DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 grudnia 2018 r.

Poz. 5873

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 07.12.2018 14:26:46

UCHWAŁA NR XXX/258/18
RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów

Na podstawie art 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 w związku z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, przyjętego uchwałą Nr n/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. (z późn. zmianami), Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, przyjętego uchwałą Nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku, (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 199, poz. 3777 z 14 listopada 2003 roku).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenów określonych w załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3a, 4a i 5a do Uchwały Nr XXXV/234/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XXVIII/177/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów.

3. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi 31,94 ha.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) zał. nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G i 1H: - rysunki zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiące integralną część uchwały;

2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - niebędące ustaleniem zmiany planu.

3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - niebędące ustaleniem zmiany planu.

§ 3.

1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść uchwały, zawarte są również na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, stanowiącymi załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G i 1H do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie.

§ 4.

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) zmianie planu - należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany planu;

3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną w skali 1 : 1 000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej;

4) linii rozgraniczającej tereny - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów - według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i planowanych - zlokalizowanych na działce budowlanej;

11) wysokości budynku - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, liczonego od najniżej położonego wejścia do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lub jego części, do najwyżej położonej górnej powierzchni lub krawędzi dachu;

12) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów;

13) dojazdach do budynków - należy przez to rozumieć dojazdy do budynków, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych;

14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

15) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;

16) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej wraz z elementami konstrukcji nośnej i zamocowaniami, służący umieszczaniu reklam (tablice, znaki i szyldy), umieszczany na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolno stojący - o powierzchni większej niż 2 m^2.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F i 1G do niniejszej uchwały:

1) granice terenów objętych zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;

4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) 1.RM - 15.RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) 1.U - 2.U tereny zabudowy usługowej,

c) 1.KDD - 10.KDD tereny dróg dojazdowych.

2. Informacyjne elementy, wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru Gminy, zamieszczone na rysunkach zmiany planu:

1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami terenów objętych zmianą planu - nie będące ustaleniami niniejszej zmiany planu;

2) określenie kategorii drogi - np. „droga gminna" i „droga powiatowa";

3) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - 110 kV wraz ze strefą techniczną;

4) stanowisko archeologiczne.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6.

1. Przebudowa istniejącej oraz budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których zmiana planu zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się:

1) nakazy dotyczące:

a) zapewnienia minimalnego - określonego w zmianie planu - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,

b) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,

c) ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy i określenia geometrii dachów,

d) uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy - wrysowanych na rysunku zmiany planu - przy lokalizacji budynków i nośników reklamowych;

2) następujące zakazy:

a) lokalizacji urządzeń reklamowych z wyjątkiem terenów U;

3) następujące dopuszczenia:

a) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów i reklam - nie będących urządzeniami reklamowymi - w terenach objętych zmianą planu,

b) dopuszcza się lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych pod warunkiem zapewnienia wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny objęte zmianą planu położone są w granicach obszaru Natura 2000 „Roztocze" PLB060012.

2. Dla ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych realizować zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia oddziaływania negatywnego znaczącego następuje na podstawie przepisów odrębnych;

3) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej i ciepła górotworu;

5) nakazuje się zachowanie ciągłości okresowych cieków wodnych oraz rowów odwadniających;

6) dopuszcza się zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu rowów odwadniających - przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń do odprowadzania wód opadowych i drenażowych celem zachowania właściwych stosunków wodnych;

7) ustala się następujące zasady postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm Zamość), Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2300107:

a) ustala się obowiązek docelowego wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną z nakazem odprowadzania ścieków - z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych - do oczyszczalni ścieków (poza obszarem objętym zmianą planu),

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób określony przez gminę,

c) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu,

d) dopuszcza się zatrzymywania części wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzenie ich do gruntu,

e) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej;

8) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) zalicza się do obszarów chronionych przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. akazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne.

4. Nakazuje się zachowanie drzewostanów poleśnych i zadrzewieniowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystanie jako osnowy do kształtowania zieleni towarzyszącej funkcji budowlanej. Dopuszcza się usuwania drzew w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych i wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz w strefie technicznej prowadzonych robót budowlanych, jeżeli nie ma rozwiązań alternatywnych. Usuwanie drzew lub likwidacja stanowisk gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwoleń na podstawie przepisów odrębnych.

5. W celu ochrony lokalnego krajobrazu w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące zasady:

1) ograniczenie wysokości budynków i intensywności zabudowy;

2) kształtowanie zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;

3) nakazuje się sukcesywną przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów zdrowotnych i ochrony walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych.

6. Ustala się obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych oraz paleontologicznych (kopalnych szczątków zwierząt lub zwierząt) zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zabezpieczenia i zgłaszania znaleziska do odpowiednich służb konserwatorskich lub do właściwego organu samorządu gminnego (Wójt Gminy Adamów).

7. W terenach objętych zmianą planu obowiązuje ochrona kapliczek i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

§ 9.

Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych

1. Minimalne wielkości powierzchni działek budowlanych w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarto w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

2. Dopuszcza się łączenie działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 10.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

1. Ustala się obsługę terenów objętych zmianą planu przez układ drogowy w sposób przedstawiony na następujących załącznikach graficznych do uchwały:

1) zał. nr. 1A (tereny położone w Suchowoli): dla terenów 1.RM, 2.RM, 3.RM, 1.U i 2.U ustala się obsługę komunikacyjną z dróg powiatowych - położonych poza granicami terenów objętych niniejszą zmianą planu;

2) zał. nr 1B (tereny położone w przysiołku Suchowola-Kolonia): dla terenów 4.RM i 5.RM ustala się obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych (drogi gminne): 1.KDD, 2.KDD i 3.KDD;

3) zał. nr 1C (teren położony w przysiołku Suchowola-Kolonia): dla terenu 6.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej (droga gminna) 4.KDD;

4) zał. nr 1D (tereny położone w przysiołku Suchowola-Kolonia): dla terenów 9.RM, 10.RM i 11.RM ustala się obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych (drogi gminne): 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD i 8.KDD;

5) zał. nr 1E (teren położony w miejscowości Rachodoszcze): dla terenu 12.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej (droga gminna) 9.KDD;

6) zał. nr 1F (teren położony w miejscowości Rachodoszcze): dla terenu 13.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (na wydzielonej działce drogowej nr 657) położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu;

7) zał. nr 1G (teren położony w miejscowości Rachodoszcze): dla terenu 14.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej (droga gminna) 10.KDD.

8) zał. nr 1H (teren położony w miejscowości Feliksówka): dla terenu 15.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (na wydzielonej działce drogowej nr 580) położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu.

2. Nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych przez wydzielone dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.

3. Wymagania dotyczące obsługi parkingowej dla poszczególnych terenów zawarte zostały w Rozdziale III, w którym ustalono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemówinfrastruktury technicznej

1. Jako generalne zasady obowiązujące we wszystkich terenach objętym zmianą planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

2) przyjmuje się zasadę uściślania lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

3) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę zabudowy położonej w terenach objętych zmianą planu:

1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się budowę a następnie remonty i rozbudowę urządzeń i odcinków lokalnej sieci wodociągowej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych (grupowych) ujęć wody;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenów objętych zmianą planu:

1) przyjmuje się zasadę odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych urządzeń i odcinków sieci kanalizacji sanitarnej;

3) dla terenów, które nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;

4) zakazuje się rozsączkowania ścieków.

4. Ustalenia dotyczące budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów objętych zmianą planu:

1) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza tereny objęte zmianą planu;

2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;

3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;

4) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków okresowych i rowów odwadniających, z zapewnieniem niezbędnych dojść i dojazdów dla potrzeb ich utrzymania i konserwacji.

5. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

1) dopuszcza się budowę gazociągów oraz ich późniejsze remonty i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;

2) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;

2) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych;

4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza granicami terenów objętych zmianą planu.

7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:

a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze SN/NN należy budować jako wnętrzowe, kontenerowe lub słupowe,

b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy wykonywać - docelowo - jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu,

c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu).

2) należy zachować strefy wolne od zabudowy wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:

a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 12 m (po 6 m od osi linii),

b) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),

c) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);

3) należy zachować strefy wolne od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:

a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii).

8. Ustala się następujące zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, z możliwością ich modernizacj i, remontu i przebudowy;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb;

3) sieci telekomunikacyjne należy - docelowo - budować jaklo kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;

4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

9. Ustala się zasadę gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Adamów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ichzagospodarowania

§ 12.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) 1.RM (pow. 5,05 ha), 2.RM (pow. 1,24 ha) i 3.RM (pow. 6,17 ha) - tereny położone w miejscowości Suchowola (przedstawione na zał. 1A);

2) 4.RM (pow. 1,31 ha), 5.RM (pow. 0,44 ha) - tereny położone w miejscowości Suchowola - Kolonia (przedstawione na zał.1B);

3) 6.RM (pow. 1,82 ha) - teren położony w miejscowości Suchowola - Kolonia (przedstawiony na zał. 1C);

4) 9.RM (pow. 1,80 ha), 10.RM (pow. 4,09 ha) i 11.RM (pow. 0,37 ha) - tereny położone w miejscowości Suchowola - Kolonia (przedstawione na zał.1D);

5) 12.RM (pow. 1,21 ha) - teren położony w miejscowości Rachodoszcze (przedstawiony na zał.1E);

6) 13.RM (pow. 3,02 ha) - teren położony w miejscowości Rachodoszcze (przedstawiony na zał.1F);

7) 14.RM (pow. 1,28 ha) - teren położony w miejscowości Rachodoszcze (przedstawiony na zał.1G);

8) 15.RM (pow. 0,53 ha) - teren położony w miejscowości Feliksówka (przedstawiony na zał.1H).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową, na którą składają się:

1) budynki mieszkalne,

2) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) garaże, wiaty, pawilony ogrodowe itp. związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) zieleń izolacyjna oraz ogrody przydomowe z elementami małej architektury;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4) drogi dojazdowe do gruntów rolnych, dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów.

4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;

5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m;

6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12,0 m,

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° - 45°;

8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;

9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 40,0 m;

10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;

11) w przypadku hodowli zwierząt nakazuje się gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

12) wyznacza się następujące stanowiska archeologiczne, w których wykonywanie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się pod stałym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

a) w terenie 3. RM stanowisko archeologiczne Suchowola, st. 12, AZP 91-88/13,

b) w terenie 9. RM stanowisko archeologiczne Suchowola Kolonia, st. 10, AZP 9188/34,

c) w terenach 10. MR i 11.MR stanowisko archeologiczne Suchowola Kolonia, st. 1, AZP 91-88/25.

13) część terenu 14.RM położona jest w strefie technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV), w której obowiązują ograniczenia w sytuowaniu obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

§ 13.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.U (pow. 0,29 ha) i 2.U (pow. 1,69 ha), położone w miejscowości Suchowola - przedstawione na zał. nr 1A)

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę budynkami gospodarczymi i garażowymi związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

2) urządzenia sportowe i obiekty budowlane związane z funkcją sportu i rekreacji;

3) podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy usługowej;

4) zieleń ozdobna z obiektami małej architektury oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;

5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0 m;

5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 30,0 m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) dopuszcza się umieszczanie szyldów, tablic informacyjnych oraz urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4, ust 1, pkt 16, z zachowaniem ograniczeń wynikających z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy - jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków.

§ 14.

1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD (w miejscowości Suchowola - Kolonia - na zał. 1B);

2) 4.KDD (w miejscowości Suchowola - Kolonia - na zał. 1C);

3) 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD (w miejscowości Suchowola - Kolonia - na zał. 1D);

4) 9.KDD (w miejscowości Rachodoszcze - na zał. 1E);

5) 10.KDD (w miejscowości Rachodoszcze - na zał. 1G).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;

2) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15.

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

1) dla terenów U - 30 %;

2) dla terenów RM - 20%;

3) dla pozostałych terenów - 10 %.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 17.

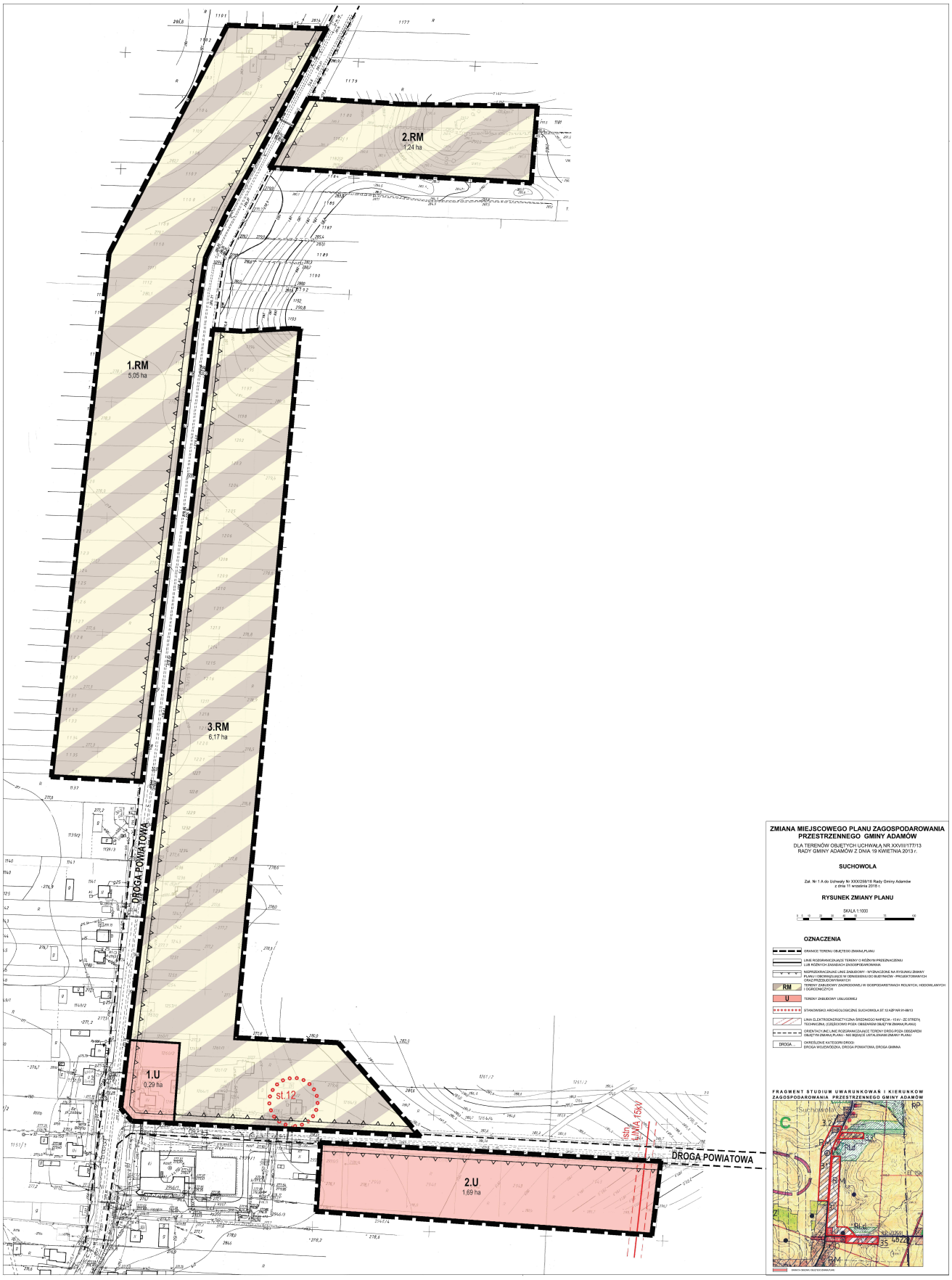
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów.

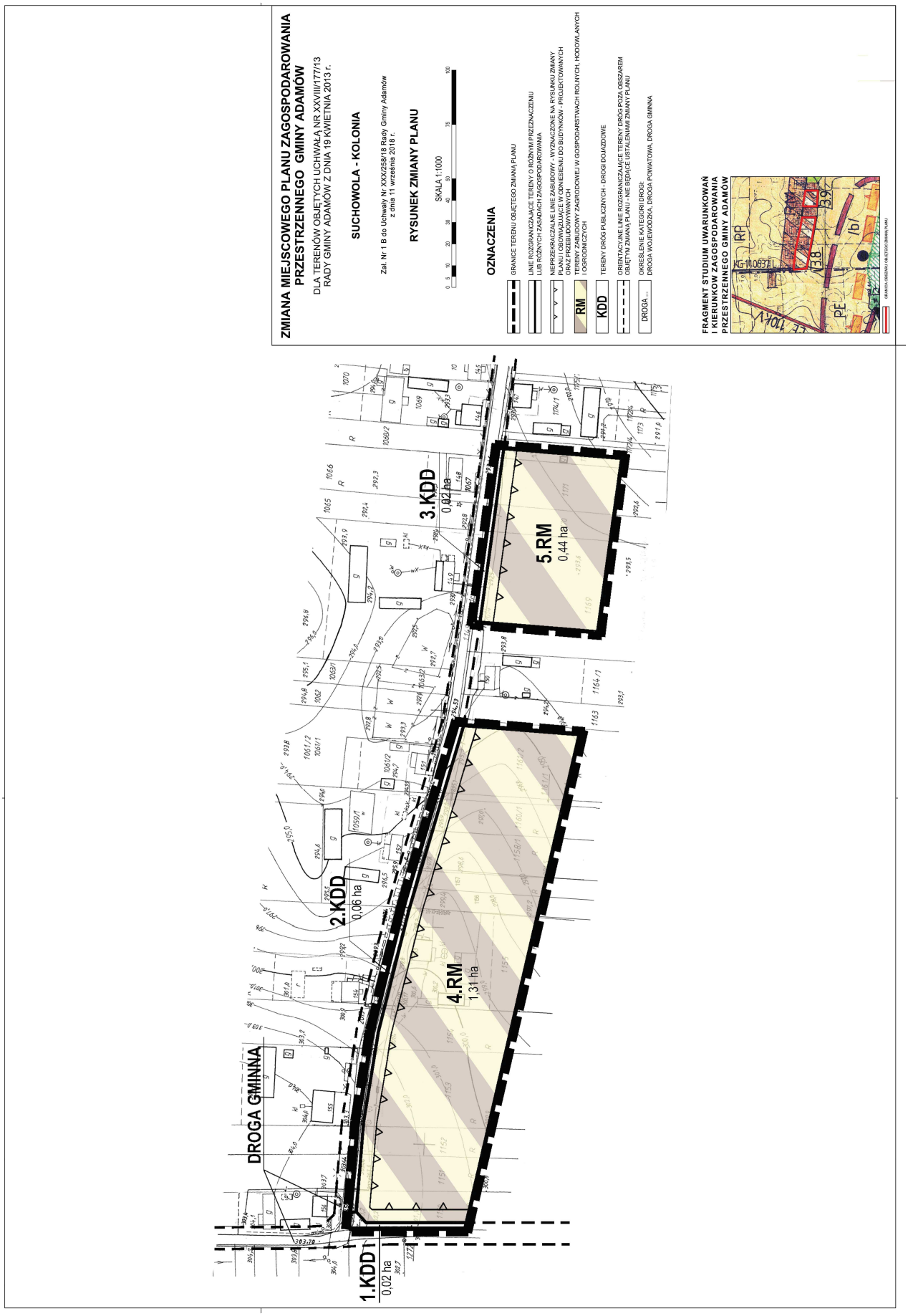
§ 18.

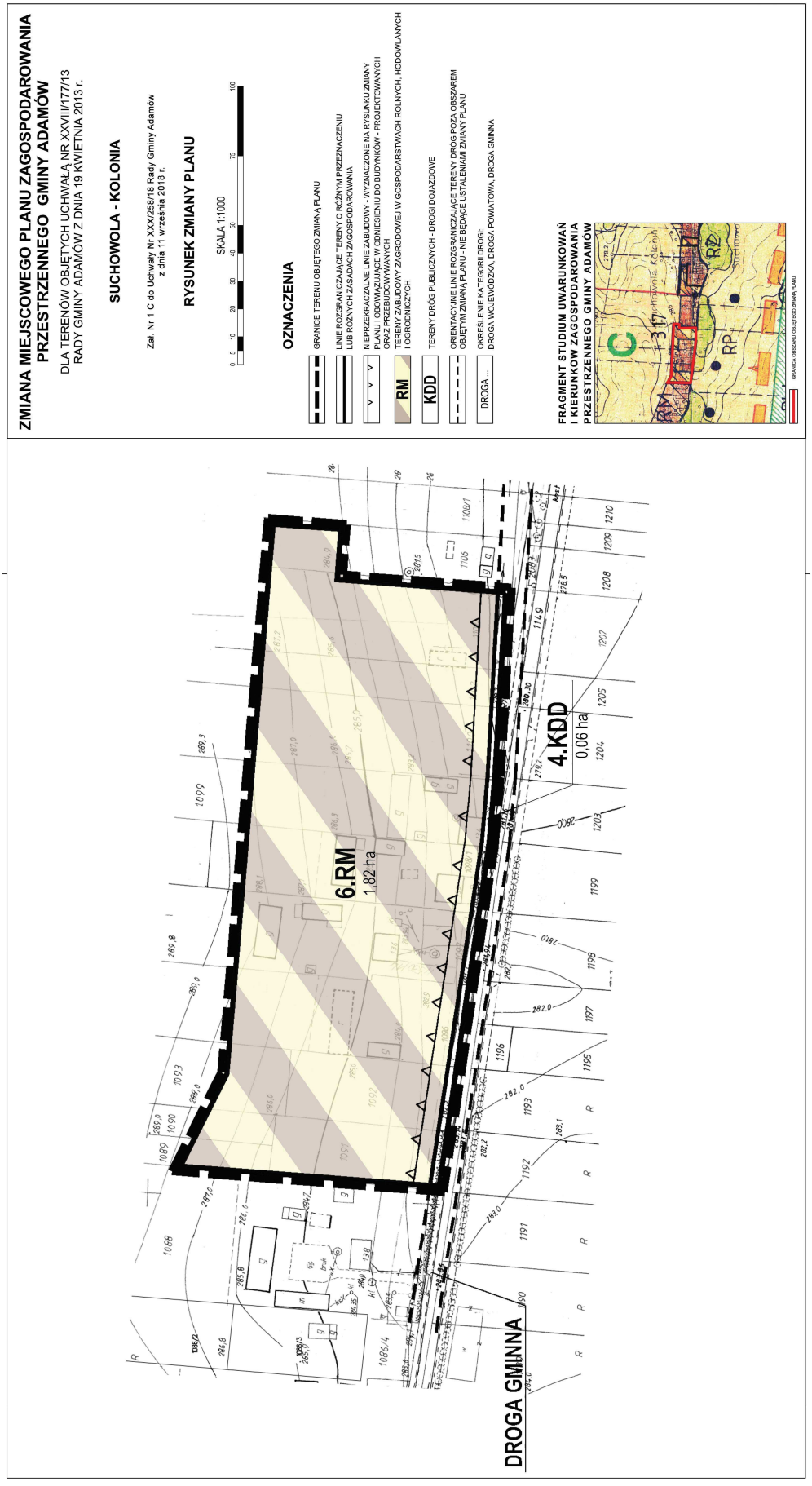
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

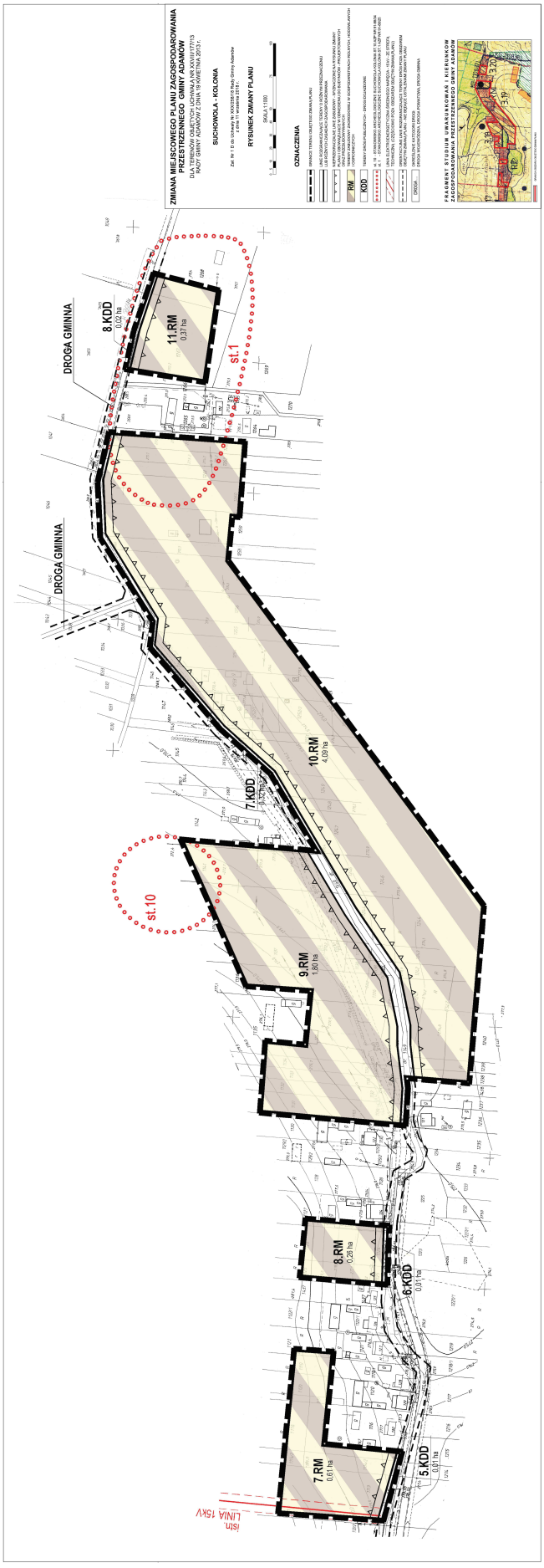
Przewodnicząca Rady Gminy

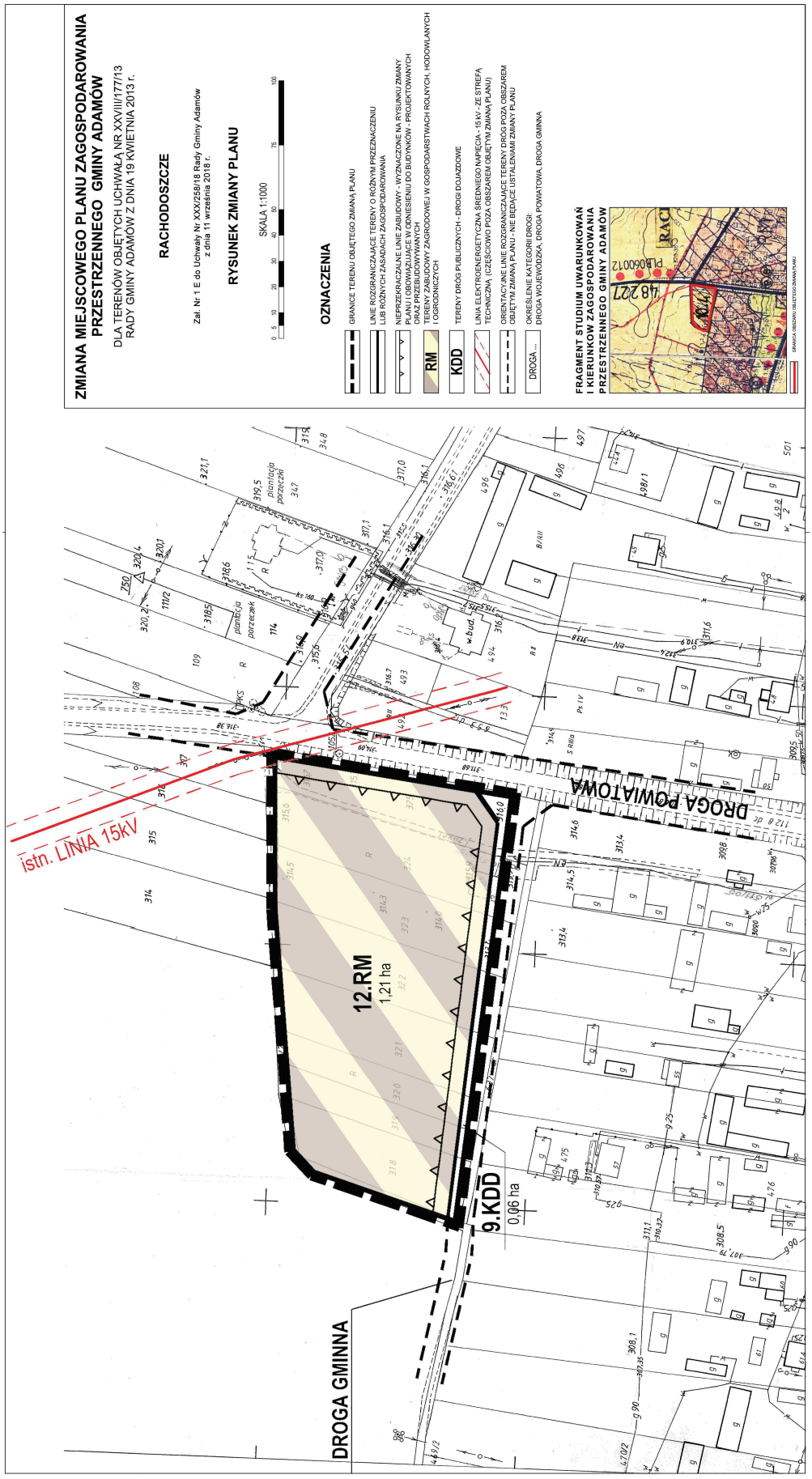
Bożena Skiba

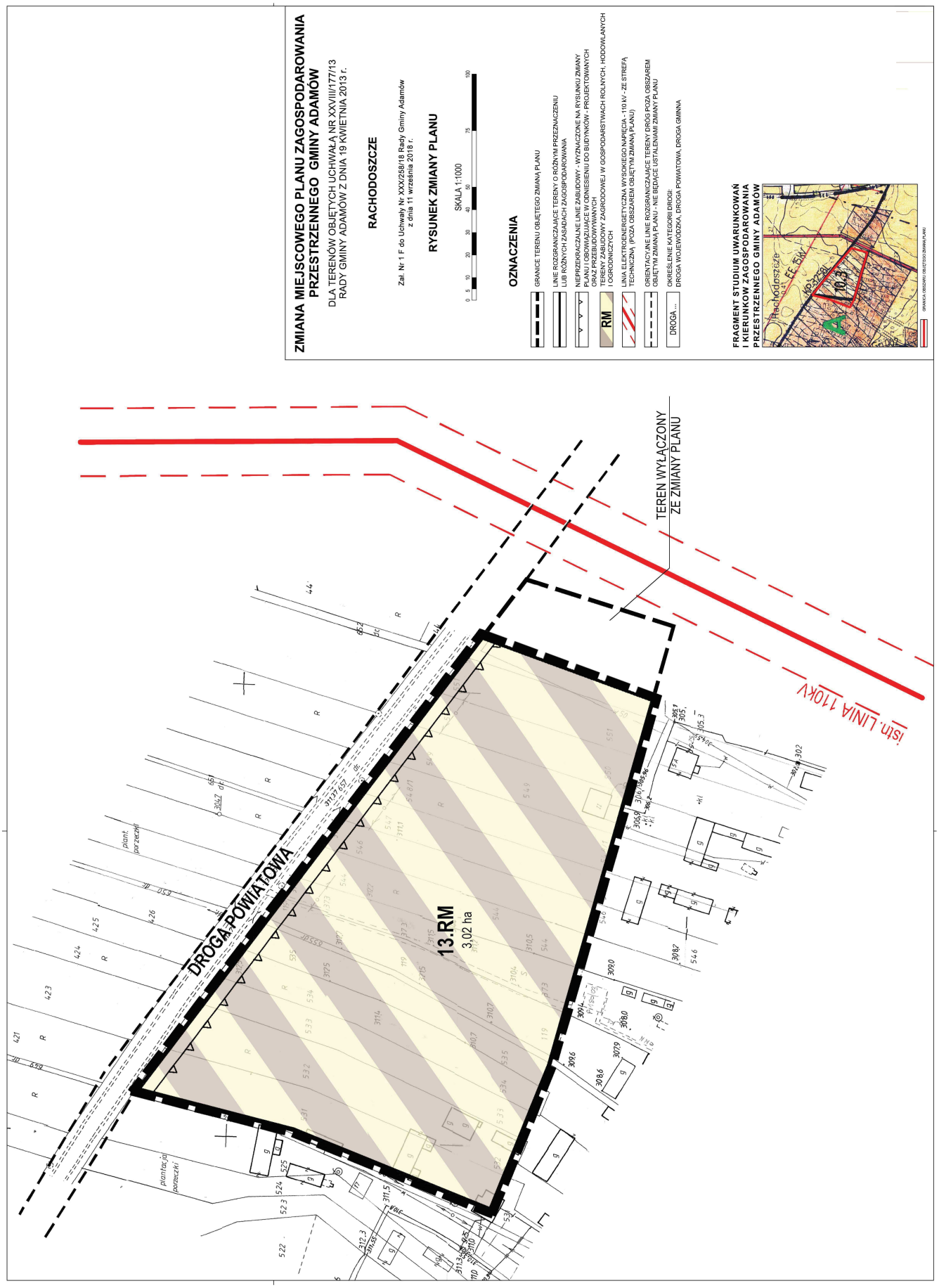

2.RM
1,24 ha
1.RM
5,05 ha
3.RM
6,17 ha
DROGA POWIATOWA
1.U
0,29 ha
st.12
2.U
1,69 ha
DROGA POWIATOWA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
SUCHOWOLA
Zał. Nr 1 A do Uchwały Nr XXX/268/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
Suchowola

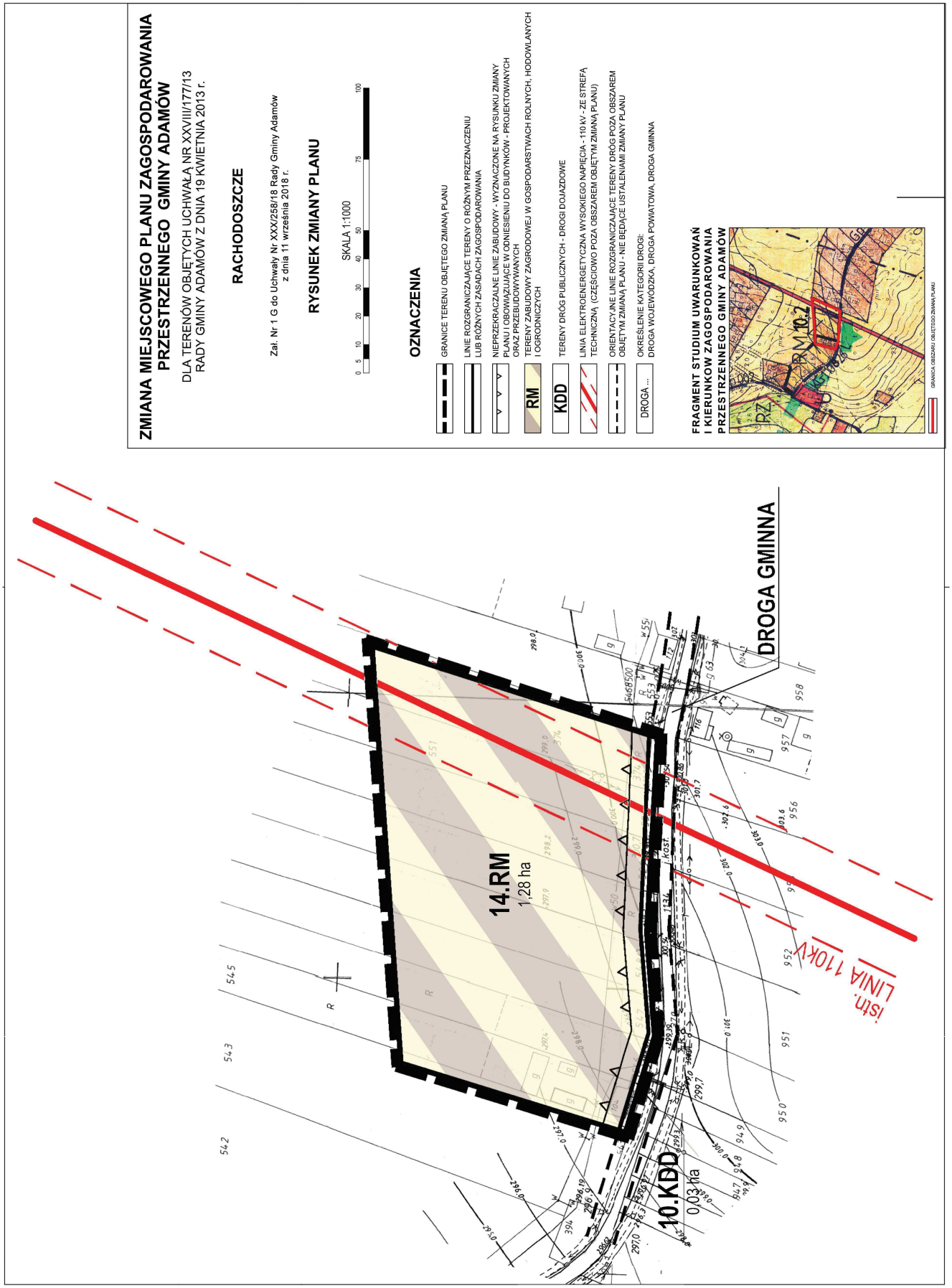

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
SUCHOWOLA - KOLONIA
Zał. Nr 1 B do Uchwały Nr XXX/258/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
RP
RM
PF
KG-110637
1.KDD 0,02 ha
2.KDD 0,06 ha
3.KDD 0,02 ha
4.RM 1,31 ha
5.RM 0,44 ha
DROGA GMINNA

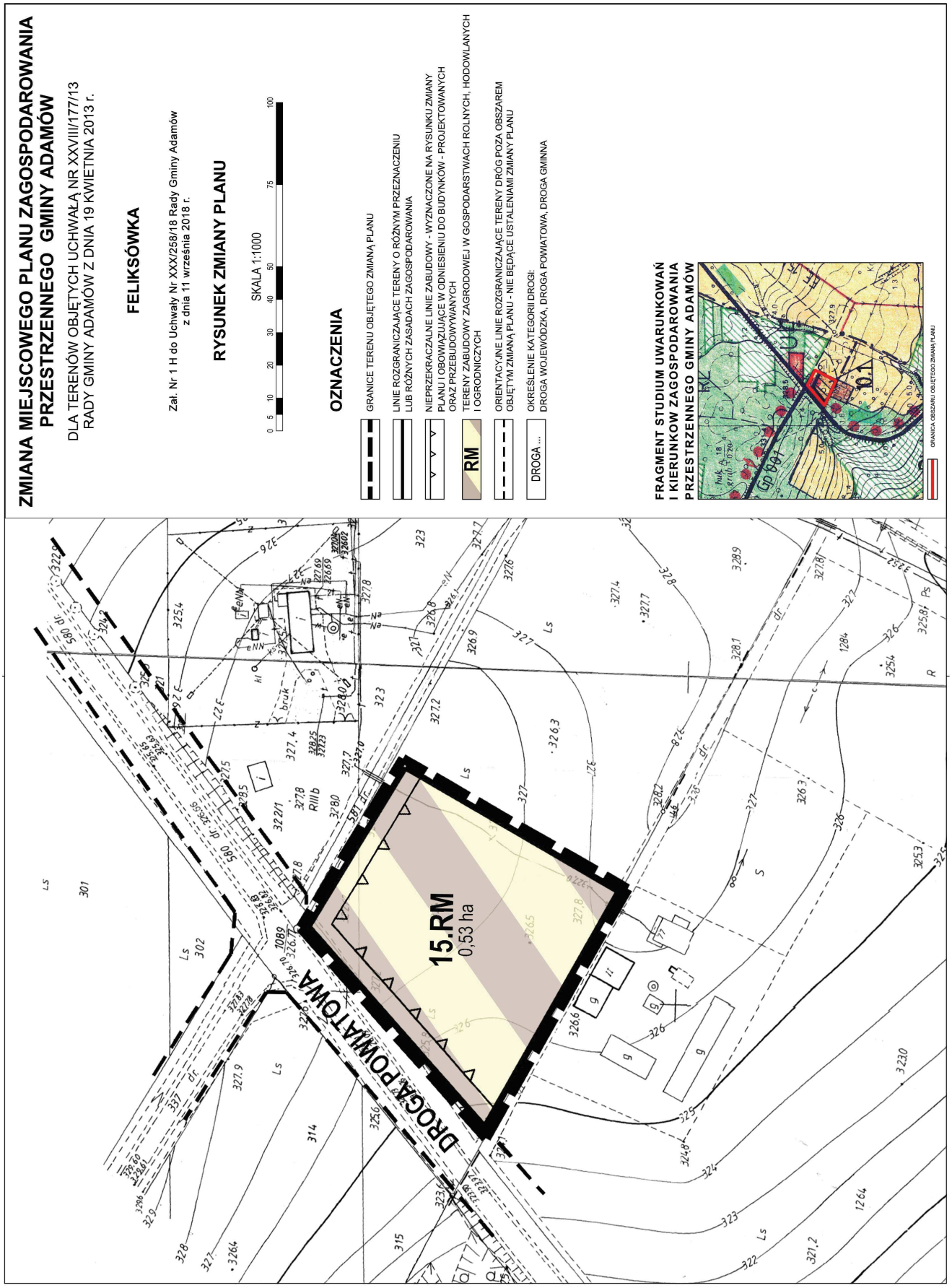

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
SUCHOWOLA - KOLONIA
Zał. Nr 1 C do Uchwały Nr XXX/258/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 75 100
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
6.RM 1,82 ha
4.KDD 0,06 ha
DROGA GMINNA


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
SUCHOWOLA - KOLONIA
RYSUNEK ZMIANY PLANU
OZNACZENIA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DROGA GMINNA
DROGA GMINNA
8.KDD 0,02 ha
11.RM 0,37 ha
st.1
10.RM 4,09 ha
7.KDD 0,47 ha
st.10
9.RM 1,80 ha
8.RM 0,26 ha
6.KDD 0,01 ha
7.RM 0,61 ha
5.KDD 0,01 ha
istn. LINIA 15kV


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
RACHODOSZCZE
Zał. Nr 1 E do Uchwały Nr XXX/258/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA ... DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
12.RM
1,21 ha
9.KDD
0,06 ha
istn. LINIA 15kV
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
RACHODOSZCZE
Zał. Nr 1 F do Uchwały Nr XXX/258/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA ... DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
Rachodoszcze
KO3259
10.3
TEREN WYŁĄCZONY ZE ZMIANY PLANU
 istn. LINIA 110kV
DROGA POWIATOWA
13.RM
3.02 ha


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
RACHODOSZCZE
Zał. Nr 1 G do Uchwały Nr XXX/258/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 75 100
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
14.RM 1,28 ha
10.KDD 0,03 ha
DROGA GMINNA
istn. LINIA 110kV


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/177/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
FELIKSÓWKA
Zał. Nr 1 Hl do Uchwały Nr XXX/258/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 75 100
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA....
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
15.RM
0,53 ha
DROGA POWIATOWA

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXX/258/18
Rady Gminy Adamów
z dnia 11 września 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ADAMÓW

Projekt **zmiany „Miejscowego *planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”,*** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 sierpnia 2018 roku do 23 sierpnia 2018 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 7 września 2018 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Adamów nie dokonał rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany planu. Brak uwag, a zatem konieczności ich rozpatrzenia nie spowodował konieczności dokonywania zmian w projekcie zmiany planu. Wobec powyższego, Wójt Gminy Adamów przekazał Radzie Gminy Adamów projekt **zmiany „Miejscowego *planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”*** do uchwalenia - w brzmieniu jak w edycji do wyłożenia do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Rady Gminy Adamów

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXX/258/18
Rady Gminy Adamów
z dnia 11 września 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPOPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

1. Ustalenia planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Adamów

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

(Uwagi dotyczą zmiany planu dla terenów określonych w Uchwale Nr XXXV/234/13 Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę Nr XXVIII/177/13 Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów,***

Wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od: od 2 sierpnia 2018 r. do 23 sierpnia 2018 r.
Termin wnoszenia uwag: 07.09. 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Adamów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygniecie Rady Gminy Adamów w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi w zakresie nieuwzględnienia, częściowego nieuwzględnienia uwagi)
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
Lp.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	UWAG NIE WNIESIONO									

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

……..
Podpis Wójta