KL, 06KL:

      - szerokość w liniach rozgraniczających 16,0- 14,0m, w miejscach lokalizacji zatok parkingowych minimum 20,0m, szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0m od krawędzi jezdni,
      - jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku,
      - wzdłuż pasa drogowego należy wykonać chodniki dla pieszych lub ciąg pieszo – rowerowy,
      - drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej,

   d) drogi publiczne klasy ulic dojazdowych oznaczone symbolami 07KD, 08KD 09KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14 KD:

      - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0-10,0 m zgodna z rysunkiem planu,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6,0m od krawędzi jezdni,
- jedna jezdnia z jednym lub dwoma pasami ruchu i chodnikami dla pieszych,
- ulice dojazdowe zakończone placem manewrowym o wymiarach minimalnych 20,0m x 15,0m,

e) ciągi pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem 15 KJ i 16 KJ:

- szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m - 7,0m,
- zakłada się ruch jednokierunkowy z wydzielonym pasem dla pieszych,

f) droga wewnętrzna oznaczona symbolem 17 KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m zakończona placem nawrotowym o wymiarach 12,50 m x 12,50 m,
- dopuszcza się realizację drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników;

3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

4) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;

5) ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

a) wszystkie budynki winny posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,

b) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą, miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,

c) wody opadowe z terenów usługowych, dróg, placów utwardzonych i parkingów winny być zbierane siecią kanalizacji deszczowej,

d) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

e) odprowadzenie wód deszczowych z pozostałych terenów funkcjonalnych może nastąpić do gruntu w granicach działki,

f) ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności, nadmiar musi być odprowadzany do sieci kanalizacji deszczowej;

6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- wszystkie budynki – winny być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

7) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

b) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących linii napowietrznych 15kV i 0,4 kV poprzez istniejące i projektowaną stację transformatorową (st.T-2),

c) nowe lub modernizowane sieci elektroenergetyczne powinny być realizowane w miarę możliwości jako podziemne;

8) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną:

a) wszystkie budynki zgodnie z ich przeznaczeniem muszą posiadać indywidualne źródła ciepła lub być podłączone do zbiorowego źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania obiektu zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania paliw: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu i energii elektrycznej,

b) wyklucza się stosowanie paliw powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń;

9) w zakresie telekomunikacji:

a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,

b) noworealizowane rozdzielnie i centrale telefoniczne winny być wbudowane w bryły budynków podstawowych;

10) w zakresie gospodarki odpadami:

a) wszystkie odpady gromadzone na terenach funkcjonalnych w granicach planu muszą być wywożone i składowane na składowisku odpadów komunalnych,

b) na poszczególnych działkach budowlanych muszą być wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z zaleceniem pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 24. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;

2) teren objęty planem posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskaną przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, który utracił moc obowiązywania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 25. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych KZ,KL,KD,KJ,KDW,UO,EI w wysokości 1 % (słownie: jeden procent),

2) dla pozostałych terenów w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Augustowie

Andrzej Kurczyński



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/41/ 07

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 19 marca 2007 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) nie uwzględnia się następujących uwag wniesionych do projektu planu przez:

1) właścicieli działki nr 2192/3 przy ul. Polnej w osobach Pani Marii Choroszewskiej, Bożenny Bielawskiej, Grażyna Perez oraz Pana Wojciecha Choroszewskiego - uwaga dotycząca likwidacji dwóch kolektorów miejskich tj. ściekowego i deszczowego, istniejących na przedmiotowej działce;

2) Panią Barbarę Roszkowską - uwaga dotycząca likwidacji projektowanej drogi (ulicy) oznaczonej symbolem 11 KD lub wykupu gruntu przeznaczonego pod drogę po cenie działki budowlanej;

3) Panią Barbarę Joannę Kryszk -uwaga dotycząca projektowanej zabudowy bliźniaczej w kompleksie terenu 25 MN co wprowadza duże utrudnienia w dysponowaniu własnością ziemi oraz może uniemożliwić jej sprzedaż;

4) Pana Piotra Rogowskiego - uwaga dotycząca przeniesienia całej zatoki kończącej drogę wewnętrznej (17 KDW) na działkę o numerze geodezyjnym 1950/2 ;

5) Panią Grażynę Łapińską - uwaga dotycząca wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego 20 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) na teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi tj. MNU, oraz dopuszczenia wysokości budynku do czterech kondygnacji nadziemnych;

6) Stowarzyszenie Przedsiębiorców Ziemi Augustowskiej - uwaga dotyczącea zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usługowej lub handlowej z dopuszczeniem nieuciążliwego rzemiosła (11U, 29U) oraz terenu usług handlu (23 UH/MNU) pod funkcje zgodne z koncepcją rozwoju miasta turystyczno – uzdrowiskowego tj. przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 11 U – pod usługi turystyczne oraz terenu oznaczonego 23 UH/MN pod mowoczesne multimedialne centrum kultury, a teren 29 U przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe;

7) Stowarzyszenie Prywatnych Kupców i Sprzedawców na Bazarze Rynkowym w Augustowie - uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenów 11U, 29U (tereny zabudowy usługowej lub handlowej z dopuszczeniem nieuciążliwego rzemiosła) oraz terenu handlu (23 UH/MNU) pod inne funkcje niż obiekty handlowe zgodnie z koncepcją turystyczno-uzdrowiskowym rozwojem miasta;

8) mieszkańców Osiedla Śródmieście - uwaga dotycząca zmiany sposobu zagospodarowania kompleksu terenu oznaczonego KPX – parking dla 250 samochodów osobowych cele budownictwa mieszkaniowego;

9) mieszkańców bloków sąsiadujących z ul. Wojska Polskiego - uwaga dotycząca zmiany sposobu zagospodarowania obszaru oznaczonego KPX z uwzględnieniem likwidacji parkingu;

10) grupę mieszkańców miasta - uwaga dotycząca zmiany sposobu zagospodarowania terenu projektowanego parkingu na 250 samochodów.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VI/41/07

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 19 marca 2007 r.

INFORMACJA

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Augustów.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miasta ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską, w następujący sposób:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Finansowanie z budżetu miasta oraz ze środków zewnętrznych
2.	Rozbudowa i budowa sieci kanalizacji deszczowej	Finansowanie z budżetu miasta oraz ze środków zewnętrznych
3.	Rozbudowa i budowa sieci wodociągowej	Finansowanie z budżetu miasta oraz ze środków zewnętrznych
4.	Budowa dróg publicznych	Finansowanie z budżetu miasta oraz ze środków zewnętrznych

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizacje celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i uspawnienia komunikacji publicznej.