Uchwała Nr XXIX/268/01
Rady Miasta Augustów

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie.

Na podstawie art, 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z. 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie o następujących ustaleniach:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 74 ha, położony w mieście Augustowie, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej jezioro Białe,
- od strony południowej ul. Turystyczna,
- od strony zachodniej istniejąca zabudowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej tereny leśne.

§ 2.

Celem regulacji jest: zmiana przeznaczenia terenów (z przemysłowych i leśnych na turystyczno-wypoczynkowe i mieszkalnictwa) oraz ustalenie szczegółowych zasad podziału i zabudowy terenów w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny usług turystycznych i sportowych oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.

2) tereny zabudowy mieszkalnej pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MP**.

3) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**

4) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**.

5) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,

6) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,

7) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,

8) tereny ulic i parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami :**Z**, **L**, **D**,

9) zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4.

1. Integralną częścią planu są rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu,

2) załącznik nr 2 ideogram branżowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone - linie ciągłe, orientacyjne - linie przerywane,

4) zasady podziału wewnętrznego terenów,

5) linie zabudowy obowiązujące lub nieprzekraczalne,

6) ścieżki rowerowe,

7) ciągi piesze,

8) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

3. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

4. Symbole projektowanych obiektów budowlanych wskazują ich sugerowane usytuowanie.

§ 5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwały Rady Miasta Augustów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3) rysunku planu - należy przez, to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku.

7) zabudowie mieszkalnej-pensjonatowej - należy przez to rozumieć jeden budynek o powierzchni całkowitej min. 400 m^2 usytuowany na wyodrębnionej działce w którym nie więcej niż połowa powierzchni użytkowej służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właściciela i jego rodziny, a pozostała cześć wydzielona funkcjonalnie składająca się z

min. 7 pokoi noclegowych świadczy usługi hotelarskie łącznie z całodziennym wyżywieniem.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe
§ 6.

1. Ustala się tereny usług turystycznych i sportowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UT** o powierzchni 6,65 ha, **2UT** o powierzchni 3,45 ha, **3UT** o powierzchni 2,40 ha, **4UT** o powierzchni 1,97 ha, **5UT** o powierzchni 2,36 ha.
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę "Hotelu DELFIN" w konturze **1UT** z możliwością jej rozbudowy i modernizacji.
3. Projektuje się, ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem wznoszenia obiektów kubaturowych poza strefą ochronną jeziora w konturze **2UT** o w/w funkcjach. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających: miejsca noclegowe i usługi gastronomiczne.
4. Projektuje się tereny usług komercyjnych ukierunkowanych na sport i rekreację z możliwością realizacji zaplecza gastronomiczno-hotelowego w konturze **3UT** i **4UT**. Adaptuje się istniejące hale produkcyjno-składowe należące do likwidowanego tartaku. Poddaje się ochronie drewniane konstrukcje przykryć w/w hal. W okresie przejściowym, dochodzenia do pełnej realizacji ustaleń planu, dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem.
5. Na terenie **5UT** projektuje się przystań jachtową z dopuszczeniem realizacji kubaturowych obiektów hotelowo-usługowych, poza strefą ochronną jeziora.
W tym konturze zlokalizowane jest ujęcie wód powierzchniowych jeziora Białego pracujące na potrzeby tartaku. Wraz z likwidacją tartaku planuje się likwidację ujęcia.
6. Ustala się zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy jak w §7 pkt 2.
7. Min. 70% powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.
8. Zakazuje się budowy garaży wolnostojących.

§ 7.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **6MP-14MP** o następujących powierzchniach:
6MP - 1,05 ha, **7MP** – 4,10 ha, **8MP** - 1,42 ha, **9MP** - 0,71 ha, **10MP** - 1,53 ha, **11 MP** -1,15 ha, **12MP** - 1,09 ha, **13MP** - 1,56 ha, **14MP** - 0,85 ha,
2. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:
   1) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. usytuowany dłuższą elewacją równolegle do ulicy,
   2) kształt bryły budynku horyzontalny dostosowany do lokalnych tradycji,
   3) poziom parteru max. 90 cm ponad poziom przyległego terenu,
   4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do okapu, wysokość przyziemia do 3,00 m . w świetle konstrukcji,

5) dach wielospadowy, równopołaciowy o nachyleniu 35-55° układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,

6) pokrycie w odcieniach brązów,

3. Na terenie **6MP** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Min. 60% powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

5. Dopuszcza się realizację 1-kondygnacyjnych garaży na samochody i sprzęt pływający. Lokalizowanie tych obiektów na granicy działki możliwe jedynie pod warunkiem sąsiadowania z podobnym obiektem na działce sąsiedniej. Spadki i pokrycie dachów odpowiadające dachom na obiektach mieszkalnych.

§ 8.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami: **15 MN - 23 MN** o następujących powierzchniach:

15MN-0,16 ha, **16MN** - 0,41 ha, **17MN** - 0,87 ha, **18MN** - 0,71 ha, **19MN** - 0,32 ha, **20MN** - 1,03 ha, **21 MN** - 0,74 ha, **22MN** - 0,72 ha, **23MN** - 0,56 ha.

Dla terenów **20MN** dopuszcza się wprowadzenie w parterach budynków funkcji usługowej nieuciążliwej np. handlu.

2. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

1) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. usytuowany dłuższą elewacją równolegle do ulicy,

2) kształt bryły budynku horyzontalny dostosowany do lokalnych tradycji,

3) poziom parteru max. 90 cm ponad poziom przyległego terenu,

4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do okapu, wysokość przyziemia do 3,00 m . w świetle konstrukcji,

5) dach dwuspadowy, równopołaciowy o nachyleniu 35-45°, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,

6) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych powyżej 27° w przypadku realizacji budynków parterowych bez poddasza użytkowego,

7) pokrycie w odcieniach brązów,

3. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów służących do prowadzenia działalności gospodarczej nawet o minimalnej uciążliwości,

2) ustala się max wysokość zabudowy od poziomu przyległego terenu do okapu - 3,00 m. do kalenicy 5,00 m.

4. Min. 50 % powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

§ 9.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **24MNU** o powierzchni 0,45 ha, 25MNU o powierzchni 0,30 ha.

2. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy:

1) przeznaczenie terenu usługi handlowe.

2) nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do okapu,

3) dach dwuspadowy, równopołaciowy w segmentach szczytowych wielopołaciowy o nachyleniu 35-45°, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,

4) pokrycie w odcieniach brązów.

3. Min. 40% powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

§ 10.

1. Ustala się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **26U - 30U** o następujących powierzchniach:

26U - 0,88 ha, **27U** - 0,68 ha, **28U** - 0,18 ha, **29U** - 0,48 ha, **30U** - 0,17 ha.

Dopuszczalne uzupełnienie funkcja mieszkalną na wyższych kondygnacjach.

2. Adaptuje się istniejące obiekty z możliwością modernizacji na cele handlowo -usługowe kierowane na potrzeby mieszkańców i turystów.

3. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy:

1) nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji licząc od poziomu terenu do okapu na terenach oznaczonych symbolami: **26U** i **27U** oraz 1,5 kondygnacji na terenach: **28U**, **29U**, **30U**.

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, równopołaciowe o nachyleniu 35-45°, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,

3) pokrycie w odcieniach brązów,

4) określone na rysunku planu linie podziałów wewnętrznych - orientacyjne mogą być korygowane w zależności od potrzeb inwestorów pod warunkiem zachowania min 18,00 m dostępu do ulicy.

5) przeznaczenie podstawowe terenów **28-29U** usługi handlu i gastronomii.

6) przeznaczenie podstawowe terenów **26-27U** usługi handlowe.

7) przeznaczenie dopuszczalne terenów **26-27U** produkcja i usługi o uciążliwości w granicach działek.

4. Min. 30% powierzchni działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością.

§ 11.

Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **31 ZP** o powierzchni 0,40 ha, **32 ZP** o powierzchni 2,10 ha. Dopuszcza się wykorzystanie części terenu 31 ZP na potrzeby zlokalizowanych w sąsiedztwie usług jako ogrodów na otwartej przestrzeni.

Teren **32ZP** należy zachować jako ogólnodostępną przestrzeń spacerową wyposażoną w ścieżki, ławki i inne urządzenia terenowe, bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych. Na tych terenach należy lokalizować awaryjne studnie wody pitnej.

§ 12.

Ustala się tereny leśne pozostające w dotychczasowym użytkowaniu oznaczone symbolami **33 RL** o powierzchni 21,51 ha, **34 RL** o powierzchni 1,09 ha, **36 RL** o powierzchni 1,20 ha, w granicach opracowania.

§ 13.

Ustala się teren wód otwartych jeziora Białego oznaczony na rysunku planu symbolem **35 W**. Wzdłuż brzegu wyznacza się granicę strefy ochronnej jeziora, o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w której obowiązują zakazy wymienione w Rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1988 r. ogłoszonym w Dz. Urzędowym Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194 z dnia 26 czerwca 1998 r. Projektuje się pomosty w rejonie terenów: 1UT, 2UT, 5UT.

§ 14.

1. Ustala się linię rozgraniczającą ulicy Turystycznej klasy Z (zbiorcza), oznaczonej na rysunku planu symbolem **01Z1/2** od strony obszaru objętego planem w odległości 8,00m od istniejącej krawędzi jezdni. Po północnej stronie ulicy projektuje się ścieżkę rowerową szerokości 3,00m oddzieloną od jezdni pasem zieleni szerokości 3,00m.
2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej stanowiącej dojazd do hotelu Delfin oznaczonej na rysunku planu symbolem **02L1/2** w pasie o szerokości 20,00 m z jezdnią o szerokości 6,00 m, ścieżką rowerową szerokości 3,00m usytuowaną po stronie zachodniej ulicy oddzieloną od jezdni pasem zieleni szerokości 5,00m oraz chodnikami usytuowanymi po obu stronach ulicy.
3. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej bez nazwy oznaczonej na rysunku planu symbolem **03L1/2** w pasie o szerokości 18,00 m z jezdnią o szerokości 6,00 m. zatoką parkingową dla samochodów osobowych szerokości 5,00m i ścieżką rowerową szerokości 3,00m oraz obustronnymi chodnikami. Zatoka parkingowa i ścieżka rowerowa usytuowane po północnej stronie ulicy.
4. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej stanowiącej przedłużenie ulicy Tartacznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **04L1/2** w pasie o szerokości 15,00 m z jezdnią o szerokości 6,00 m i obustronnymi chodnikami oddzielonymi od jezdni zieleńcami szerokości po 3,00m. Odcinek ulicy bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania jak na rysunku planu.
5. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **05L1/2** w pasie o szerokości 15 m. Pozostałe parametry techniczne ulicy jak dla ulicy oznaczonej symbolem **04L1/2**.
6. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **06L1/2** w pasie o szerokości 15 m. Pozostałe parametry techniczne ulicy jak dla ulicy oznaczonej symbolem 04L1/2.
7. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **07L1/2** w pasie o szerokości 15 m. Pozostałe parametry techniczne ulicy jak dla ulicy oznaczonej symbolem 04L1/2. Odcinek ulicy bez przejazdu zakończony placem manewrowym do zawracania i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.
8. Ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **08D1/2** w pasach o szerokości 12,00 m z jezdniami o szerokości 6,00m i obustronnymi chodnikami szerokości 2,0m.
9. Ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **09D1/2** w pasach o szerokości 10,00 m. z jezdniami o szerokości 5,00 - 6,00 m i obustronnymi chodnikami szerokości 2,00m.

§ 15.

1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy projektować z istniejącego wodociągu miejskiego Φ 250 żel. biegnącego w ulicy Turystycznej. Projektowany przebieg sieci wodociągowej pokazano na załączniku graficznym nr 2. Istniejące wodociągi technologiczne, ujęcie wody podziemnej z siecią rozprowadzającą i ujęcie wody powierzchniowej pracujące na potrzeby pracującego tartaku przewidziano do likwidacji. Na załączniku graficznym zaznaczono również istniejące sieci wody technologicznej przeznaczone do likwidacji.

Awaryjne studnie wody pitnej należy zlokalizować na terenach 31ZP i 32 ZP.

§ 16.

1. Ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej biegnącej w ulicy Turystycznej. Projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej na terenie objętym opracowaniem. Projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej pokazano na załączniku graficznym.

2. Wody deszczowe planuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Turystycznej. Dodatkowo projektuje się kanalizację deszczową zbierającą wody z terenu objętego opracowaniem z odprowadzeniem do jeziora Białego. Na odpływie kanału do jeziora Białego przewidziano zainstalowanie urządzeń podczyszczających, separator zanieczyszczeń. Projektowany przebieg kanalizacji pokazano na załączniku graficznym.

§ 17.

1. Ogrzewanie projektowanych budynków planuje się z indywidualnych kotłowni. Preferuje się kotłownie olejowe bądź gazowe na gaz płynny, uzupełnione przez energię uzyskaną z zastosowania pomp ciepła.

§ 18.

Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną.

1. Zasilanie osiedla w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej stacji 110/15 kV Augustów I przy ul. Mazurskiej za pośrednictwem linii napowietrznej 15 kV "STRAŻ" i projektowanych linii kablowych i linii napowietrznej SN-15kV.

2. Osiedlową sieć rozdzielczą średniego napięcia będą tworzyć kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane na terenach ogólnodostępnych na wydzielonych działkach (oznacz. na planie EE) zasilane projektowanymi liniami kablowymi SN-15 kV wyprowadzonymi z istniejących na terenie osiedla ciągów kablowych liniami kablowo-napowietrznymi. Stacje zlokalizowane na terenach" 29U i 3UT przewidzieć jako trzypolowe.

3. Adaptuje się istniejącą na terenie ośrodka "DELFIN" stację transformatorową 15/0.4 kV "FASTY" i linie kablowe SN-15kV zasilające stację.

4. Przewiduje się demontaż słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV "SKŁAD" i odgałęzienia linii napowietrznej SN.

Przewiduje się demontaż stacji transformatorowej "TARTAK". Linie zasilające w/w stację: kablową i kablowo-napowietrzną przełożyć wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu połączenia z projektowanymi kablami 15 kV. Do czasu likwidacji stacji TARTAK wykonać połączenie po stronie SN ze stacją zlokalizowaną na terenie 29 U. Fragment linii kablowej łączącej stacje FASTY i TARTAK zdemontować. Szczegóły techniczne i lokalizację urządzeń energetycznych uzgodnić z Zakładem Energetycznym na etapie projektu technicznego.

5. Istniejące na terenie tartaku linie niskiego napięcia kablowe i napowietrzne przewidzieć do demontażu.

6. Sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców rozwiązać w oparciu o projektowane i istniejące w sąsiedztwie stacje transformatorowe 15/0,4 kV i linie kablowe i napowietrzne nn-0,4 kV. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania przewidzieć zasilanie rezerwowe.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców należy projektować na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. Białystok Rejon Energetyczny Augustów.

8. Sieć oświetleniową realizować w oparciu o istniejącą linię napowietrzną i projektowaną wydzieloną sieć kablową zasilaną z wolnostojących szafek oświetleniowych zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych. Stosować oświetlenie z energooszczędnymi źródłami światła.

9. Tereny adaptowanych w planie linii energetycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji.

10. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

12. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

13. W części graficznej planu pokazano:

- stacje transformatorowe istniejące i projektowane
- linie SN-15kV istniejące i projektowane
- linie kablowe nn-0,4 kV istniejące i projektowane
- linie oświetleniowe istniejące i projektowane

§ 19.

1. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną w ul. Tartacznej i ul. Turystycznej oraz projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców. Przewiduje się rozbudowę kanalizacji telefonicznej od szafy kablowej 1 A przy ul. Tartacznej.

2. Sieć telefoniczną należy tworzyć w oparciu o kanalizację telefoniczną rozdzielczą w części osiedla przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, usługi komercyjne i usługi turystyczne oraz kable doziemne na terenach przewidzianych pod zabudowę pensjonatową.

3. Trasy istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych pokazano na załączniku graficznym.

§ 20.

1. Proponowane na rysunku planu trasy sieci mogą ulec niewielkim zmianom na etapie projektów technicznych. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez dokonywana zmian do planu.

§ 21.

Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

1) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, turystyczno-wypoczynkowych oraz mieszkalnych jednorodzinnych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

2) w przypadku jeżeli budynki zostaną zaprojektowane na więcej niż 15 osób należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,

3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

4) oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

5) uwzględnić system alarmowania mieszkańców dokonując montażu syren alarmowych co ok. 600 m.

§ 22.

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy VI na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 2,3308 ha.

2. Na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego decyzją znak: GKN.VI.77111-128/01 z dnia 24.05.2001 r. przeznacza się na cele nierolnicze 1,6245 ha gruntów rolnych klas V wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego (Ps V - 1,2071 ha i Lz V – 0,4174 ha) wchodzących w skład działki nr 4035.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni około 16,5759 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Ministra Środowiska, w tym:

a) 0,9559 ha gruntów leśnych wchodzących w skład działki nr 4035 na podstawie zgody wyrażonej decyzją znak: BOA-pg-139/1275/2001/rg z dnia 06.07.2001 r.

b) około 15,62 ha gruntów leśnych wchodzących w skład oddziału 5-a,c,d,h.i na podstawie zgody wyrażonej decyzją znak:ZS-2120/88/2001 z dnia 15.06.2001 r.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela osobom trzecim.

§ 24.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zatwierdzonego uchwałą nr XXII/186/92 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 34, poz. 213 z dnia 29.06.1992 r.).

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Augustów.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.