UCHWAŁA NR XXXVI/332/06

RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmującego tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmujący tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielni prądu zwany dalej planem.

§ 2. Granica planu określona została na załączniku rysunkowym w skali 1:1000.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy Nr 1 do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) symbole przeznaczenia;

3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) projektowane podziały na działki budowlane;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wyprowadzać głównych powierzchni elewacji budynków;

3) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane poszczególnym terenom;

4) terenie – o ile z treści planu nie wynika inaczej należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

5) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, lakiernie i warsztaty samochodowe.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, rzemiosła oznaczone symbolem przeznaczenia MN/U;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem przeznaczenia MNU;

3) tereny usług kultu religijnego, oznaczone symbolem przeznaczenia UK;

4) tereny usług oświaty, oznaczone symbolem UO;

5) tereny stacji transformatorowych, oznaczone symbolem przeznaczenia EE;

6) teren głównego punktu zasilania, oznaczone symbolem przeznaczenia EE-1;

7) teren rolne, oznaczone symbolem przeznaczenia RO;

8) droga publiczna klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem przeznaczenia KGP;

9) droga publiczna klasy drogi zbiorczej, oznaczona symbolem przeznaczenia KZ;

10) drogi publiczne klasy drogi lokalnej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 18 m, oznaczone symbolem KL-1;

11) droga publiczna klasy drogi lokalnej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, oznaczona symbolem KL-2;

12) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, oznaczone symbolem KD-1;

13) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, oznaczone symbolem KD-2;

14) ciąg pieszy, oznaczony symbolem przeznaczenia CP.

§ 6. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni i zabudowy oraz warunków realizacji obiektów budowlanych:

1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały;

2) wyznacza się następujace obiekty przeznaczone na cele publiczne:

a) drogi publiczne,

b) ciągi piesze,

c) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,

d) obiekty usług oświaty;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;

4) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego;

5) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej i sadowniczej bez zabudowy;

6) tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarownia ich zgodnie z planem.

§ 7. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oznaczoną na rysunku planu;

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ustala się:

a) obowiązek zgłaszania właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich inwestycji, a zwłaszcza projektów obiektów kubaturowych,

b) obowiązek zgłaszania właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich prac ziemnych.

§ 8. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany za wyjątkiem:

a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

b) obiektów infrastruktury technicznej,

2) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisje substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których jest wytwarzane;

3) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;

4) ustala się zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych;

5) zobowiązuje się wszystkich właścicieli działek budowlanych do zachowania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych: rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej (rurociągi podziemne, studzienki i wyloty drenarskie). Wszelkie konieczne zmiany polegające na przebudowie urządzeń wodno-melioracyjnych należy uzgodnić z Burmistrzem Miasta Augustowa.

§ 9. Ogólne zasady w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) w celu spełnienia wymagań z zakresu obrony cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:

a) w budynkach usługowych, mieszkalno-usługowych, mieszkalnych, itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony,

b) w rejonach zabudowy jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,

c) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800m,

d) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do prawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

e) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania,

f) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- odpowiednią szerokość umożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,

g) należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w wypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300 m,

h) istniejące obiekty OC należy zachować;

2) w celu ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności:

a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,

c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz zaprojektowania właściwych dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

§ 10. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie obiekty infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Burmistrza Miasta Augustów;

2) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;

4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

a) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

b) ścieki będą odprowadzane rozdzielczą, miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

c) wody opadowe z terenów oznaczonych na rysunku planu: KGP, KZ, KL-1, KL-2, KD-1, KD-2, CP winny być zbierane siecią kanalizacji deszczowej,

d) odprowadzenie wód deszczowych z pozostałych terenów funkcjonalnych może nastąpić do gruntu w granicach działki,

e) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,

f) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

b) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii 15 kV i 0,4 kV poprzez stacje transformatorowe,

c) nowe lub modernizowane sieci elektroenergetyczne powinny być realizowane w miarę możliwości jako podziemne;

7) ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła ciepła lub być podłączone do zbiorowego źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania systemów energii odnawialnej lub zapewniających niską emisję zanieczyszczeń;

8) telekomunikacja:

a) zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,

b) ustala się rozbudowę telekomunikacyjnej sieci kablowej według potrzeb;

9) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

a) wszystkie odpady gromadzone na terenach funkcjonalnych w granicach planu muszą być wywożone i składowane na składowisku odpadów komunalnych,

b) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,

c) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 11. Ogólne zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych;

2) każda działka budowlana musi posiadać:

a) dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) miejsca postojowe dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

c) wydzielone miejsce właściwego gromadzenia odpadów,

d) przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej;

3) oznaczone na załączniku rysunkowym linią przerywaną granice działek ilustrują zasady parcelacji – są granicami proponowanymi.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, rzemiosła oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U na cele:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) usług nieuciążliwych,

c) rzemiosła;

2) ustala się następujące warunki podziału na działki budowlane:

a) wtórne podziały winny być zgodne z proponowanymi podziałami na działki budowlane wyznaczonymi na załaczniku rysunkowym do niniejszej uchwały,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2;

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe, rzemieślnicze należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na załączniku rysunkowym do niniejszej uchwały,

b) zabrania się realizacji budynków gospodarczych i garażowych od strony dróg publicznych,

c) maksymalna powierzchnia zabudowana na jednej działce budowlanej – 40 %,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej – 60 %,

e) budynki mieszkalne, rzemieślnicze, usługowe lub o funkcji mieszanej należy realizować jako wolnostojące,

f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki budowlanej z wyjątkiem granicy z drogami publicznymi,

g) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – 12 m,

h) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 3,

i) maksymalna wysokość budynków usługowych, rzemieślniczych wolnostojących – 7m,

j) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 4,5m,

k) zaleca się realizowanie dachów na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, rzemieślniczych jako wielospadowych o spadkach od 30º do 45º,

l) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

4) ustala się następujące warunki realizacji miejsc postojowych dla samochodów:

a) miejsca postojowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zrealizować minimum 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny,

c) dla usług handlu lub punktu usługowego, rzemieślniczego należy zrealizować minimum 3 miejsca parkingowe na jeden obiekt usługowy,

d) dla usług gastronomii 10 miejsc parkingowych na każde 50 miejsc konsumpcyjnych.

§ 13. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU na cele:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) usług nieuciążliwych,

2) ustala się następujące warunki podziału na działki budowlane:

a) zaleca się wydzielenie działek budowlanych po granicach proponowanych podziałów zgodnie z załącznikiem rysunkowym do niniejszej uchwały,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 600 m^2;

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalno-usługowe, usługowe należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na załączniku rysunkowym do niniejszej uchwały,

b) dla działki ewidencyjnej Nr 1895 dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką Nr 1894,

c) dla pozostałych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z wyjątkiem granicy z drogami publicznymi,

d) maksymalna powierzchnia zabudowana na jednej działce budowlanej – 40 %,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej:

- w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60 %,

- w przypadku zabudowy usługowej – 40 %;

f) budynki mieszkalne, usługowe lub mieszkalno-usługowe należy realizować jako wolnostojące. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, usługowych lub budynków mieszkalno-usługowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

g) maksymalna wysokość budynków mieszkalno-usługowych – 12 m,

h) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 3,

i) maksymalna wysokość budynków usługowych wolnostojacych – 7 m,

j) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 4,5 m,

k) zaleca się realizowanie dachów na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych jako wielospadowe o spadkach od 30º do 45º,

l) zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

4) ustala się następujące warunki realizacji miejsc postojowych dla samochodów:

a) miejsca postojowe winny być realizowane na terenie lokalizacji własnej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zrealizować minimum 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

c) dla usług handlu lub punktu usługowego należy zrealizować minimum 3 miejsca parkingowe na jeden obiekt usługowy,

d) dla usług gastronomii 10 miejsc parkingowych na każde 50 miejsc konsumpcyjnych.

§ 14. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług kultu religijnego oznaczonych symbolem przeznaczenia UK :

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UK na cele usług kultu religijnego;

2) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na załączniku rysunkowym do niniejszej uchwały,

b) maksymalna powierzchnia zabudowana w granicach terenu funkcjonalengo - 70 %,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego – 30 %,

d) architekturę budynków usług kultu religijnego należy kształtować indywidualnie,

e) zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

4) ustala się następujące warunki realizacji miejsc postojowych dla samochodów:

a) miejsca postojowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej,

b) dla usług kultu religijnego należy zrealizować minimum 10 miejsc parkingu ogólnodostępnego.

§ 15. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oświaty oznaczonych symbolem przeznaczenia UO:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UO na cele usług oświaty;

2) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na załączniku rysunkowym do niniejszej uchwały,

b) maksymalna powierzchnia zabudowana w granicach terenu funkcjonalengo – 60 %,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego – 40 %,

d) maksymalna wysokość budynków usług oświaty – 16 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usług oświaty – 4,

f) architekturę budynków usług oświaty należy kształtować indywidualnie,

g) zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

4) ustala się następujące warunki realizacji miejsc postojowych dla samochodów:

a) miejsca postojowe należy realizować na terenie lokalizacji własnej,

b) dla usług oświaty należy zrealizować minimum 30 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każdych 100 zatrudnionych.

§ 16. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów stacji transformatorowych oznaczonych symbolem przeznaczenia EE:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia EE na cele stacji transformatorowych;

2) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane w liniach rozgraniczających pojedynczego terenu funkcjonalnego;

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren musi być zagospodarowany zgodnie z funkcją,

b) zabrania się wprowadzania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu nie zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 17. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów głównego punktu zasilania oznaczonego symbolem przeznaczenia EE-1:

1) ustala się zachowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu EE-1 w dotychczasowym użytkowaniu głównego punktu zasilania;

2) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren musi być zagospodarowany zgodnie z funkcją,

b) zabrania się wprowadzania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu nie zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 18. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenów produkcji rolnej oznaczonych symbolem przeznaczenia RO:

1) ustala się zachowanie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia RO w dotychczasowym użytkowaniu produkcji rolnej;

2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren musi być zagospodarowany zgodnie z funkcją,

b) zabrania się wprowadzania obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu nie zgodnie z jego przeznaczeniem. Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy zagrodowej niewymagającej wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

§ 19. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem przeznaczenia KGP:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KGP na cele drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;

2) ustala się, że minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 35m;

3) ustala się, że droga będzie wyposażona w dwie jezdnie z czterema pasami ruchu po dwa w każdym kierunku;

4) kierunki ruchu będą rozdzielone pasem zieleni;

5) dopuszcza się skrzyżowania jednopoziomowe drogi głównej ruchu przyspieszonego jedynie z drogami publicznymi klasy drogi zbiorczej lub lokalnej;

6) zabrania się wszelkich bezpośrednich zjazdów do działek z jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego;

7) wzdłuż pasa drogowego należy wykonać chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m;

8) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 20. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KZ:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KZ na cele drogi publicznej klasy drogi zbiorczej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 20 m;

3) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać chodniki o minimalnej szerokości 1,5m;

4) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 21. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu dróg publicznych klasy drogi lokalnej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 18m, oznaczonych symbolem przeznaczenia KL-1:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL-1 na cele dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

2) ustala się, że minimalna szerokość w liniach rograniczających dróg wynosi 18 m;

3) ustala się, że drogi powinny być wyposażone w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku;

4) wzdłuż pasa drogowego, należy wykonać chodniki o szerokości minimum 1,5 m;

5) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 22. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12m, oznaczonej symbolem przeznaczenia KL-2:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL-2 na cele dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

2) ustala się, że minimalna szerokość w liniach rograniczających dróg wynosi 12 m;

3) ustala się, że drogi powinny być wyposażone w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku;

4) dopuszcza się włączenie drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL-2 - ulicy Żurawiej do drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego – ulicy Mazurskiej z zachowaniem prawoskrętnych relacji ruchu ;

5) wzdłuż pasa drogowego, należy wykonać chodniki o szerokości minimum 1,5 m;

6) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu dróg publicznych klasy drogi dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12m oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-1:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-1 na cele dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

2) ustala się, że minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg wynosi 12 m;

3) ustala się, że drogi powinny być wyposażone w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku;

4) wzdłuż pasa drogowego, należy wykonać chodniki o szerokości minimum 1,5 m;

5) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 24. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu dróg publicznych klasy drogi dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-2:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-2 na cele dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

2) ustala się, że minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg wynosi 10m;

3) ustala się, że drogi powinny być wyposażone w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku;

4) wzdłuż pasa drogowego, należy wykonać chodniki o szerokości minimum 1,5 m;

5) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 25. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu ciągów pieszych oznaczonych symbolem przeznaczenia CP:

1) ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia CP na cele ciągów pieszych;

2) szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających musi być zgodna z rysunkiem planu;

3) nawierzchnia ciągów pieszych winna być utwardzona;

4) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także skanalizowanych rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających ciągów pieszych.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Grunty rolne niniejszego planu zostały objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, który utracił moc obowiązywania na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 27. 1. Ustala się stawkę w wysokości 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MNU, MN/U.

2. Dla pozostałych terenów funkcjonalnych stawka służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 1 %.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

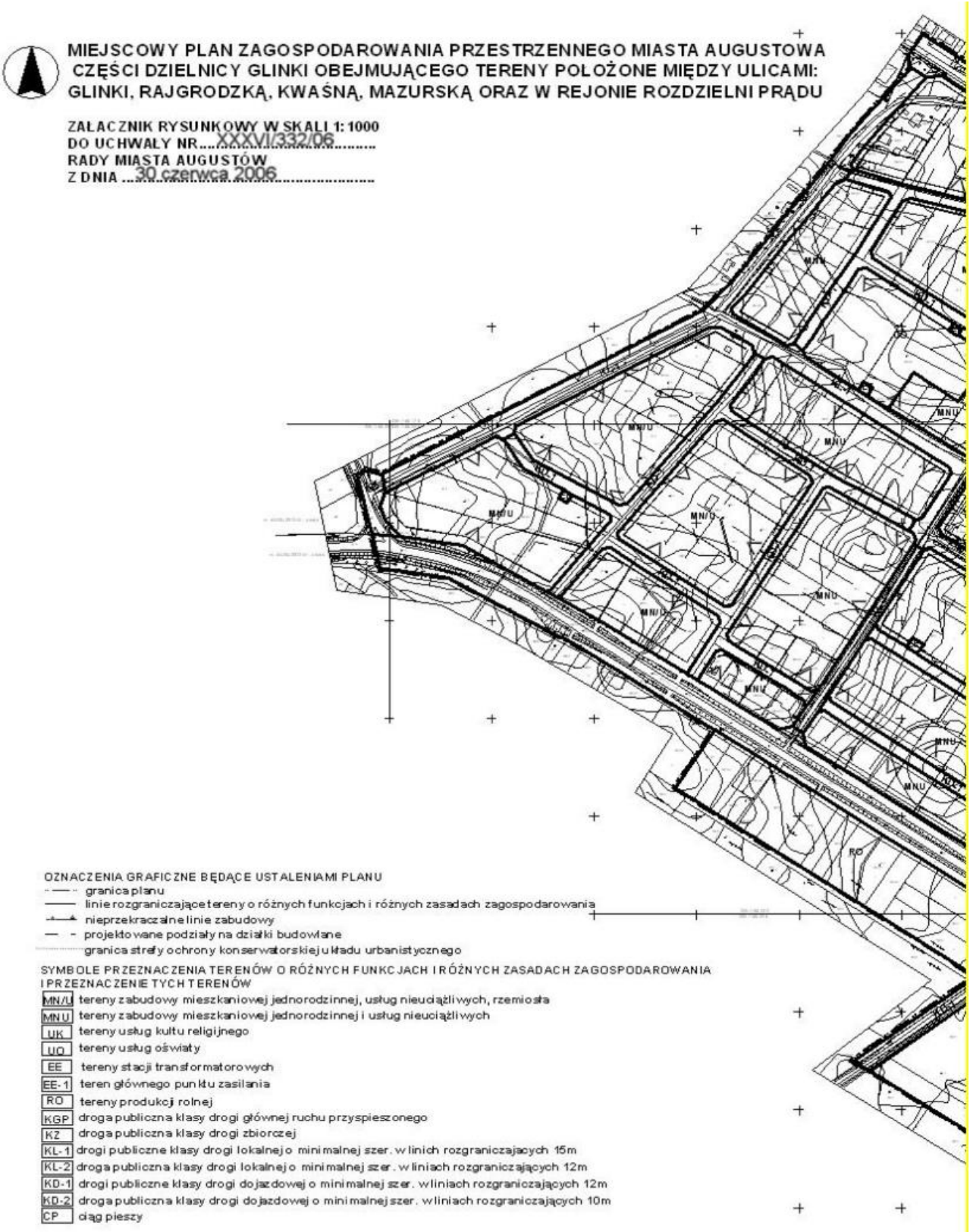
§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

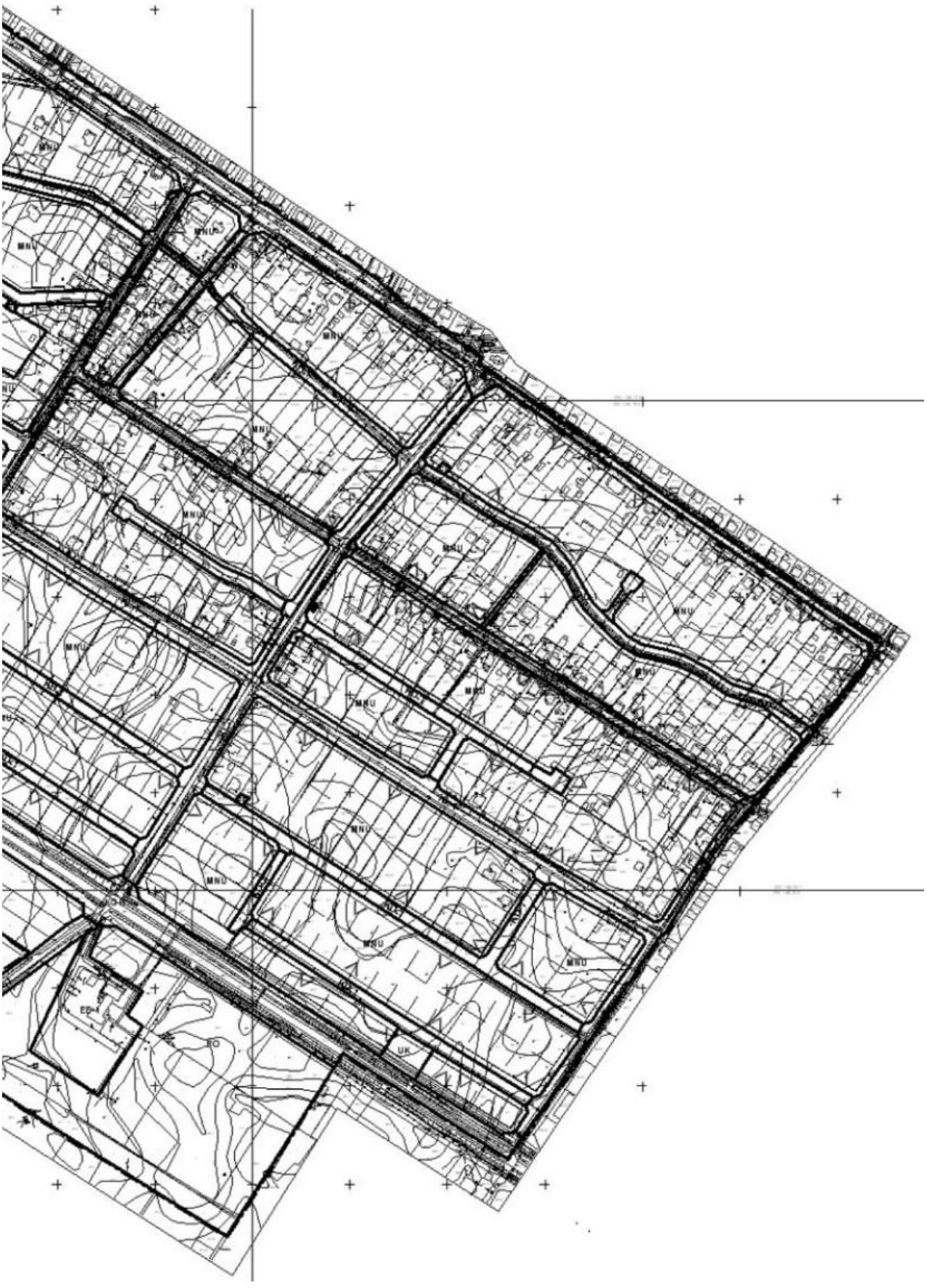
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący **Rady**

Andrzej Kurczyński

Załącznik Nr 1




MNU