DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 sierpnia 2019 r.

Poz. 4833

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 26.08.2019 13:40:21

UCHWAŁA NR VIII/54/19
RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 16 lipca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* (Uchwała Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. - z późn. zmianami), na wniosek Wójta Gminy Adamów Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują tereny przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Powierzchnia terenów objętych planem wynosi 17,32 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) zał. nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 – rysunki planu w skali 1:1000, wykonane na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiące integralną część uchwały;

2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będące ustaleniem planu;

3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również na rysunku planu, składającym się z załączników nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali

1 : 1 000 na urzędowych kopiach mapy zasadniczej, stanowiącą załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 do uchwały;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;

5) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny

o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych oraz istniejących budynków odbudowywanych i rozbudowywanych (nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie i nadbudowie);

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

9) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

10) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku;

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

13) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów;

14) dojazdach do budynków – należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych a także ustanowione służebności drogowe;

15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 do niniejszej uchwały:

1) granice terenów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące

w odniesieniu do budynków projektowanych, odbudowywanych i rozbudowywanych;

4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) RM tereny zabudowy zagrodowej,

b) RMLU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacji w zakresie usług zdrowia i turystyki,

c) U tereny zabudowy usługowej,

d) UT teren zabudowy usługowej – usługi turystyki i wypoczynku,

e) P teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

f) KDW tereny dróg wewnętrznych.

2. Informacyjne elementy, wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy Adamów, zamieszczone na rysunkach planu:

1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami terenów objętych zmianą planu – nie będące ustaleniami niniejszej zmiany planu;

2) określenie statusu drogi – np. droga gminna, droga powiatowa, droga wojewódzka.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Przebudowa istniejącej oraz budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- przepisów odrębnych;

- praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

- innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których plan zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:

1) nakaz dostosowania parametrów nowej zabudowy w zakresie jej wysokości oraz kształtów dachów do gabarytów zabudowy istniejącej;

2) nakaz zapewnienia minimalnego - określonego w planie - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) nakaz zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę;

4) nakaz uwzględniania przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych wzdłuż terenów dróg, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków i budynków istniejących poddawanych rozbudowie;

5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę;

6) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizacje sieci elektroenergetycznych SN

i nN oraz sieci teletechnicznych w terenach przeznaczonych pod zabudowę -

w wykonaniu napowietrznym lub kablowym - do czasu ich docelowej budowy w postaci linii kablowych układanych pod powierzchnią terenu.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

1) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego w terenach objętych planem;

2) nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających;

3) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających;

5) dla ochrony wód, zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

6) dopuszcza się realizację przedsięwzięć z grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli na podstawie przepisów odrębnych wykluczone zostanie ich oddziaływanie negatywne na środowisko;

7) ustala się następujące zasady postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm Zamość), Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2300107:

a) ustala się obowiązek docelowego wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną z nakazem odprowadzania ścieków - z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych – do lokalnych oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób określony przez gminę,

c) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu,

d) dopuszcza się zatrzymywania wód opadowych i roztopowych podczyszczonych i czystych wód opadowych z dachów na działce budowlanej przez odprowadzenie ich do gruntu,

e) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej;

8) ustala się zasadę uwzględnienia głównego krajowego korytarza ekologicznego (Lasy Roztoczańskie) oraz obszary Natura 2000 przy zagospodarowywaniu terenów objętych planem;

9) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się następujące tereny jako tereny faktycznie zagospodarowane pod:

a) tereny RM – pod zabudowę zagrodową,

b) tereny U, UT i RMLU pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

10) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami przyjętymi przez gminę Adamów.

2. Dla ochrony przyrody ustala się następujące zasady:

1) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz wycinania poszczególnych drzew w przypadku powstania zagrożenie życia i mienia mieszkańców;

2) nakazuje się kształtowanie zieleni w terenach przeznaczonych do zainwestowania na powierzchniach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne;

3) nakazuje się ochronę drzewostanów w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usuwania drzew w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego.

3. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan środowiska przyrodniczego i walory krajobrazowe w terenach objętych planem, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:

1) w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (U) oraz pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P) nakazuje się kształtowanie zieleni w postaci komponowanych z różnych gatunków drzew i krzewów pasów zieleni izolacyjnej na granicy tych terenów z terenami sąsiednimi;

2) ograniczenia wysokości planowanej zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów;

3) maksymalne, nieprzekraczalne wskaźniki powierzchniowe planowanej zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, które znajdują poza terenami objętymi planem,

5) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów estetycznych i krajobrazowych.

4. Z uwagi na przeznaczenie - między innymi - terenów pod zabudowę zagrodową (RM oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę rekreacji w zakresie usług zdrowia i turystyki (RML), zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w terenach objętych niniejszym planem.

5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę, przylegających do terenów lasów (ZL), przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej, należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

6. Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych oraz kopalnych szczątków zwierząt a w przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do odpowiednich służb konserwatorskich.

7. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla zabytków wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków, które podlega prawnej ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych.

1. Dopuszcza się łączenie działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

2. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

3. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek przez dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ustaleniach dla terenu, w którym są położone.

§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi terenów objętych planem przez układ drogowy:

1) dla terenu 1.RM (zał. 1.1) położonego w miejscowości Jacnia, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 849 w klasie drogi głównej relacji Zamość – Józefów, zlokalizowanej na działce nr 748;

2) dla terenu 2.RM (zał. 1.2) położonego w miejscowości Jacnia, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 849 w klasie drogi głównej relacji Zamość – Józefów, zlokalizowanej na działce nr 748;

3) dla terenu 1.U (zał. nr 1.3) położonego w miejscowości Adamów ustala się obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 849 (w klasie drogi głównej) relacji Zamość – Józefów, zlokalizowanej na działce drogowej nr 748;

4) dla terenów P i 2.U (zał. nr 1.4) położonych w miejscowości Adamów, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej zlokalizowanej na wydzielonej działce drogowej nr 680;

5) dla terenu UT (zał. nr 1.5) położonego w miejscowości Jacnia, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej zlokalizowanej na wydzielonej działce drogowej nr 173/1 oraz z drogi gminnej zlokalizowanej na wydzielonej działce drogowej nr 104 (przedmiotowe drogi położone są poza granicami terenu objętego niniejszym planem);

6) dla terenu RMLU (zał. nr 1.6) położonego w przysiółku Malinówka, ustala się obsługę komunikacyjną przez drogę wewnętrzną urządzoną na działkach nr 149, 153/2 i 153/7 do drogi gminnej zlokalizowanej na wydzielonej działce drogowej nr 68A.

2. Ustala się zasadę sytuowania nowoprojektowanych budynków z uwzględnieniem wrysowanych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg.

3. Nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych przez dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.

4. Wymagania dotyczące obsługi parkingowej dla poszczególnych terenów zawarte zostały w Rozdziale III, w którym ustalono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów ustala się zasady ich wyposażenia i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej przez ustalenia określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Jako generalne zasady obowiązujące we wszystkich terenach objętym planem ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

2) przyjmuje się zasadę uściślania lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

3) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu.

3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę zabudowy położonej w terenach objętych planem:

1) w części tereny wyposażone są w wodę dostarczaną z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych urządzeń i odcinków sieci wodociągowej;

3) dopuszcza się - do czasu wyposażenia terenów w sieć wodociągową - zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody, w tym ze studni lokalizowanych na działce budowlanej;

4) nakazuje się docelowe wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.

4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

1) ustala się docelowe wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia i sieć kanalizacyjną;

2) ustala się obowiązek docelowego podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;

4) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;

5) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.

5. Ustalenia dotyczące budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem:

1) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza tereny objęte planem;

2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;

3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce budowlanej;

4) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków okresowych i rowów odwadniających, z zapewnieniem niezbędnych dojść i dojazdów dla potrzeb ich utrzymania i konserwacji.

6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

1) dopuszcza się budowę gazociągów oraz ich późniejsze remonty i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;

2) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane (zgodnie z przepisami odrębnymi), w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenach objętych planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;

3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania ciepła;

4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza terenami objętymi planem.

8. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w terenach objętych planem;

2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym;

3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.

9. Ustala się następujące zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, z możliwością ich remontu i przebudowy;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb;

3) nową sieć teletechniczną w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy – docelowo - wykonywać jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu,

4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

§ 12. Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów P,U i UT - 30 %;

2) dla pozostałych terenów - 10%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 13. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, o powierzchni 0,55 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.RM** - położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. nr 1.1);

2) **2.RM** - położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. nr 1.2);

3) **3.RM** - położony w miejscowości Malinówka (przedstawiony na zał. nr 1.6).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zagospodarowanie gruntów urządzeniami infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa oraz budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m^2 :

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m;

6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30º – 45º;

8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;

9) maksymalny wymiar rzutu poziomego budynku (długość) – nie więcej niż 50,0 m;

10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;

11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania.

§ 14. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY REKREACJI W ZAKRESIE USŁUG ZDROWIA I TURYSTYKI, o powierzchni 1,28 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem RMLU - położony w miejscowości Malinówka (przedstawiony na zał. nr 1.6).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz zabudowę rekreacji w zakresie usług zdrowia (rehabilitacja, opieka medyczna i pielęgniarska) i turystyki.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę usług agroturystycznych powiązanych z usługami rehabilitacji społecznej i zawodowej;

2) zabudowę budynkami inwentarskimi, składowymi i gospodarczymi;

3) garaże, wiaty, pawilony ogrodowe itp.;

4) wody powierzchniowe w postaci stawów i sadzawek;

5) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów.

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu RMLU, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 65 % powierzchni trenu RMLU;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni trenu RMLU;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,6;

4) wysokość budynków związanych z funkcjami, o których mowa w ust 3 pkt 1 nie może przekraczać 12,5 m;

5) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12,0 m;

6) należy stosować dachy dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30º – 45º;

7) dla budynków, których wysokość nie przekracza 4,5 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 30º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) maksymalny wymiar rzutu poziomego budynku (długość) – nie więcej niż 55,0 m;

9) powierzchnia stawów i sadzawek nie może przekroczyć 5 % powierzchni trenu RMLU;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 30 m² powierzchni użytkowej łącznie, w budynkach z funkcjami usługowymi i agroturystycznymi;

11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ o powierzchni 0,90 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.U** - położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. nr 1.3);

2) **2.U** - położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. nr 1.4).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

1) zabudowę usługową;

2) zabudowę obiektami produkcyjnymi, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę związaną z produkcją i rzemiosłem;

2) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlu, nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży;

3) zabudowę usług związanych z obsługą komunikacji (stacja paliw, warsztaty naprawcze, myjnia, stacje diagnostyczne itp.);

4) funkcje mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym;

5) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów U w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni terenu;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m, (nie licząc ścian ogniowych, attyk, kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);

5) maksymalny wymiar rzutu poziomego budynku (długość) – nie więcej niż 50,0 m, z wyjątkiem terenu 2.U, w którym dopuszcza się łączenie zabudowy z zabudową zlokalizowaną w terenie P, z dopuszczeniem maksymalnego poziomego wymiaru rzutu budynku (długość) ustalonego dla terenu P to jest nie więcej niż 200,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 25,0 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni składowej i magazynowej;

8) w terenach U zakazuje się lokalizacji inwestycji z zakresu działalności produkcyjnej i usługowej, których oddziaływanie na środowisko przekracza poziom dopuszczalny, wykraczający poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia posiada tytuł prawny, które mogą naruszyć standardy środowiskowe wymagane przepisami odrębnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu;

9) w terenie 1.U dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 15;

10) nakazuje się wytworzenie zieleni izolacyjnej z krzewów oraz drzew z zastosowaniem gatunków dorastających wysokości większej niż 15,0 m - w pasie terenu o szerokości min. 5,0 m - przylegającego do linii rozgraniczających teren U, z wyjątkiem wjazdów z drogi gminnej;

11) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 16. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI o powierzchni 0,39 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UT - położony w miejscowości Jacnia (przedstawiony na zał. nr 1.5).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usług turystyki (z funkcjami zakwaterowania), sportu i rekreacji;

2) urządzenia techniczne związane z narciarstwem, w tym urządzenia transportu linowego.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje handlowe i gastronomiczne związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że suma ich powierzchni nie przekroczy 45 % sumy powierzchni użytkowej w budynkach;

2) funkcje mieszkaniowe (uzupełniające funkcje podstawowe) pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20 % powierzchni użytkowej w budynkach;

3) miejsca postojowe dla samochodów, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UT w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m;

4) wysokość wieży widokowej nie może przekraczać 18,0 m;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,4;

6) maksymalny wymiar rzutu poziomego budynku (długość) – nie więcej niż 60,0 m;

7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 70 m² powierzchni użytkowej w zabudowie - z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie określonej w przepisach odrębnych;

9) w terenie UT dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 15;

10) przy lokalizacji budynków zawierających funkcje, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 nakazuje się stosowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu.

§ 17. 1. Wyznacza się TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW o powierzchni 3,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem P - położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. nr 1.4).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę obiektami produkcyjnymi, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlu nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży;

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu P, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni terenu P;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu P;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,5;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m, (nie licząc ścian ogniowych, attyk, kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);

5) maksymalny wymiar rzutu poziomego budynku (długość) – nie więcej niż 200,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 45º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) nakazuje się wytworzenie zieleni izolacyjnej z krzewów oraz drzew z zastosowaniem gatunków dorastających wysokości większej niż 15,0 m - w pasie terenu o szerokości min. 5,0 m - przylegającego do linii rozgraniczających teren P, z wyjątkiem wjazdów z drogi gminnej;

8) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 250,0 m² powierzchni składowej i magazynowej;

9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

10) ustala się ochronę i zachowanie budynku obory oraz drzewostanu alei lipowej, stanowiących część zespołu dworskiego w Adamowie, który wpisany jest do rejestru województwa lubelskiego pod nr A/1476 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;

11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące budynku obory i obszaru alei lipowej wymagają uzyskania pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków

§ 18. 1. Wyznacza się TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ o powierzchni 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW - położony w miejscowości Malinówka (przedstawiony na zał. nr 1.6).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga wewnętrzna z niezbędnym wyposażeniem oraz infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie itp.).

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogą, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Skiba

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
"KART-MIAR" Spółka z o.o.
22-400 Zamość ul. Przemysłowa 4
NIP 922-000-34-59 REGON 950012230
tel. 6270952, 6385983

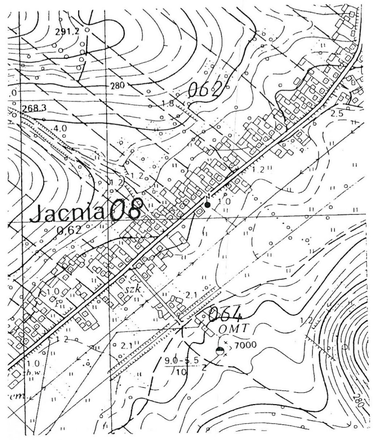
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pod projektowane przyłącze elektroenergetyczne
terenu działki ewidencyjnej nr 121
położonej w miejscowości Jacnia
gmina Adamów powiat zamojski woj. lubelskie
inwestor : Juszczak Lucyna
skala 1 : 1000

Wykonana przez PGK „KART-MIAR" Spółka z o.o. w Zamościu w oparciu o istniejącą mapę sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 1000 nr sekcji 156.243.062.064.
uzupełnioną pomiarem sytuacyjno-wysokościowym.
Układ odniesienia współrzędnych: „1965"
Układ odniesienia wysokościowy : „Kronsztadt"
Nr ks. rob. 5550/2011

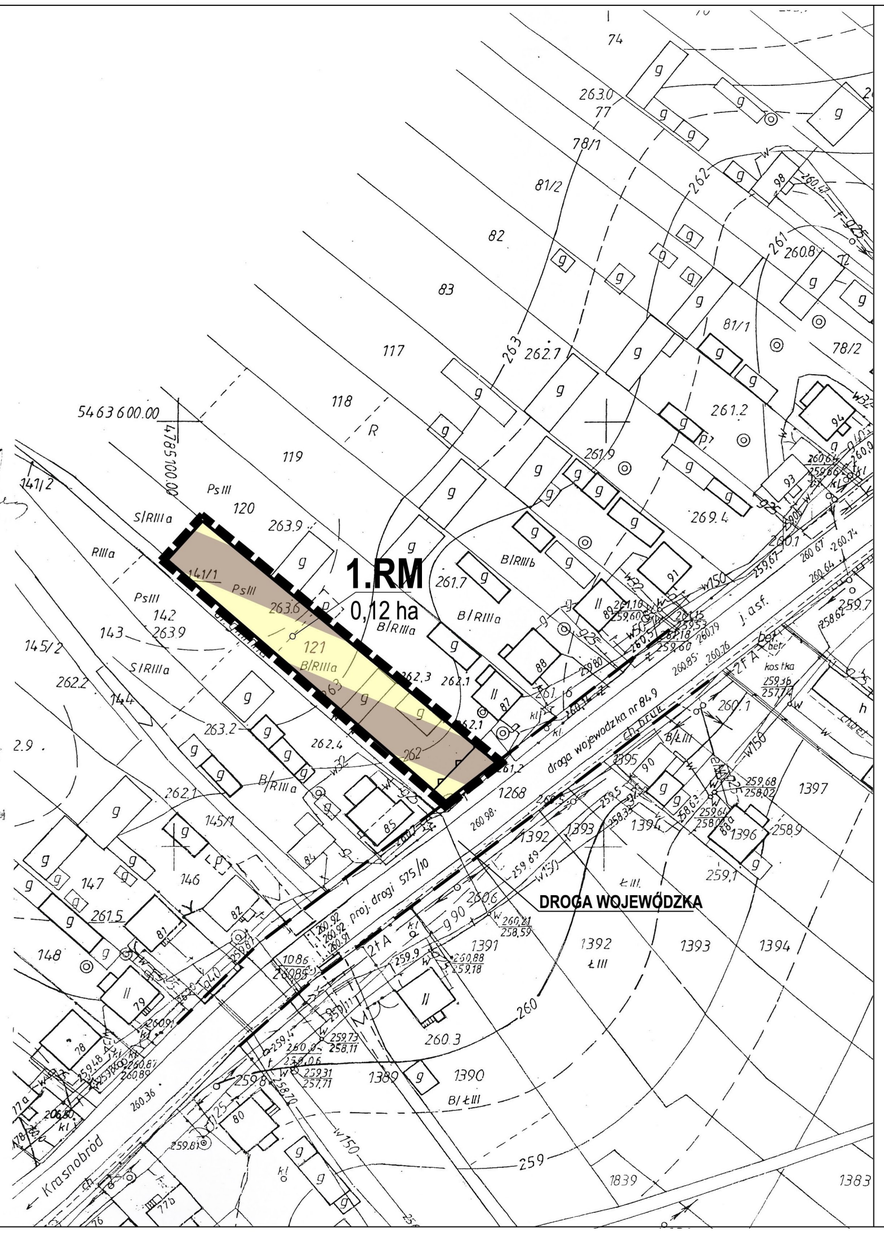
Mapa aktualna na dzień 04 . 07 . 2011r.

Orientacja 1 : 10000



GEODETA
mgr inż. Zdzisław Kuty
uprawnienia nr 7000

STAROSTA ZAMOJSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Adamowie, oznaczonych linią [illegible] dokonanego odebraniu tej linii mapy zwiększyć [illegible] w celu do zwrotu powiatowego [illegible] i nieodwzorowanego pod nią.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane, zgodnie z [illegible] budowy podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez [illegible] uprawnienia do wykonywania prac geodezyjnych.
Zamość dnia 12 LIP. 2011
Zam. 243-2011/2011
12 LIP. 2011
Z up. STAROSTY
mgr inż. Maria Korona
p.o. KIEROWNIKA
Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

w oparciu o Uchwałę Nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku

Zał. Nr 1.1 do Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

JACNIA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100

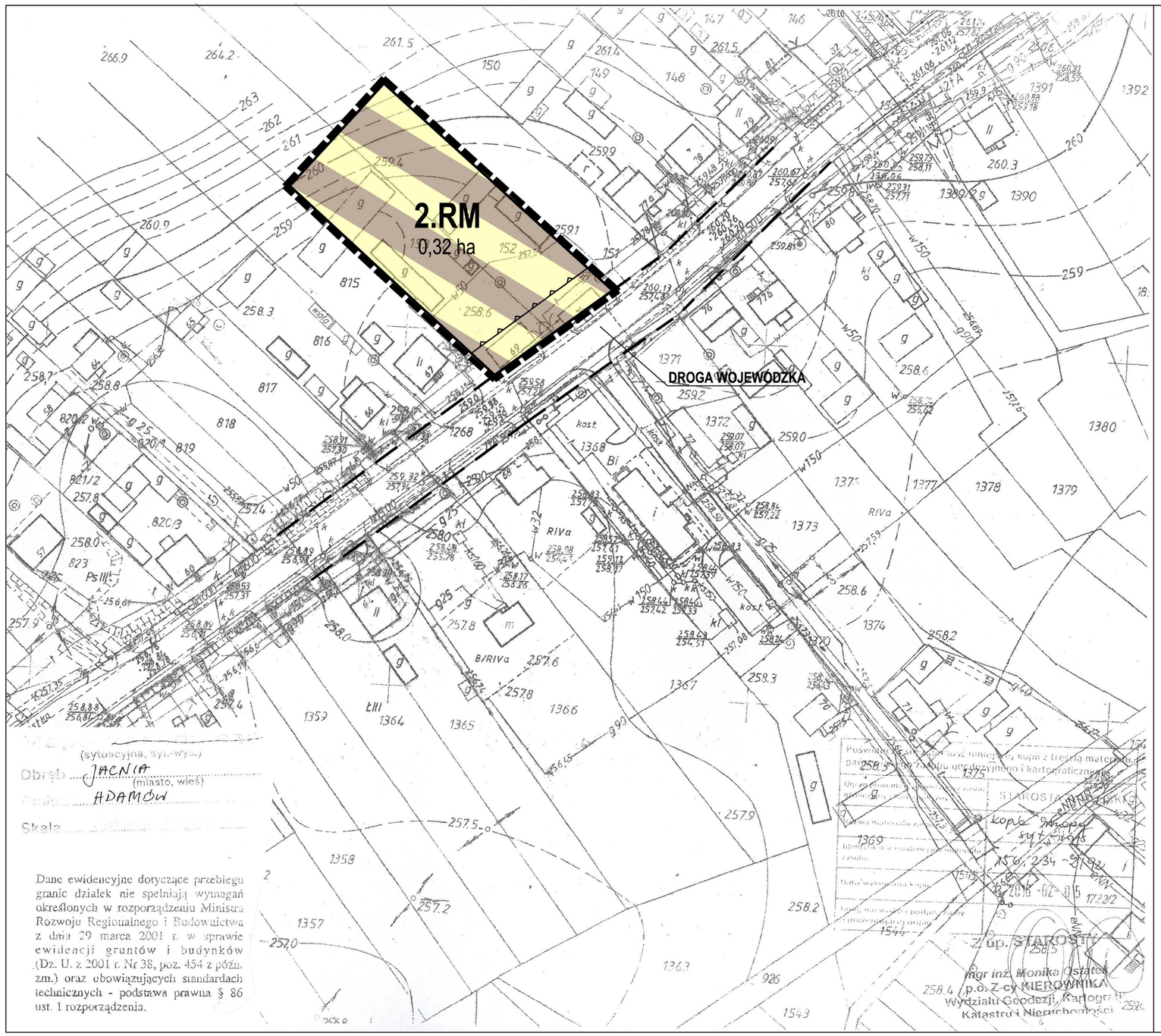
OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH, ODBUDOWYWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

w oparciu o Uchwałę Nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku

Zał. Nr 1.2 do Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

JACNIA

RYSUNEK PLANU

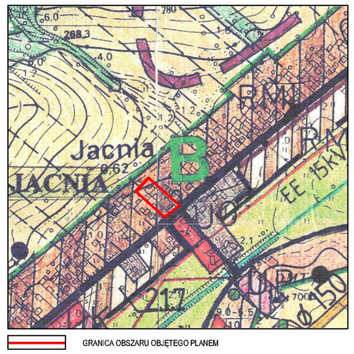
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100

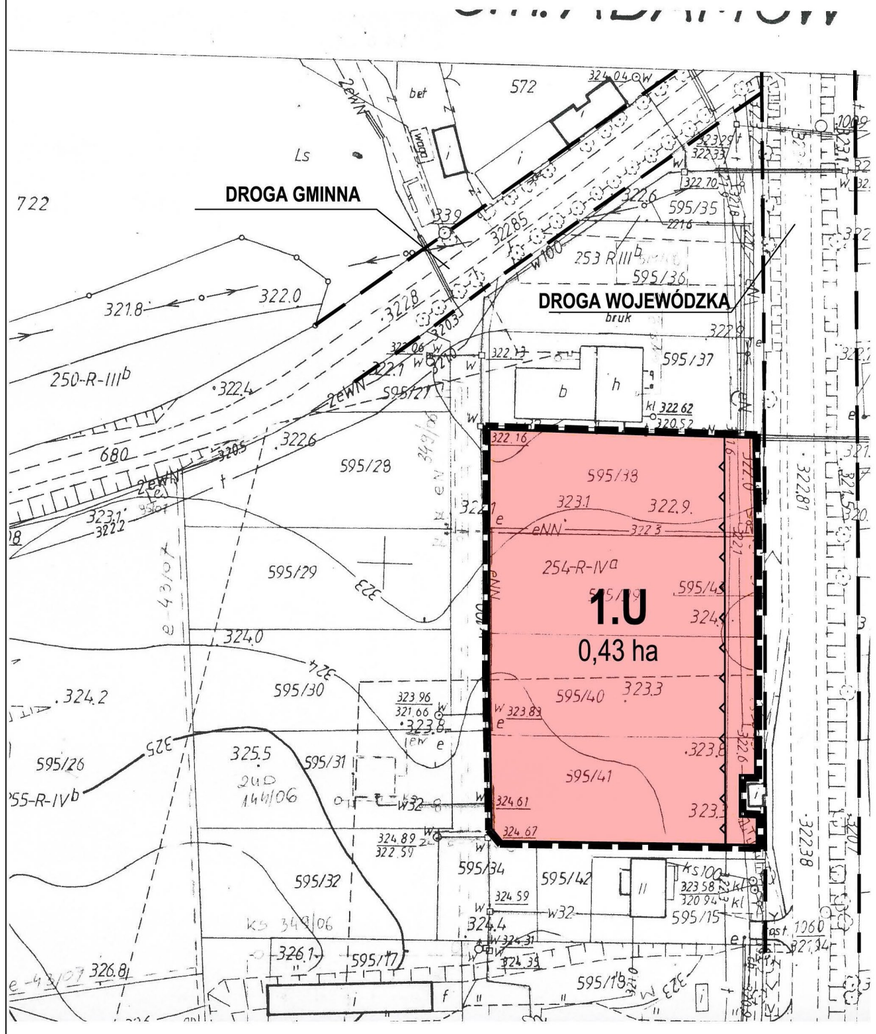
OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH, ODBUDOWYWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

w oparciu o Uchwałę Nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku

Zał. Nr 1.3 do Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

ADAMÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100

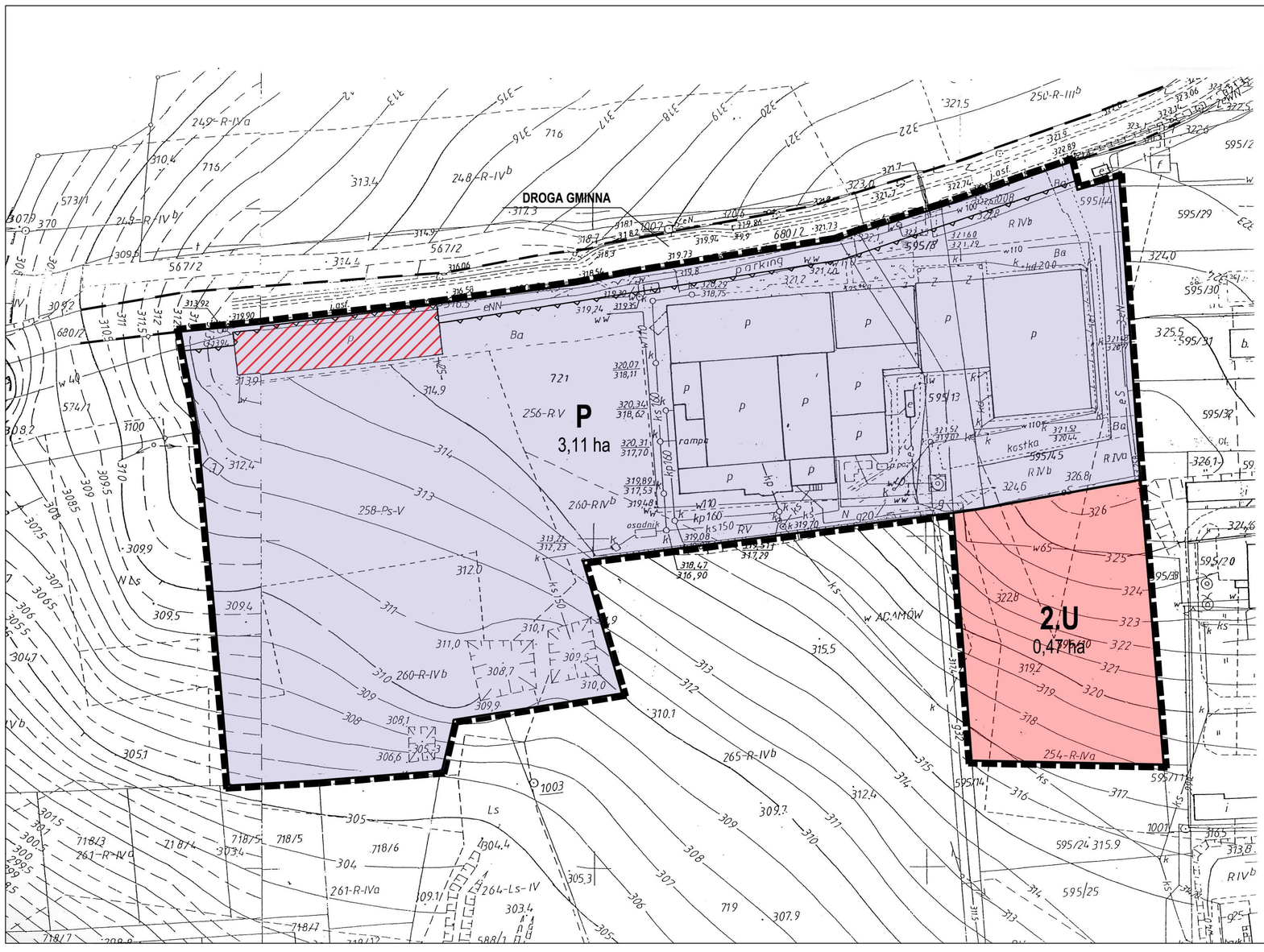
OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH, ODBUDOWYWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

w oparciu o Uchwałę Nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku

Zał. Nr 1.4 do Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

ADAMÓW

RYSUNEK PLANU

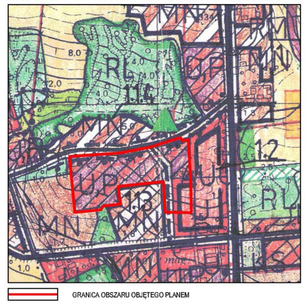
SKALA 1:1000

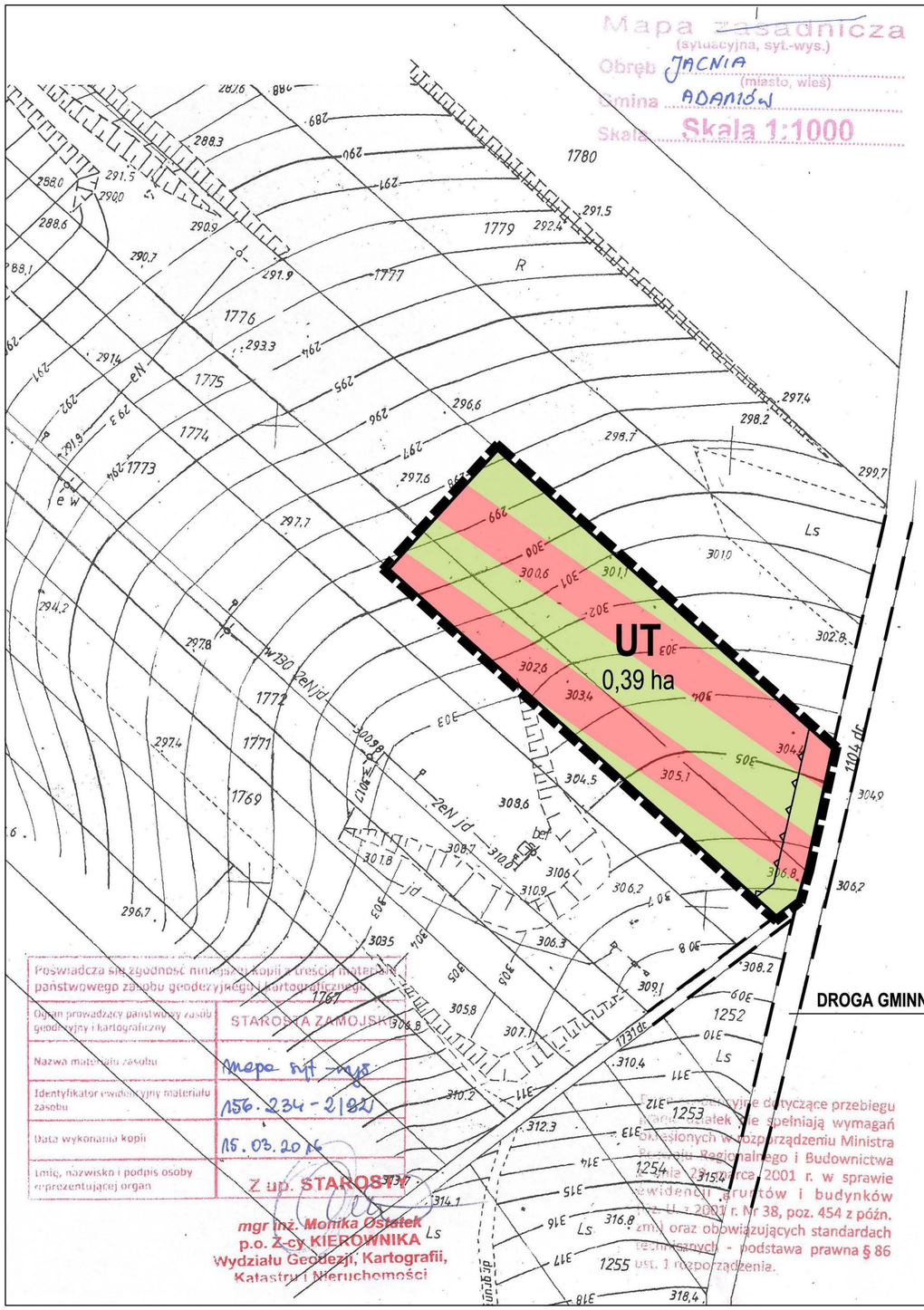
0 5 10 20 30 40 50 75 100

OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH, ODBUDOWYWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (A-1476)
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

w oparciu o Uchwałę Nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku

Zał. Nr 1.5 do Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

JACNIA

RYSUNEK PLANU

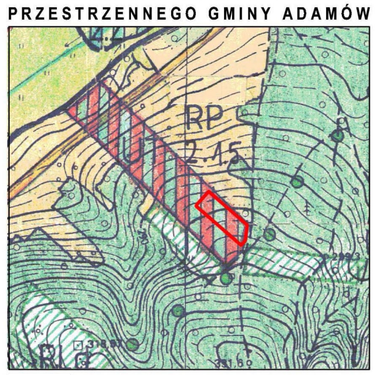
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100

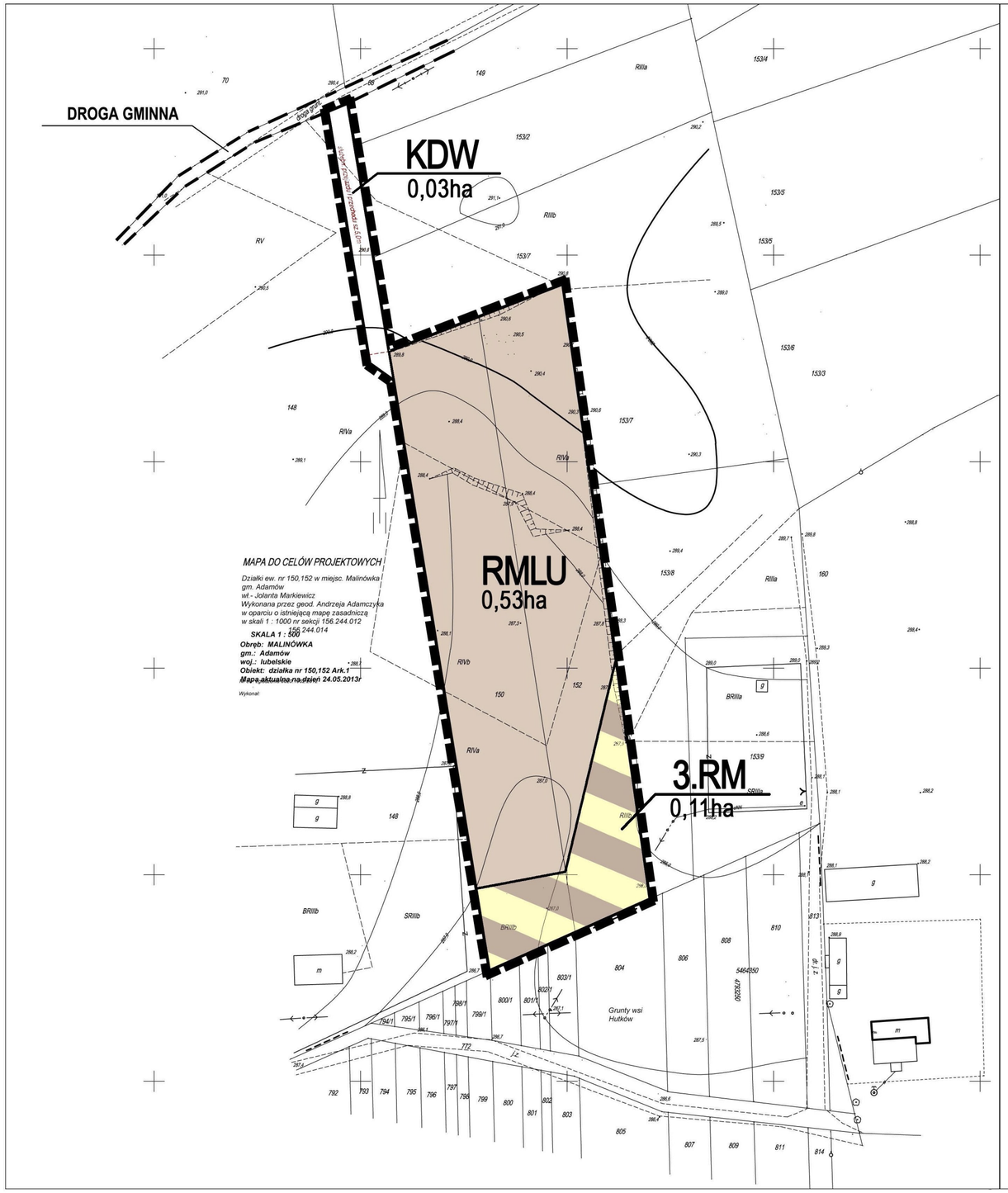
OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH, ODBUDOWYWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- UT — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

w oparciu o Uchwałę Nr XI/104/16 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2016 roku

Zał. Nr 1.6 do Uchwały Nr VIII/54/19 Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

MALINÓWKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100

OZNACZENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH, ODBUDOWYWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
- RMLU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY REKREACJI W ZAKRESIE USŁUG ZDROWIA I TURYSTYKI
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr VIII/54/19
Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ADAMÓW

W oparciu o przepis zawarty w art. 20 ust. 1 w związku z art. 18 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Adamów, w której stwierdza, iż w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów*** w dniach od 27 marca 2019 r. do dnia 26 kwietnia 2019 r. oraz w ciągu 14 dni po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, to jest do dnia 14 maja 2019 r., uwag nie wniesiono, zatem nie zachodzi konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr VIII/54/19
Rady Gminy Adamów
z dnia 16 lipca 2019 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

1. Ustalenia planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.