Uchwała Nr VII/60/03
Rady Miasta Augustów

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz art. 10 ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz.1112) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz.1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 120, poz.1268 z 2001 r. Nr 81, poz.875 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 113, poz. 984) Rada Miasta Augustów postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków**,** obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
   2) stworzenie podstaw prawnych do podjęcia przez Radę Gminy Augustów uchwały zmiany planu dotyczącego obszarów ograniczonego użytkowania w rejonie zakładu utylizacji odpadów komunalnych,
   3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnym minimalizowaniu wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, harmonijnego zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy przemysłowo - magazynowo - składowej,
   2) teren przeznaczony pod zakład utylizacji odpadów komunalnych,
   3) teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków,

4) teren usług rzemieślniczych i komunikacyjnych,

5) tereny komunikacji ponadlokalnej i lokalnej,

6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

7) określenie granic stref ograniczonego użytkowania i zagospodarowania,

8) zasady obsługi infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust.2 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych wypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego ich przestrzegania.

5. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim stopniu korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych lub ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

6. Proponowane na rysunku planu linie podziałów wewnętrznych nie są obligatoryjne i mogą być w uzasadnionych przypadkach zmieniane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Preferuje się aby pojedyncza działka przemysłowo-składowa była nie mniejsza niż 2,0 ha chyba, że ustalenia szczegółowe dopuszczają możliwość mniejszych działek.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru "B" - docelowo obszaru "C" ochrony uzdrowiskowej. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią winne uwzględniać postanowienia zawarte w ustawie o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 23, poz.150 z późn. zm.) oraz Statucie Uzdrowiska przyjętego uchwałą Nr XXXIII/274/93 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 13 października 1993 r.

2. Południowa część opracowywanego terenu objętego planem położona jest w granicach chronionego krajobrazu, na którym obowiązują postanowienia zawarte w rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior woj. Suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36/98, poz. 194).

3. Wyróżnione na rysunku planu granice obszaru ograniczonego użytkowania, obejmujące tereny położone w odległości ok. 300 m od granic zakładu utylizacji odpadów komunalnych, będą uściślone po opracowaniu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, opracowanej na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych na glebę, obejmują tereny położone w odległości 30 - 35 m od osi drogi, jako strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania, w której należy wprowadzić zieleń zwartą składającą się z gatunków drzew iglastych i liściastych oraz krzewów

podszytowych. Na tych obszarach zakazuje się wypasania zwierząt oraz upraw roślin konsumpcyjnych i pastewnych.

5. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, obejmują tereny położone w odległości od 50 do 110 m od osi drogi. Na tych obszarach zakazuje się realizacji zabudowy siedliskowej, usług konsumpcyjnych oraz upraw roślin konsumpcyjnych, roślin pastewnych i wypasania zwierząt hodowlanych.

6. Wyróżnione na rysunku planu granice strefy możliwego występowania ponadnormatywnego hałasu obejmują tereny położone w odległości 50 do 200 m od osi drogi. Na tych terenach zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych.

§ 4. Ustalenia w zakresie melioracji terenu:

1. Ustala się ochronę istniejącego systemu rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

2. Sieć rowów melioracyjnych na terenie oznaczonym symbolem 6 NU do zachowania. Ewentualna zmiana tras rowów możliwa przy zapewnieniu odpływu wody ze zmeliorowanego terenu 1 RP/RZ i uzgodnieniu z właściwą administracją gospodarki wodnej.

3. W osi rowów melioracyjnych kolidujących z inwestycjami należy zrealizować stosowne przepusty, a w osi rzek mosty ekologiczne.

4. Przekrój przepustów musi być dostosowany do przepływu wód po deszczach nawałnicowych.

5. Przekrój mostów ekologicznych musi być dostosowany do przepływu wezbrań powodziowych oraz przemieszczania się lądowych elementów przyrody.

6. Minimalne przekroje wymienione w ust. 3 i 4 określa właściwa administracja gospodarki wodnej.

§ 5. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej

1. W budynkach usługowych oraz przemysłowych na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu II realizowane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

2. W przypadku zatrudnienia w obiekcie większej liczby niż 15 osób obowiązuje opracowanie "Aneksu OC".

3. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

4. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, budynki) należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania.

5. System wygaszania i alarmowania wg planu obrony cywilnej miasta Augustów.

Rozdział III
Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie

§ 6.

1. Ustala się linie rozgraniczające gruntów rolnych i użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 RP/RZ**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach 1 RP/RZ ustala się dotychczasowe użytkowanie terenu, poza strefą ograniczonego zagospodarowania.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, poza strefą ograniczonego zagospodarowania i ustaleń § 3 ust. 5 i 6, możliwość zakładania siedlisk rolniczych.

4. W strefach ograniczonego zagospodarowania ustala się:

1) zakaz zabudowy mieszkaniowej, usług konsumpcyjnych,

2) zakaz uprawy roślin konsumpcyjnych i pastewnych oraz wypasania zwierząt hodowlanych,

3) preferuje się uprawę roślin przemysłowych, ozdobnych oraz zakładanie szkółek drzew i krzewów,

4) sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do dróg krajowych.

§ 7.

1. Adaptuje się istniejące siedlisko rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **2 MR**.

2. W ramach siedliska rolniczego dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejących budynków lub budowę nowych związanych z funkcją podstawowa.

3. Budynki wymienione w ust.2 winne spełniać następujące warunki architektoniczne:

1) wysokość projektowanych obiektów do dwóch kondygnacji naziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,

2) dachy budynków dwuspadowe, równopołaciowe i pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

§ 8.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu pod usługi oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 U**

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 3 U przewiduje się usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego np. MOP, stacje napraw samochodów, myjnie, stacje paliw płynnych, parkingi na samochody ciężarowe i osobowe.

3. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwość przeznaczenia terenu pod usługi budowlane.

4. Odległość budynków od ciągów komunikacji publicznej należy ustalać w oparciu o ustalenia § 23.

§ 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów korytarzy rzecznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 KR, 4/1 KR, 4/2 KR**

2. Korytarze rzeczne wzdłuż rzek Turówki i Żarnówki szerokości minimum 30 m (po 15,0 m od osi rzek) tworzy się w celu połączenia poszczególnych terenów przyrodniczych, przemieszczania się lądowych elementów przyrody oraz swobodnego dostępu do brzegów rzek w celu ich bieżącego utrzymania.

3. Proponuje się odsunięcie koryta rzeki Żarnówki od wysypiska w kierunku północno - wschodnim oznaczonym na rysunku planu symbolem 4/1 KR lub alternatywnie 4/2 KR. Możliwość zmiany koryta rzeki ustalona zostanie na warunkach określonych przez administrację w zakresie gospodarki wodnej.

4. Tereny, które nie zostaną przeznaczone na przesunięcie koryta rzeki należy włączyć do terenów przemysłowo - składowych.

§ 10.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 ZI**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 5 ZI przewiduje się:

1) zadrzewienie terenu zielenią wysoką,

2) utworzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości 25,0 m wzdłuż wschodniej granicy zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 11.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu zakładu utylizacji odpadów komunalnych oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 NU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 6 NU przewiduje się:

1) budynki i urządzenia związane z funkcją podstawową terenu,

2) budynki pomocnicze: dozoru, techniczne itp.,

3) urządzenia techniczne i komunikacyjne,

4) zieleń wysoką i niską.

3. Zakład utylizacji odpadów winien spełniać następujące warunki:

1) zastosowanie najnowszych dostępnych technologii,

2) ochronę wód gruntowych przed skażeniem oraz rozwiązanie w zakresie odprowadzenia wód ociekowych,

3) zastosowanie parawanów zieleni szerokości około 20 m wzdłuż granic działki.

§ 12.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przemysłowo - składowych oznaczonych na rysunku planu symbolami. **7PSB, 8PSB, 9PSB, 10PSB, 11PSB, 12PSB, 13PSB, 14PSB, 15PSB, 16PSB**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust.1 przewiduje się:

1) zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza,

2) podział na działki o przeznaczeniu podstawowym, orientacyjnie naniesiony liniami podziałów wewnętrznych,

3) urządzenia komunikacyjne : dojazdy, parkingi, place manewrowe,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

5) zieleń izolacyjną i ozdobną zajmującą minimum 10 % powierzchni jednej działki.

3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust.2,

2) remonty, modernizacje oraz rozbudowę istniejącej zabudowy na działkach 713, 714/5 i 715.

4. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:

1) forma budynków i wiat winna być kształtowana w sposób estetyczny oraz zgodny z funkcją obiektu, z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,

2) odległości między budynkami należy ustalać indywidualnie na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej,

3) linie zabudowy od ciągów komunikacyjnych należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące dróg i ulic ujęte w § 23.

§ 13.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 UH**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 17 UH przewiduje się:

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m^2,

2) obiekty małej architektury,

3) urządzenia komunikacyjne: dojazdy, parkingi itp.,

4) infrastrukturę techniczną z uwzględnieniem odwodnienia terenu działki.

3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:

1) forma budynków winna być kształtowana w sposób estetyczny z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,

2) ewentualne ogrodzenie działek winno mieć charakter estetycznego parawanu z zastosowaniem zieleni ozdobnej.

4. Linie zabudowy budynków należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące drogi 02 KGP 1/2 - 2/2 ujęte w § 23.

§ 14.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 18 U przewiduje się:

1) budynki i urządzenia związane z usługami i produkcją rzemieślniczą lub obsługą ruchu tranzytowego,

2) zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

3) budynki pomocnicze związane z funkcją podstawową,

4) urządzenia komunikacyjne: parkingi, dojazdy i dojścia piesze,

5) zieleń izolacyjną od drogi 02 KGP 1/2 - 2/2 i ozdobną, które winny stanowić minimum 20 % powierzchni jednej działki.

3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:

1) ustala się wysokość projektowanych budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe),

2) dachy budynków wielospadowe, równopołaciowe o preferowanym pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych,

3) preferuje się wykonanie elewacji przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak : kamień, cegła klinkierowa, drewno.

4. Linie zabudowy budynków należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące drogi 02 KGP 1/2 - 2/2 ujęte w § 23.

§ 15.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przemysłowo - składowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **19PSB, 20PSB**.

2. Pozostałe ustalenia jak w § 12 ust. 2, 3 i 4.

§ 16.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: **21U, 22U, 23U, 24 U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) usługi techniczne i drobnej wytwórczości oraz usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego,

2) zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

3) urządzenia komunikacyjne jak parkingi, dojazdy i dojścia piesze w ramach własnych działek usługowych,

4) tereny niezabudowane, które winny stanowić minimum 50 % powierzchni jednej działki z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.

3. Na terenach zespołów zabudowy usługowej, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna winna podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu wymienionym w ust. 1 i 2,

2) w przypadku, gdy na obszarach wymienionych w ust.1, nie istnieje podział na działki usługowe oraz odpowiadający temu podziałowi układ ulic wewnętrznych , możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa, określającej:

a) układ dróg wewnętrznych wiążący się z układem projektowanych dróg publicznych,

b) projektowany podział na działki usługowe,

c) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do kształtowania zabudowy wyszczególnionej w ust. 4.

4. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się:

1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia,

2) dachy budynków wielospadowe, równopołaciowe o preferowanym pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych,

3) linie zabudowy budynków zgodne z ustaleniami dotyczącymi komunikacji wyszczególnionymi w § 23 niniejszej uchwały.

§ 17.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów usług z zielenią towarzyszącą oznaczonych na rysunku planu symbolami: **25 USZ, 26 USZ**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust. 1 przewiduje się:

1) usługi i urządzenia związane ze sportem i rekreacją np.: pola golfowe, boiska sportowe, tory wrotkowo - łyżwiarskie itp.,

2) budynki związane z przeznaczeniem podstawowym,

3) urządzenia komunikacyjne: parkingi, dojazdy i dojścia piesze,

4) zieleń izolacyjną od dróg krajowych oraz rekreacyjno - ozdobną.

3. Kształtowanie zabudowy należy przyjmować jak w § 16 ust. 4.

§ 18.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: **27 U, 28 U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach wymienionych w ust.1 przy uwzględnieniu strefy technicznej od linii wysokiego napięcia, przewiduje się:

usługi i urządzenia związane z obsługą komunikacyjną takie jak: MOP, stacje paliw, stacje naprawy samochodów, parkingi itp.

3. Dopuszcza się lokalizacje:

1) terenów zieleni,

2) urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19.

1. Ustala się linie rozgraniczające rezerwy terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: **29 U, 30 U**.

2. Pozostałe ustalenia jak dla terenów wyszczególnionych w § 16 ust.2 ,3 i 4.

§ 20.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem: **31 NO**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 31 NO przewiduje się:

1) istniejące budynki i urządzenia do adaptacji,

2) dopuszcza się rozbudowę i modernizacje budynków i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu,

3) zieleń izolacyjną - zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż granic działki oczyszczalni przy uwzględnieniu strefy technicznej od linii elektroenergetycznych.

§ 21.

1. Ustala się linie rozgraniczające terenu przemysłowo - składowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **32 PSB**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza.

3. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:

1) podział terenu na mniejsze działki

2) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 2,

3) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,

4) zadrzewienia i zakrzaczenia,

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem strefy technicznej linii elektroenergetycznej,

6) lokalizację wewnętrznych urządzeń komunikacyjnych.

4. Uciążliwość działalności wymienionej w ust. 2, nie może wykraczać poza granice własnej działki.

5. Linie zabudowy budynków należy ustalać w oparciu o ustalenia dotyczące dróg i ulic ujęte w § 23.

§ 22.

1. Ustala się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **33 ZI**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) zieleń nieurządzoną,

2) usługi handlu typu kiosk "Ruch", spożywczy itp.

3) lokalizację urządzeń komunikacyjnych,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział IV
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 23. Ustalenia w zakresie komunikacji:

01 KE 2/2 - Droga krajowa Nr 8 granica Państwa - Budzisko -Suwałki - Augustów-Białystok - Warszawa VIA BALTICA. Docelowo w parametrach drogi ekspresowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 60 -65 m. W układzie przestrzennym dwujezdniowa po dwa pasy ruchu dla każdego kierunku, z drogą zbiorczą dla ruchu lokalnego. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20,0m od krawędzi jezdni.

02 KGP 1/2 - 2/2 - Droga krajowa Nr 61 Augustów - Grajewo - Łomża. Docelowo w parametrach drogi głównej o ruchu przyśpieszonym. Szerokość w liniach rozgraniczających 55 - 65 m. W układzie przestrzennym dwujezdniowa po dwa pasy dla każdego kierunku, z drogą zbiorczą dla ruchu lokalnego. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od krawędzi jezdni.

03 KGP1/2- Istniejąca droga krajowa Augustów - Białystok Nr 8, adaptowana w liniach rozgraniczających do skrzyżowania z projektowaną ulicą 04 KZ 1/2.

04 KZ 1/2 - Ulice zbiorcze. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

05 KL1/2, 06 KL 1/2, 07 KL1/2, 08 KL1/2 - Ulice lokalne. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20,0 m i jezdni 7,0 m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

09 KD 1/2, 10 KD 1/2, 11 KD 1/2, 12 KD 1/2, 13 KD 1/2, 14 KD 1/2, 15 KD 1/2, 16 KD - Ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.

§ 24. Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej .

1. Zaopatrzenie w wodę.

Pobór wody do budynków na obszarze opracowania projektuje się z wodociągu miejskiego poprzez jego rozbudowę. Kierunki zasilania i projektowaną sieć rozdzielczą wodociągową przedstawiono na rysunku planu.

2. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki sanitarne oraz odcieki z wysypiska odpadów komunalnych należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków znajdującej się w granicach opracowania. Projektowaną trasę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej pokazano na rysunku planu.

3. Wody opadowe i powierzchniowe.

Wody deszczowe z terenów przemysłowo- składowych i usługowych po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach tłuszczowych należy odprowadzić kanalizacją deszczową lub rowami otwartymi do cieków wodnych powierzchniowych rzeki Turówki i Żarnówki płynących przez teren opracowania.

Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych. Planuje się odsunięcie koryta rzeki Żarnówki od wysypiska w kierunku północno - wschodnim. Proponowaną zmianę koryta rzeczki i projektowaną kanalizację deszczową przedstawiono na załączniku graficznym.

§ 25. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów przewiduje się z istniejącej stacji 110/15 kV przy ul. Mazurskiej, po rozbudowie rozdzielni 15 kV w stacji za pośrednictwem istniejących linii napowietrznych SN 15 kV i projektowanych ciągów kablowych 15 kV.
2. Przez teren opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV relacji Augustów-Dąbrowa Białostocka. Rezerwuje się teren pod projektowaną linię napowietrzną 110 kV Augustów - Sidra dla potrzeb PKP.
3. Plan przewiduje budowę linii 110 kV jako dwutorowej (umieszczenie projektowanej linii 110 kV i istniejącej linii na tych samych słupach) na odcinku przebiegającym przez tereny oznaczone w planie symbolem 27 U, 28 U, 31 N0, 32 PSB i 04 KZ1/2.
4. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 110 kV (przesunięcie linii w stronę drogi lub oczyszczalni ścieków) i wykonanie jej jako dwutorowej w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny w Białymstoku.
5. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się korytarz techniczny od linii wysokiego napięcia szerokości 20,0 m (łącznie pas 40,0m), w którym zabrania się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zasadzeń zieleni wysokiej.
6. Sieć rozdzielczą średniego napięcia SN 15 kV tworzą istniejące i projektowane linie kablowe oraz istniejące i projektowane stacje SN/nn (15/0,4 kV). Ilość i lokalizacje stacji transformatorowych przyjęto orientacyjnie. Docelowa lokalizacja i typ stacji wyniknie z potrzeb odbiorców.

7. Projektuje się przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV Augustów - Sztabin na odcinku kolidującym z projektowaną drogą krajową Augustów - Białystok.

8. Bezpośrednią obsługę odbiorców projektuje się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe i napowietrzne niskiego napięcia na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny Augustów. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe.

9. Lokalizacje projektowanych obiektów i urządzeń w sąsiedztwie linii napowietrznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-75/E-05100 i PN-E-05100-1.

10. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.

11. W pasach rozgraniczających ulic rezerwuje się pas terenu pod budowę linii energetycznych: SN, nn-0,4 kV , linii oświetleniowych i telekomunikacyjnych.

12. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi lub telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 26. Ustalenia dotyczące pozostałej infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie budynków planuje się z kotłowni indywidualnych. Preferuje się kotłownie olejowe, na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektorów słonecznych.

2. Przedstawione trasy infrastruktury technicznej należy traktować orientacyjnie, uściślenie ich nastąpi na etapie projektów technicznych.

3. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 27.

1. Na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją znak: Nr tr.051/602-244/2002 z dnia 27.05.2002 r. przeznacza się na cele nierolnicze 7,61 ha gruntów rolnych kl. III.

2. Na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 119,38 ha, w tym:

a) decyzją znak: ŚR.V.77111-59/02 z dnia 9.04.2002 r. 62,65 ha gruntów rolnych klas IV-tych oraz 2,08 ha gruntów rolnych klasy V-tej o glebie pochodzenia organicznego,

b) decyzją znak: Śr.V.77111-59/02 z dnia 20.08.2002 r. 54,43 ha gruntów rolnych klas IV-tych oraz 0,22 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego.

3. Na podstawie zgody wyrażonej przez Geodetę Wojewódzkiego Nr G.II.6014-5/53/91 z dnia 31.10.1991 r. przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 33,58 ha.

4. Przeznacza się na cele nierolnicze ogółem 50,72 ha gruntów rolnych i użytków zielonych klasy V i klasy VI oraz 0,11 ha gruntów rolnych klasy III.

§ 28. W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zatwierdzonego

uchwałą Nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 34, poz. 213 z dnia 29.06.1992 r.).

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, z tytułu wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami : 6 NU i 31 NO oraz przeznaczonych na cele komunikacyjne - drogi oznaczone symbolami KE, KGP, KZ, KL, KD, dla pozostałych terenów w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustów.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.