DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 marca 2026 r.

Poz. 1489

Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 16.03.2026 13:18:04

UCHWAŁA NR XXVII/143/2026
RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 16 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów oraz Uchwałą Nr LIV/406/2024 z dnia 26 lutego 2024 r w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w Uchwale Nr XVLII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr XVI/81/2025 Rady Gminy Adamów z dnia 4 czerwca 2025, Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów uchwalonego uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów

z dnia 4 grudnia 2002 roku i zmienionego uchwałami: nr XXV/160/09 Rady Gminy Adamów z dnia 13 lutego 2009 roku, nr XXX/190/13 Rady Gminy Adamów z dnia 12 czerwca 2013 roku, nr VIII/53/19 Rady Gminy Adamów z dnia 16 lipca 2019 roku, nr XIV/120/2020 Rady Gminy Adamów z dnia 28 maja 2020 roku oraz nr XX/175/2021 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2021 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów – część A, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 10,66 ha, których granice przedstawiono na załącznikach od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 10 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 2, określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 2, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) KDL – teren drogi lokalnej;

3) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

4) RZM – teren zabudowy zagrodowej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 7. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków z uwzględnieniem przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;

2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

   a) dla konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 22 m,

   b) dla pozostałych budowli – 12 m,

   c) dla budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego i szarego;

2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:

   a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu oraz szkła pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów,

   b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, ciemnozielonego, grafitowego;

4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór, strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;

5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i dachy solarne.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1KDL, 2KDL, 1RN, 4RZM i 5RZM, w całości położone są granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, dla których obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały;

2) tereny 3RZM i 6RZM w całości, położone są w granicach otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne i ustalenia niniejszej uchwały;

3) tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW, 1KDL, 2KDL, 1RN, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM i 6RZM w całości położone są granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze" PLB060012, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

4) obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka lubelska (Chełm – Zamość) nr 407, dla którego sposób zagospodarowania określony został ustaleniami planu w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnego sposobu i zagospodarowania terenu oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;

5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

7) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

8) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;

9) gromadzenie pozostałych odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Adamów;

10) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:

   a) MNW jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

   b) RZM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 11. 1. Wyznacza się pas techniczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 12 m – po 6,0 m od osi linii;

2. W pasie technicznym, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem MNW – 1000 m^2.

3) ustala się minimalny front działki dla terenów oznaczonych symbolem MNW – 16 m;

4) ustalenia pkt. 2 i pkt. 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL, zapewniające połączenie obszaru planu z lokalnym oraz ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym;

2) połączenie obszaru opracowania planu z lokalnym oraz ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają także drogi przylegające do terenów wyznaczonych w planie a znajdujące się poza obszarem opracowania planu;

3) zasady obsługi parkingowej:

   a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

   b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – minimum 2 miejsca na jeden budynek mieszkalny.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami: 1KDL i 2KDL.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci w pozostałych terenach pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;

2) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 9.
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDL i 2KDL.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla:

- budynków mieszkalnych – 9,0 m, przy czym maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- budynków gospodarczych i garaży – 5,5 m, przy czym maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dachy budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych i garaży – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

3) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

4) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1MNW z drogi powiatowej położonej poza obszarem planu przy północnej granicy terenu (działka ew. nr 548);

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 15%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **2MNW, 3MNW:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla:

- budynków mieszkalnych – 9,0 m, przy czym maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu,

- budynków gospodarczych i garaży – 5,5 m, przy czym maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dachy budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dachy budynków gospodarczych i garaży – płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

3) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000m^2;

4) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów 2MNW i 3MNW z drogi oznaczonej symbolem 2KDL;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 15%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi 1KDL – 2 m - zgodnie z rysunkiem planu, co stanowi poszerzenie istniejącej drogi przylegającej do terenu,

b) drogi 2KDL – 12 m - zgodnie z rysunkiem planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN:**

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM:**

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 12 m:

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

3) obsługa komunikacyjna terenu:

a) 1RZM z drogi gminnej położonej poza obszarem planu, przy południowej granicy terenu (działka ew. nr 1134) lub z drogi gminnej położonej poza obszarem planu przy zachodniej granicy terenu (działka ew. nr 1133),

b) 2RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej (działka ew. nr 546),

c) 3RZM z drogi stanowiącej działkę nr 45 obręb Kolonia Grabnik,

d) 4RZM z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,

e) 5RZM z drogi oznaczonej symbolem 2KDL,

f) 6RZM z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej (działka ew. nr 546);

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

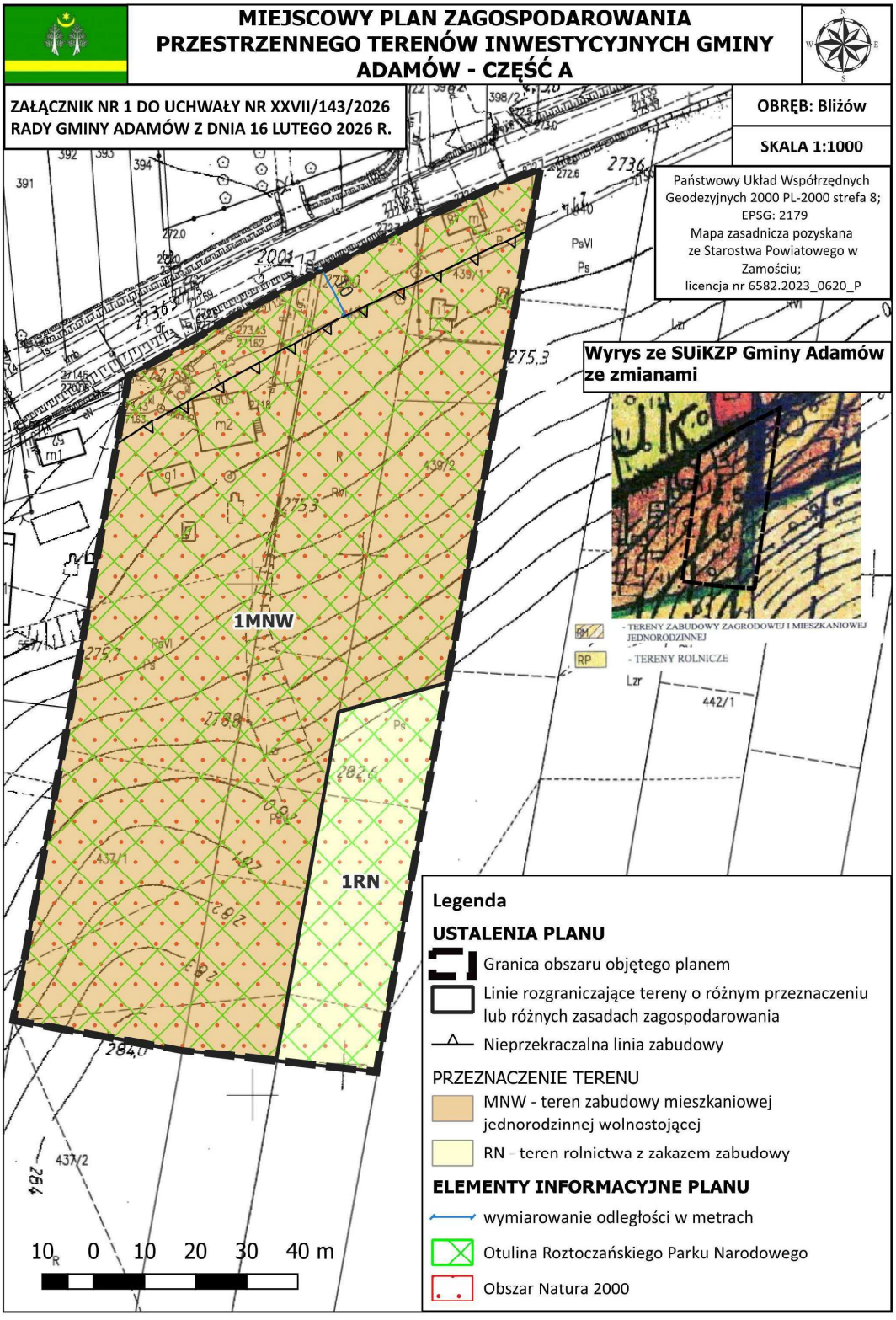
Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

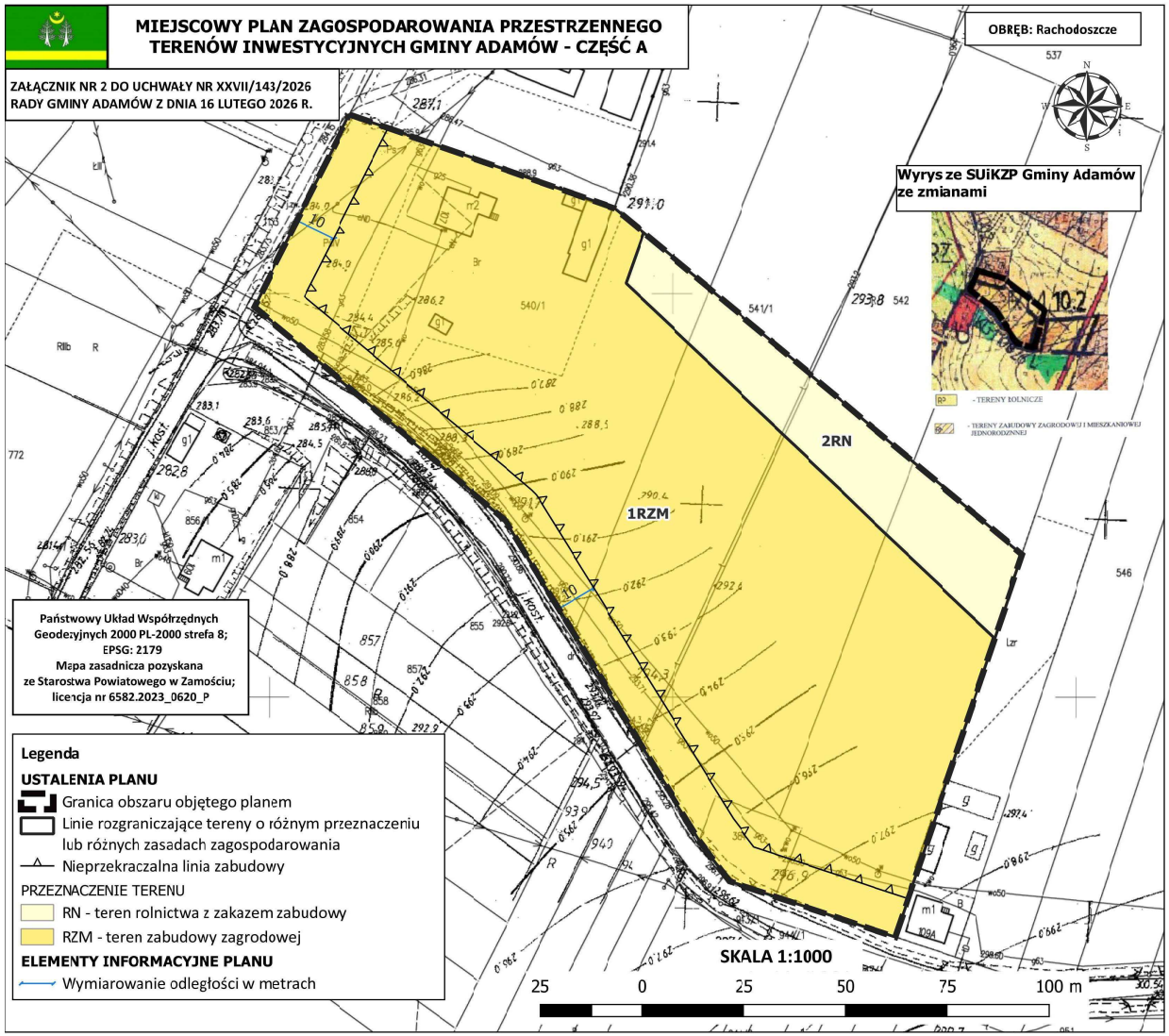
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

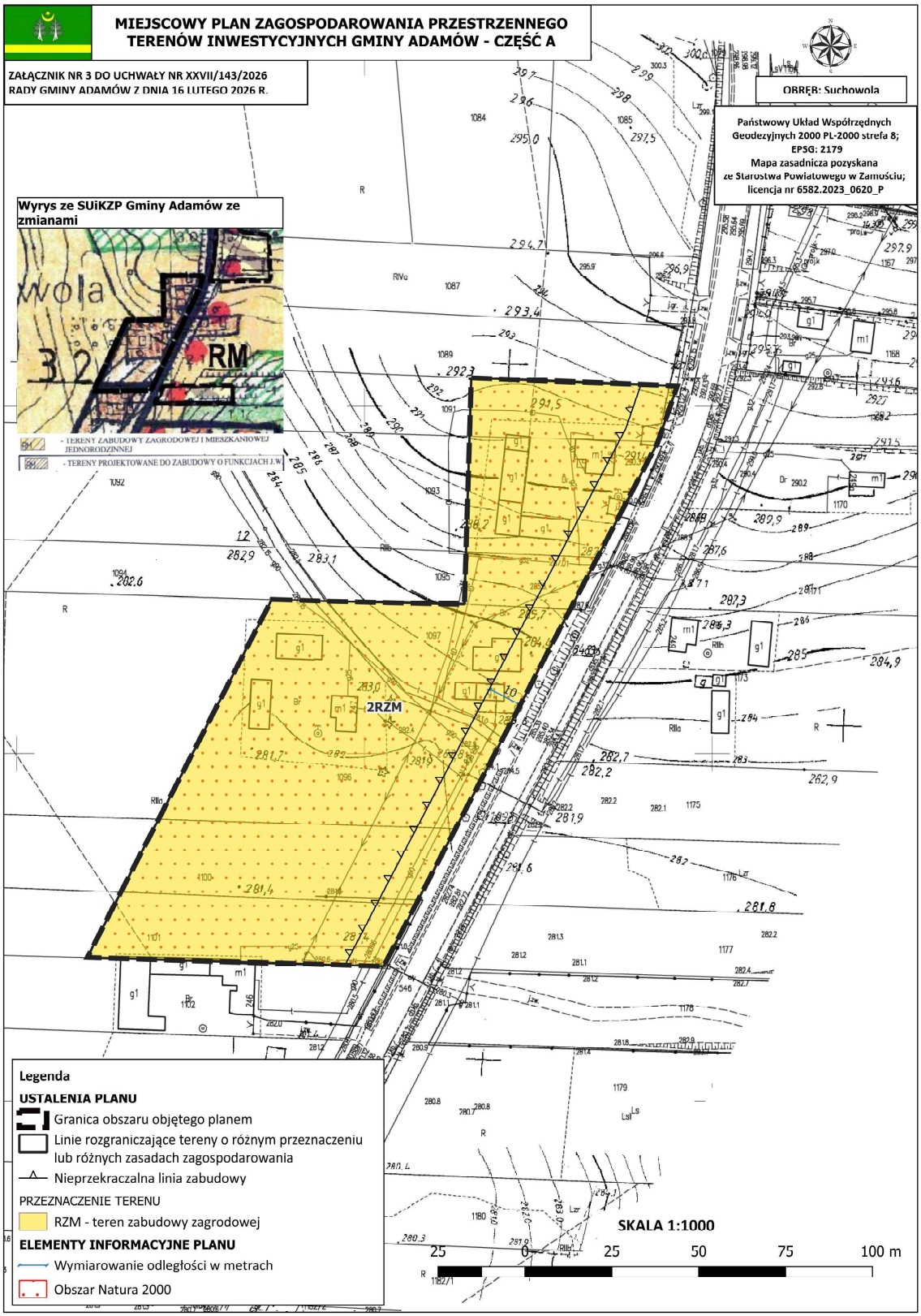
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

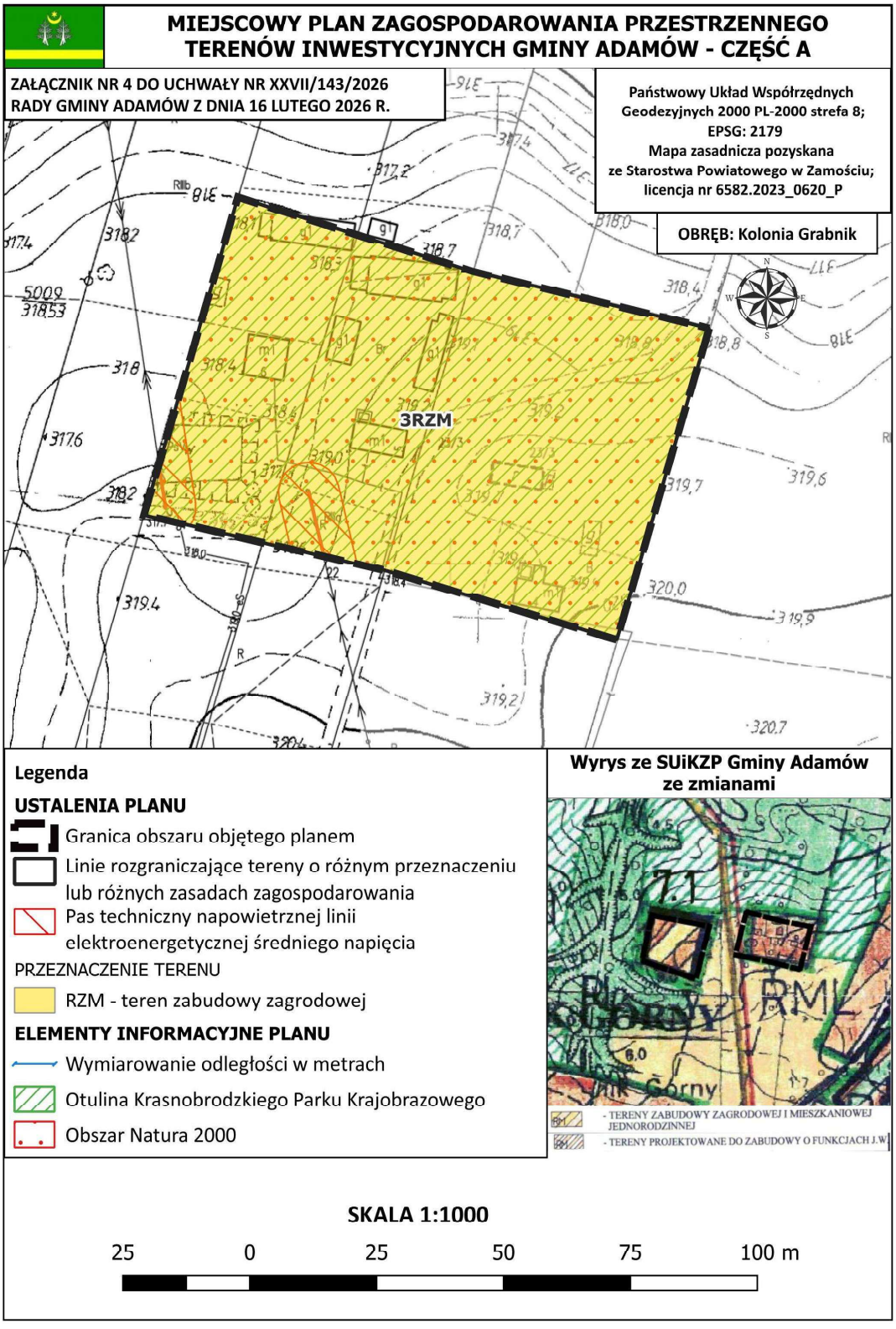
Przewodniczący Rady Gminy

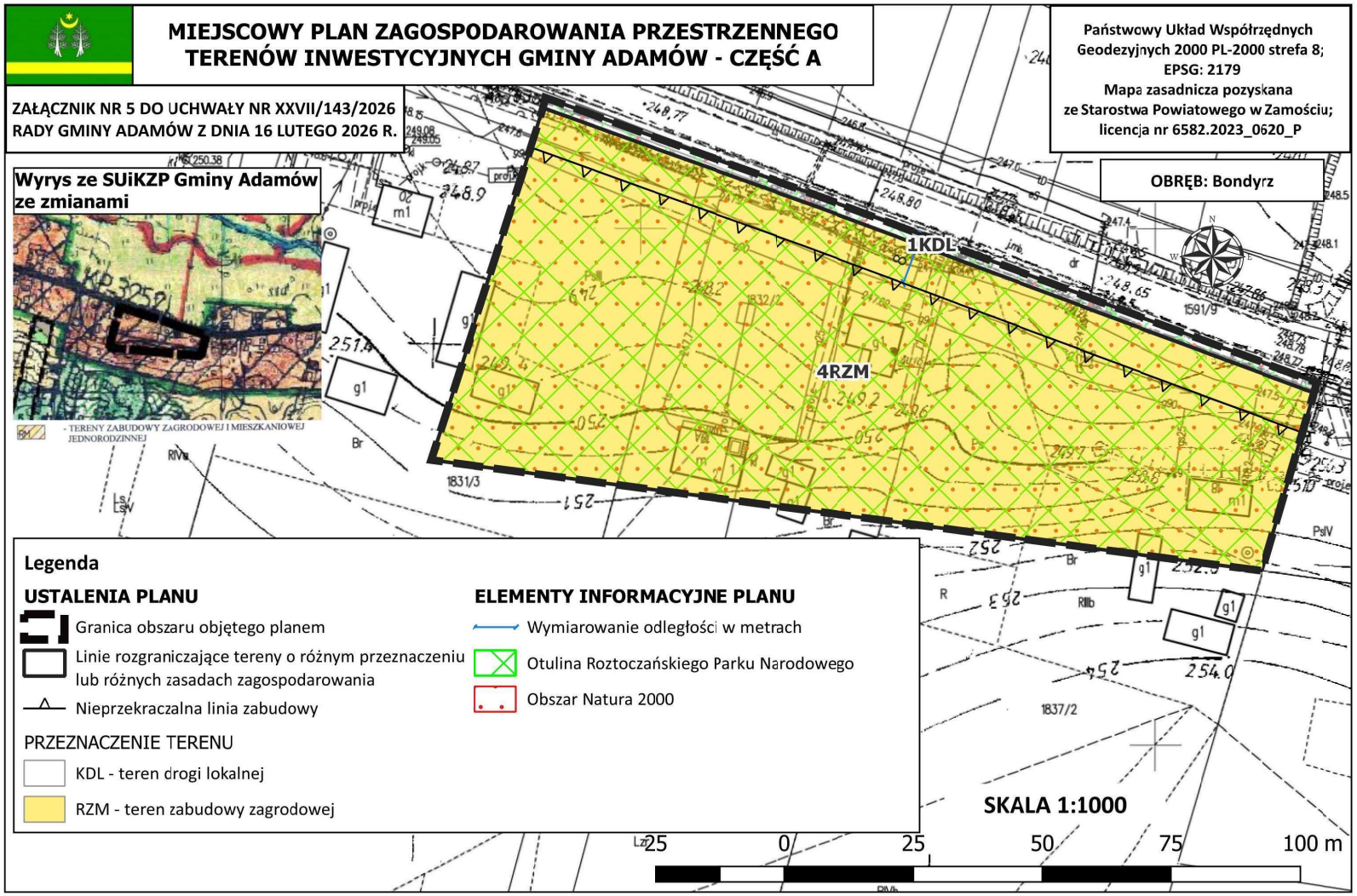
Piotr Kostrubiec

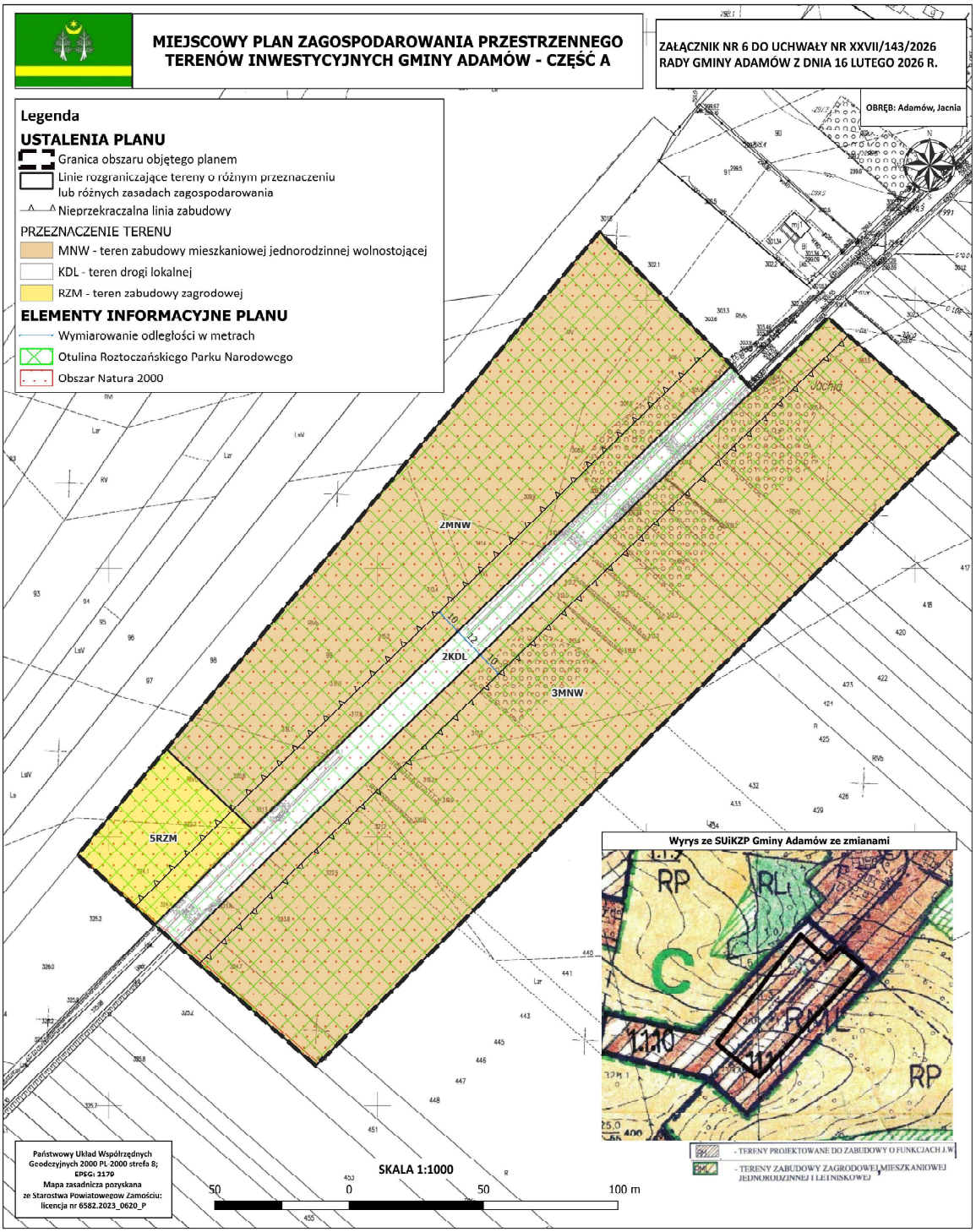

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
OBRĘB: Bliżów
SKALA 1:1000
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Zamościu; licencja nr 6582.2023_0620_P
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
1MNW
1RN
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROLNICZE
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
wymiarowanie odległości w metrach
Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego
Obszar Natura 2000
10 0 10 20 30 40 m

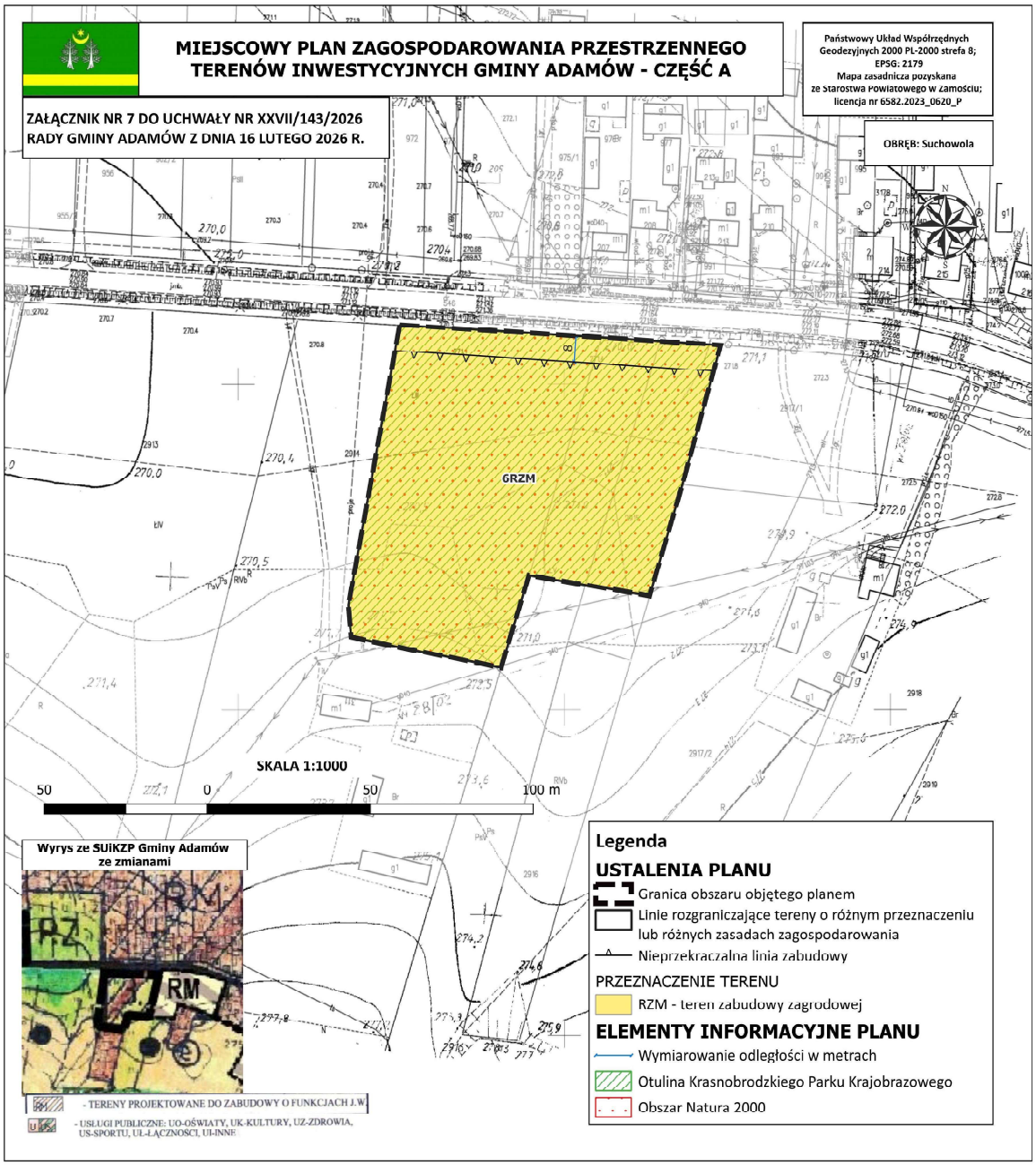

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
OBRĘB: Rachodoszcze
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1RZM
2RN
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Zamościu; licencja nr 6582.2023_0620_P
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM - teren zabudowy zagrodowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Wymiarowanie odległości w metrach
SKALA 1:1000
25 0 25 50 75 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
OBRĘB: Suchowola
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Zamościu; licencja nr 6582.2023_0620_P
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
wola
RM
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PROJEKTOWANE DO ZABUDOWY O FUNKCJACH J.W.
2RZM
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
RZM - teren zabudowy zagrodowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Wymiarowanie odległości w metrach
Obszar Natura 2000
SKALA 1:1000
25 0 25 50 75 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Zamościu; licencja nr 6582.2023_0620_P
OBRĘB: Kolonia Grabnik
3RZM
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
PRZEZNACZENIE TERENU
RZM - teren zabudowy zagrodowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Wymiarowanie odległości w metrach
Otulina Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
Obszar Natura 2000
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PROJEKTOWANE DO ZABUDOWY O FUNKCJACH J.W.
SKALA 1:1000
25 0 25 50 75 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Zamościu; licencja nr 6582.2023_0620_P
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
OBRĘB: Bondyrz
1KDL
4RZM
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
KDL - teren drogi lokalnej
RZM - teren zabudowy zagrodowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Wymiarowanie odległości w metrach
Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego
Obszar Natura 2000
SKALA 1:1000
25 0 25 50 75 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
OBRĘB: Adamów, Jacnia
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KDL - teren drogi lokalnej
RZM - teren zabudowy zagrodowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Wymiarowanie odległości w metrach
Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego
Obszar Natura 2000
1MNW
2KDL
3MNW
5RZM
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
RP
RL
C
1.1.0
PM
1.1.1
- TERENY PROJEKTOWANE DO ZABUDOWY O FUNKCJACH J.W.
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL 2000 strefa 8; EPSG: 2170
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowegow Zamościu: licencja nr 6582.2023_0620_P
SKALA 1:1000
50 0 50 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ADAMÓW - CZĘŚĆ A
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXVII/143/2026 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 16 LUTEGO 2026 R.
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000 strefa 8; EPSG: 2179
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Zamościu; licencja nr 6582.2023_0620_P
OBRĘB: Suchowola
GRZM
SKALA 1:1000
50 0 50 100 m
Wyrys ze SUiKZP Gminy Adamów ze zmianami
RZ
RM
- TEREN PROJEKTOWANE DO ZABUDOWY O FUNKCJACH J.W.
- USŁUGI PUBLICZNE: UO-OŚWIATY, UK-KULTURY, UZ-ZDROWIA, US-SPORTU, UI-ŁĄCZNOŚCI, UI-INNE
Legenda
USTALENIA PLANU
Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU
RZM - teren zabudowy zagrodowej
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
Wymiarowanie odległości w metrach
Otulina Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego
Obszar Natura 2000

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXVII/143/2026
Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
1.	07.01.2026	Os. fizyczna	„W toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów - część A złożono wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszą uwagą. Z analizy projektu planu oraz jego uzasadnienia wynika, iż zgłoszone propozycje nie zostały uwzględnione, co więcej nie zawierają jakiegokolwiek indywidualnego, merytorycznego odniesienia do tych wniosków ani wskazania przyczyn ich pominięcia. Takie działanie jest sprzeczne z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który nakłada na organ obowiązek wyważenia interesu publicznego i interesów prywatnych , w tym zgłaszanych w formie wniosków i uwag. Obowiązek ten obejmuje również konieczność wykazania, że nieuwzględnienie wniosków znajduje oparcie w konkretnych uwarunkowaniach planistycznych, środowiskowych lub prawnych. Wnoszę o ponowne rozpatrzenie zgłoszonych uwag i ich uwzględnienie w projekcie planu, ewentualnie o przedstawienie szczegółowego, indywidulanego uzasadnienia ich odrzucenia.”	Brak oznaczenia	Brak oznaczenia		+		+	Uwaga jest nieprecyzyjna i bardzo ogólna. Do ogłoszenia Wójta Gminy o przystąpieniu do opracowania mpzp wpłynął tylko jeden wniosek, który nie dotyczył obszaru opracowania, więc nie mógł być formalnie rozpatrzony. Tym samym nie jest jasne na jakiej podstawie składający uwagę wskazuje, że wnioski nie zostały uwzględnione. Nie jest możliwe uwzględnienie wniosków, które nie zostały złożone lub nie dotyczyły obszaru sporządzenia planu miejscowego wynikającego z uchwały Rady Gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
2.	07.01.2026	Os. fizyczna	„W toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów - część A złożono wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszą uwagą. Z analizy projektu planu oraz jego uzasadnienia wynika , iż zgłoszone propozycje nie zostały uwzględnione, co więcej nie zawierają jakiegokolwiek indywidualnego, merytorycznego odniesienia do tych wniosków ani wskazania przyczyn ich pominięcia. Takie działanie jest sprzeczne z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który nakłada na organ obowiązek wyważenia interesu publicznego i interesów prywatnych , w tym zgłaszanych w formie wniosków i uwag. Obowiązek ten obejmuje również konieczność wykazania, że nieuwzględnienie wniosków znajduje oparcie w konkretnych uwarunkowaniach planistycznych, środowiskowych lub prawnych. Wnoszę o ponowne rozpatrzenie zgłoszonych uwag i ich uwzględnienie w projekcie planu, ewentualnie o przedstawienie szczegółowego, indywidulanego uzasadnienia ich odrzucenia.”	Brak oznaczenia	Brak oznaczenia		+		+	Uwaga jest nieprecyzyjna i bardzo ogólna. Do ogłoszenia Wójta Gminy o przystąpieniu do opracowania mpzp wpłynął tylko jeden wniosek, który nie dotyczył obszaru opracowania, więc nie mógł być formalnie rozpatrzony. Tym samym nie jest jasne na jakiej podstawie składający uwagę wskazuje, że wnioski nie zostały uwzględnione. Nie jest możliwe uwzględnienie wniosków, które nie zostały złożone lub nie dotyczyły obszaru sporządzenia planu miejscowego wynikającego z uchwały Rady Gminy.
3.	07.01.2026	Os. fizyczna	Wskazuje na: Nieuwzględnienie zgłoszonych wniosków bez merytorycznego uzasadnienia. 2. Brak wyznaczenia terenu usługowego mimo korzyści dla gminy. 3. Częściowe przekształcenie działek pod zabudowę – brak spójnych kryteriów. 4. Nierówne traktowanie nieruchomości w obrębie Jacnia . Wskazane punkty które zawierają szeroki opis podsumowuje:	1843 Jacnia	Brak - działka poza projektem mpzp				+	Wskazana działka nie jest objęta sporządzeniem wyłożonego planu miejscowego, nie znalazła się w zakresie opracowania mpzp wynikającego z uchwały nr XVLII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. Działka w Studium uwarunkowań i kierunków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
			„Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności , należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów - część A w obecnym kształcie nie realizuje w sposób spójny i przejrzysty deklarowanych celów polityki przestrzennej gminy oraz pozostaje w sprzeczności z dokumentami planistycznymi i strategicznymi, na które sam się powołuje. W związku z powyższym wnoszę o: 1. objęcie całej działki nr 1843 w obrębie Jacnia zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie dla niej spójnych i racjonalnych zasad zagospodarowania; 2. rozważenie wprowadzenia funkcji usługowej, w szczególności usług nieuciążliwych, jako elementu realizującego cele rozwoju społeczno gospodarczego gminy; 3. zapewnienie jednolitych i przejrzystych kryteriów kształtowania przeznaczenia terenów w gminie Adamów , tak aby wyeliminować nierówne traktowanie nieruchomości ; 4. ewentualnie - w przypadku nieuwzględnienia powyższych postulatów – przedstawienie szczegółowego, indywidualnego i weryfikowalnego uzasadnienia przyczyn ich nieuwzględnienia.”				+			zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w związku z powyższym nie było możliwe objęcie wnioskowanej działki opracowaniem mpzp w celu przeznaczenia jej pod zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
4.	07.01.2026	Os. fizyczna	Wskazuje na: Nieuwzględnienie zgłoszonych wniosków bez merytorycznego uzasadnienia. 2. Brak wyznaczenia terenu usługowego mimo korzyści dla gminy. 3. Częściowe przekształcenie działek pod zabudowę – brak spójnych kryteriów. 4. Nierówne traktowanie nieruchomości w obrębie Jacnia . Wskazane punkty które zawierają szeroki opis podsumowuje: „Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności , należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów - część A w obecnym kształcie nie realizuje w sposób spójny i przejrzysty deklarowanych celów polityki przestrzennej gminy oraz pozostaje w sprzeczności z dokumentami planistycznymi i strategicznymi, na które sam się powołuje. W związku z powyższym wnoszę o: 1. objęcie całej działki nr 1843 w obrębie Jacnia zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie dla niej spójnych i racjonalnych zasad zagospodarowania; 2. rozważenie wprowadzenia funkcji usługowej, w szczególności usług nieuciążliwych, jako elementu realizującego cele rozwoju społeczno gospodarczego gminy;	1843 Jacnia	Brak - działka poza projektem mpzp		+		+	Wskazana działka nie jest objęta sporządzeniem wyłożonego planu miejscowego, nie znalazła się w zakresie opracowania mpzp wynikającego z uchwały nr XVLII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. Działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w związku z powyższym nie było możliwe objęcie wnioskowanej działki opracowaniem mpzp w celu przeznaczenia jej pod zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
			3. zapewnienie jednolitych i przejrzystych kryteriów kształtowania przeznaczenia terenów w gminie Adamów , tak aby wyeliminować nierówne traktowanie nieruchomości ; 4. ewentualnie - w przypadku nieuwzględnienia powyższych postulatów – przedstawienie szczegółowego, indywidualnego i weryfikowalnego uzasadnienia przyczyn ich nieuwzględnienia.”							
5.	07.01.2026	Os. fizyczna	„Wnoszę o przepracowanie wyłożonego projektu mpzp i włączenie do Projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów - część A, terenu, który znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów, tj. działek w obrębie Bondyrz, które miały zostać objęte zmianami mpzp (i stanowić miały „Załącznik nr 10 do Uchwały Nr,, Rady Gminy Adamów z dnia „września 2023 r. - Załącznik nr 2. Znajdują się tam moje działki nr 590 i 592, które zamierzałem zagospodarować w sposób zgodny ze Studium, na co czekałem od wielu lat i od czego uzależniałem czasowe lub trwałe osiedlenie się na terenie Gminy Adamów. Studium obowiązuje i jest aktem prawa miejscowego, dlatego też wnioskowany przeze mnie teren (Załącznik nr 2), może i powinien znaleźć się w mpzp i zgodnie z prawem i zapisami Studium powinien zostać przekształcony na cele związane z zabudową rekreacyjną.”	590 i 592 Bondyrz	Brak - działka poza projektem mpzp		+		+	Działki zostały wyłączone z opracowania uchwałą Nr XVI/81/2025 Rady Gminy Adamów z dnia 4 czerwca 2025 ze względu na dwukrotną odmowę uzgodnienia tego terenu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego. Kontynuacja procedury bez wyłączenia działek uniemożliwiłaby uchwalenie planu dla pozostałych działek

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględ.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
6.	17.12.2025	Os. fizyczna	Przekształcenie działek w miejscowości Szewni Górna na działki budowlane	341/2, 342/2, 344/2, 312/9 Szewnia Górna	Brak - działki poza projektem mpzp		+		+	Poza opracowaniem planu miejscowego
7.	17.12.2025	Os. fizyczna	Przekształcenie działki na Budowlaną	530 Bliżów	Brak - działki poza projektem mpzp		+		+	Poza opracowaniem planu miejscowego

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XXVII/143/2026
Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Adamów rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności przebudowę układu drogowego, oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualnego oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w §1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXVII/143/2026
Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lutego 2026 r.
Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę