DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 grudnia 2018 r.

Poz. 6175

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 17.12.2018 14:24:01

UCHWAŁA NR XXX/257/18
RADY GMINY ADAMÓW

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzenego gminy Adamów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów,* przyjętego uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. (z późn. zmianami),

Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów,** przyjętego uchwałą Nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku, (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 199, poz. 3777 z 14 listopada 2003 roku).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenów określonych w załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3a, 4a, 4b, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9a, 10, 11, 12a, 12b i 13a do Uchwały **Nr XXXV/236/13** Rady Gminy Adamów z dnia 18 grudnia 2013 roku, zmieniającej Uchwałę **Nr XXVIII/176/13** Rady Gminy Adamów z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów.***

3. Powieszchnia terenów objętych zmianą planu wynosi 71,51 ha.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) zał. nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N i 1O - rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały;

2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - niebędące ustaleniem zmiany planu.

3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - niebędące ustaleniem zmiany planu.

§ 3.

1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść uchwały, zawarte są również na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, stanowiącymi załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N i 1O do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście uchwały oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie.

§ 4.

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek zmiany planu;

3) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu wykonaną w skali 1 : 1 000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej;

4) **linii rozgraniczającej tereny –** należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

9) **działce budowlanej –** należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych na działce budowlanej;

11) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, liczonego od najniżej położonego wejścia do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lub jego części, do najwyżej położonej górnej powierzchni lub krawędzi dachu;

12) **drodze wewnętrznej –** należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów;

13) **dojazdach do budynków** – należy przez to rozumieć dojazdy do budynków, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych;

14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

15) **zieleni izolacyjnej –** należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;

16) **urządzeniu reklamowym –** należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej wraz z elementami konstrukcji nośnej i zamocowaniami, służący umieszczaniu reklam (tablice, znaki i szyldy), umieszczany na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolno stojący - o powierzchni większej niż 2 m².

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5.

1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N i 1O do niniejszej uchwały:

1) **granice terenów objętych zmianą planu**;

2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunkach zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,** wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

a) **1.MN – 2.MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1.RM – 31.RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

c) **2.MNL – 7.MNL, 9.MNL – 10.MNL, 12.MNL** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej,

d) **P**teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

e) **Z**teren zieleni nieurządzonej,

f) **KDZ** teren drogi publicznej – droga zbiorcza,

g) **1.KDL – 2.KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

h) **1.KDD – 8.KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

i) **1.KDW – 3.KDW** tereny dróg wewnętrznych.

2. Informacyjne elementy, wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru gminy Adamów, zamieszczone na rysunkach zmiany planu:

1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami terenów objętych zmianą planu – nie będące ustaleniami niniejszej zmiany planu;

2) określenie kategorii drogi – np. „droga wewnętrzna”, „droga gminna”, „droga powiatowa”, „droga wojewódzka”.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6.

1. Przebudowa istniejącej oraz budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których zmiana planu zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenów objętych zmianą planu ustala się:

1) nakazy dotyczące:
   a) zapewnienia minimalnego - określonego w zmianie planu - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
   b) zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
   c) ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy i określenia geometrii dachów,
   d) uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy - wrysowanych na rysunku zmiany planu - przy lokalizacji budynków;
2) następujące zakazy:
   a) lokalizacji urządzeń reklamowych;
3) następujące dopuszczenia:
   a) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów i reklam - niebędących urządzeniami reklamowymi - w terenach objętych zmianą planu,
   b) dopuszcza się lokalizację w terenach dróg publicznych obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych pod warunkiem zapewnienia wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny objęte zmianą planu położone są w granicach obszaru Natura 2000 „Roztocze” PLB060012.

2. Dla ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych realizować zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem wykluczenia oddziaływania negatywnego znaczącego następuje na podstawie przepisów odrębnych;
3) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
4) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb instalacji grzewczych indywidualnych, z wykluczeniem energii wiatrowej;
5) nakazuje się zachowanie ciągłości okresowych cieków wodnych oraz rowów odwadniających;
6) dopuszcza się zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu cieków wodnych oraz rowów odwadniających – przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń do odprowadzania wód opadowych i drenażowych celem zachowania właściwych stosunków wodnych;
7) ustala się następujące zasady postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm Zamość), Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2300107:

a) ustala się obowiązek docelowego wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną z nakazem odprowadzania ścieków - z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych – do oczyszczalni ścieków (poza obszarem objętym zmianą planu),

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób określony przez gminę,

c) roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu,

d) dopuszcza się zatrzymywania części wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji przez odprowadzenie ich do gruntu,

e) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej;

8) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się następujące tereny jako tereny faktycznie zagospodarowane pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN),

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową (MNL) oraz zabudowę letniskową (ML),

c) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM).

3. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje ekologiczne

4. Nakazuje się zachowanie drzewostanów poleśnych i zadrzewieniowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę i wykorzystanie jako osnowy do kształtowania zieleni towarzyszącej funkcji budowlanej. Dopuszcza się usuwania drzew w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych i wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz w strefie technicznej prowadzonych robót budowlanych, jeżeli nie ma rozwiązań alternatywnych. Usuwanie drzew lub likwidacja stanowisk gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwoleń na podstawie przepisów odrębnych.

5. W celu ochrony lokalnego krajobrazu w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące zasady:

1) ograniczenie wysokości budynków i intensywności zabudowy;

2) kształtowanie zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;

3) nakazuje się sukcesywną przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów zdrowotnych i ochrony walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych

6. Ustala się obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych oraz paleontologicznych (kopalnych szczątków zwierząt lub zwierząt) zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ich odkrycia nakłada się obowiązek zabezpieczenia i zgłaszania znaleziska do odpowiednich służb konserwatorskich lub do właściwego organu samorządu gminnego (Wójt Gminy Adamów).

7. W terenach objętych zmianą planu obowiązuje ochrona kapliczek i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

§ 9.

Zasady i warunki kształtowania działek budowlanych

1. Minimalne wielkości powierzchni działek budowlanych w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę zawarto w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

2. Dopuszcza się łączenie działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 10.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

1. Ustala się obsługę terenów objętych zmianą planu przez układ drogowy w sposób przedstawiony na następujących załącznikach graficznych do uchwały:

1) zał. nr 1A (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenów 1.RM i 2.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;

2) zał. Nr 1B (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenów 2.RM i 3.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 1.KDD,

b) dla terenu 5.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,

c) dla terenu 4.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 2.KDD;

3) zał. nr 1C (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenu 1.MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,

b) dla terenu 6.RM ustala się obsługę komunikacyjną z dopuszczeniem zjazdów z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,

c) dla terenu 7.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu, z dopuszczeniem zjazdów z drogi powiatowej (położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu);

4) zał. nr 1D (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenów 8.RM i 9.RM ustala się obsługę komunikacyjną z dróg gminnych położonych poza granicami terenów objętych zmianą planu;

5) zał. nr 1E (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenów 10.RM, 11.RM i 12.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 3.KDD i drogi wewnętrznej 1.KDW,

b) dla terenów 13.RM, 14.RM i 15.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 4.KDD i drogi wewnętrznej 2.KDW,

6) zał. nr 1F (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenów 3.MNL i 4.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 3.KDW,

b) dla terenu 16.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr. 678, z dopuszczeniem zjazdów z drogi wojewódzkiej (na dz. nr. 679);

7) zał. nr 1G (tereny położone w Adamowie):

a) dla terenów 5.MNL, 5a.MNL i 17.RM ustala się obsługę komunikacyjną przez dopuszczenie zjazdów z drogi wojewódzkiej KDZ;

8) zał. nr 1H (tereny położone w Szewni Górnej):

a) dla terenu 6.MNL ustala się obsługę komunikacyjną przez dopuszczenie zjazdów z drogi wojewódzkiej;

b) dla terenu 18.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 5.KDD;

9) zał. nr 1I (tereny położone w Szewni Dolnej):

a) dla terenu 7.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej 1.KDL,

b) dla terenu 19.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu,

c) dla terenu P, który jest powiększeniem istniejącego terenu przemysłu, składów i magazynów ustala się obsługę komunikacyjną jak w stanie istniejącym;

10) zał. nr 1J (tereny położone w Potoczku):

a) dla terenu 20.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenu objętego zmianą planu;

b) dla terenów 21.RM - przez ustanowioną służebność przejazdu na dz. nr 89/4, dla terenów 22.RM i 23.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 6.KDD z dopuszczeniem zjazdów z terenu 23.RM na teren drogi powiatowej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;

11) zał. nr 1K (tereny położone w Potoczku):

a) dla terenów 24.RM i 25.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;

12) zał. nr 1L (tereny położone w Potoczku):

a) dla terenów 26.RM i 27.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi gminnej 7.KDD oraz dla terenów 28.RM, 29.RM i 30.RM z drogi gminnej położonej poza granicami terenów objętych zmianą planu;

13) zał. nr 1M (tereny położone w Bliżowie):

a) dla terenów 9.MNL i 10.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej 2.KDL oraz drogi powiatowej położonej poza terenami objętymi zmianą planu;

14) zał. nr 1N (tereny położone w Bliżowie):

a) dla terenu 31.RM ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej położonej poza terenem objętym zmianą planu;

b) dla terenu 12.MNL ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej położonej poza terenem objętym zmianą planu;

15) zał. nr 1O (tereny położone w Bliżowie):

a) dla terenu 2.MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej 8.KDD.

2. Nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych, które nie przylegają do wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych przez wydzielone dojazdy (niewrysowane na rysunkach zmiany planu) spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.

3. Wymagania dotyczące obsługi parkingowej dla poszczególnych terenów zawarte zostały w Rozdziale III, w którym ustalono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Przyjmuje się następujące zasady obowiązujące we wszystkich terenach objętym zmianą planu:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

2) przyjmuje się zasadę uściślania lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

3) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę** zabudowy położonej w terenach objętych zmianą planu:

1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się budowę a następnie remonty i rozbudowę urządzeń i odcinków lokalnej sieci wodociągowej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych (grupowych) ujęć wody;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych zmianą planu:

1) przyjmuje się zasadę odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej

2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych urządzeń i odcinków sieci kanalizacji sanitarnej;

3) dla terenów, które nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;

4) zakazuje się rozsączkowania ścieków.

4. Ustalenia dotyczące budowy systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych zmianą planu:

1) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza tereny objęte zmianą planu;

2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;

3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;

4) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków okresowych i rowów odwadniających, z zapewnieniem niezbędnych dojść i dojazdów dla potrzeb ich utrzymania i konserwacji.

5. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

1) dopuszcza się budowę gazociągów oraz ich późniejsze remonty i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;

2) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;

2) ustala się zasadę zaopatrzenie w ciepło budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła oraz kolektorów słonecznych;

4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza granicami terenów objętych zmianą planu.

7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego:**

1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:

a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze SN/NN należy budować jako wnętrzowe, kontenerowe lub słupowe,

b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy wykonywać – docelowo - jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu,

c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu).

2) należy zachować strefy wolne od zabudowy wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:

a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 12 m (po 6 m od osi linii),

b) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 2 m (po 1 m od osi linii),

c) dla linii kablowych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);

3) należy zachować strefy wolne od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:

a) dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) pas szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii),

b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),

c) dla linii kablowych średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV) pas szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii).

8. Ustala się następujące zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:

1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, z możliwością ich modernizacji, remontu i przebudowy;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb;

3) sieci telekomunikacyjne należy – docelowo - budować jaklo kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;

4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

9. Ustala się zasadę **gospodarki odpadami** z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Adamów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 12.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) **1.MN** (pow. 1,80 ha) – teren położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1C);

2) **2.MN** (pow. 4,00 ha) **–** teren położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał.1O).

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych;

2) funkcje gospodarcze i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) zieleń ogrodów przydomowych z obiektami małej architektury;

4) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m2;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;

5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 30,0 m;

6) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30º – 45º

8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;

9) jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal usługowy;

10) dopuszcza się umieszczanie reklam w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, usytuowanych na działce budowlanej, których łączna powierzchnia nie przekroczy 2,0 m² na każdy podmiot gospodarczy;

11) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 16.

§ 13.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) **1.RM** (pow. 0,58 ha) – teren położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1A);

2) **2.RM** (pow. 1,07 ha), **3.RM** (pow. 1,66 ha), **4.RM** (pow. 0,43 ha) i **5.RM** (pow. 7,33 ha) – tereny położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1B);

3) **6.RM** (pow. 0,75 ha) i **7.RM** (pow. 1,63 ha) – tereny położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1C);

4) **8.RM** (pow. 1,51 ha), i **9.RM** (pow. 0,76 ha), – tereny położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1D);

5) **10.RM** (pow. 1,03 ha), **11.RM** (pow. 0,40 ha), **12.RM** (pow. 1,96 ha), **13.RM** (pow. 1,12 ha), **14.RM** (pow. 0,75 ha) i **15.RM** (pow. 1,48 ha), - tereny położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1E);

6) **16.RM** (pow. 3,07 ha) – teren położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1F);

7) **17.RM** (pow. 4,50 ha) – teren położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1G);

8) **18.RM** (pow. 0,93 ha) - teren położony w miejscowości Szewnia Górna (przedstawiony na zał.1H);

9) **19.RM** (pow. 1,10 ha) - teren położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał.1I);

10) **20.RM** (pow. 1,43 ha), **21.RM** (pow. 0,47 ha), **22.RM** (pow. 1,77 ha) i **23.RM** (pow. 0,18 ha) – tereny położone w miejscowości Potoczek (przedstawione na zał.1J);

11) **24.RM** (pow. 0,42 ha) i **25.RM** (pow. 1,19 ha) – tereny położone w miejscowości Potoczek (przedstawione na zał.1K);

12) **26.RM** (pow. 0,83 ha), **27.RM** (pow. 0,18 ha), **28.RM** (pow. 0,50 ha), **29.RM** (pow. 0,33 ha) i **30.RM** (pow. 0,28 ha) – tereny położone w miejscowości Potoczek (przedstawione na zał.1L);

13) **31.RM** (pow. 0,26 ha) – teren położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał.1N).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę zagrodową, na którą składają się:

1) budynki mieszkalne;

2) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) garaże, wiaty, pawilony ogrodowe itp. związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) zieleń izolacyjna oraz ogrody przydomowe z obiektami małej architektury;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów RM, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m2;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3;

5) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m;

6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30º – 45º;

8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;

9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50,0 m;

10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;

11) gromadzenie nawozów naturalnych z zastosowaniem szczelnych płyt obornikowych i zbiorników na gnojówkę zapewniających ich sześciomiesięczny okres przechowywania;

12) w terenie 5.RM oznacza się stanowisko archeologiczne (Adamów st. 9, nr 91-87/37 w którym wykonywanie robót ziemnych i budowlanych musi odbywać się pod stałym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

13) w części terenu 16.RM i 19.RM oznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

a) w terenie 16.RM dla części działek 523 i 528 i wschodniej części dz. 531 w związku z obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod nr. A/1476,

b) w terenie 19.RM dla ochrony widokowej dawnej cerkwi (położonej na dz. nr.303 – poza granicami terenu objętego niniejszą zmianą planu) wpisanej do rejestru zabytków pod nr. A/1517;

14) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 16.

§ 14.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY LETNISKOWEJ,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

1) **2.MNL** (pow. 0,30 ha) – teren położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał.1A);

2) **3.MNL** (pow. 0,23 ha) i **4.MNL** (pow. 0,60 ha) – tereny położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1F);

3) **5.MNL** (pow. 0,77 ha) i **5a.MNL** (pow. 0,54 ha) – tereny położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał.1G);

4) **6.MNL** (pow. 1,02 ha) – teren położony w miejscowości Szewnia Górna (przedstawiony na zał.1H);

5) **7.MNL** (pow. 0,31 ha) –teren położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał.1I);

6) **9.MNL** (pow. 3,30 ha) i **10.MNL** (pow. 1,05 ha) – tereny położone w miejscowości Bliżów (przedstawione na zał.1M);

7) **12.MNL** (pow. 1,63 ha) – teren położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał.1N).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych;

2) funkcje gospodarcze i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) zieleń ogrodów przydomowych z obiektami małej architektury;

4) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów MNL, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m2;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać:

a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 20% m2 dla zabudowy letniskowej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż:

a) 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 70% powierzchni działki budowlanej w zabudowie letniskowej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być:

a) mniejszy niż 0,02 i nie większy niż 0,3 w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) mniejszy niż: 0,01 i nie większy niż 0,2 w zabudowie letniskowej;

5) wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych nie może przekraczać 9,0 m;

6) wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych nie może przekraczać 12,0 m;

7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30º – 45º;

8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;

9) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 40,0 m;

10) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny i co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na jeden lokal usługowy;

11) zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4, ust.1 pkt 16.

§ 15.

1. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P –** położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał. 1J).

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlu nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży;

2) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;

3) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu P w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);

5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 50,0m;

6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0º – 35º, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

7) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz minimum jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 250 m² powierzchni składowej i magazynowej, z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

8) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4, ust 1, pkt 16, z zachowaniem ograniczeń wynikających z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;

9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 16.

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** o pow. 0,54 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Z –** położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał. 1O).

2. Przeznaczenie podstawowe stanowią tereny zieleni nieurządzonej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) drzewostany (zagajniki, kępy, szpalery) i zadrzewienia sukcesyjne;

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4. W granicach terenu Z w zakresie sposobu jego zagospodarowania obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu z obowiązkiem odtworzeniem warstwy próchniczej gleby na powierzchniach przekształconych.

§ 17.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA ZBIORCZA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDZ –** położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. 1 G).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga zbiorcza (w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Zamość – Krasnobród), z wyposażeniem dostosowanym do klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;

2) obiekty małej architektury;

3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 18.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALANE,** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.KDL -** położony w miejscowości Szewnia Dolna (przedstawiony na zał. 1I);

2) **2.KDL -** położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał. 1M).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi lokalne (w ciągu dróg powiatowych), z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;

2) obiekty małej architektury;

3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 19.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.KDD** i **2.KDD** - położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1B);

2) **3.KDD** i **4.KDD** – położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1E);

3) **5.KDD** – położony w miejscowości Szewnia Górna (przedstawiony na zał. 1H);

4) **6.KDD** – położony w miejscowości Potoczek (przedstawiony na zał. 1J);

5) **7.KDD** – położony w miejscowości Potoczek (przedstawiony na zał. 1L);

6) **8.KDD -** położony w miejscowości Bliżów (przedstawiony na zał. 1O).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy techniczno-użytkowej (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;

2) obiekty małej architektury;

3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 20.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** stanowiących uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego**,** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **1.KDW** i **2.KDW** - położone w miejscowości Adamów (przedstawione na zał. 1E);

2) **3.KDW** - położony w miejscowości Adamów (przedstawiony na zał. 1F).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi wewnętrzne, wrysowane na rysunku zmiany planu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenów stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:

1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;

2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;

3) obiekty małej architektury;

4) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu.

§ 21.

Ustala się następujące wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu:

1) dla terenów ML i P - 30 %;

2) dla terenów MN, RM i MNL - 20%;

3) dla pozostałych terenów - 10 %.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 23.

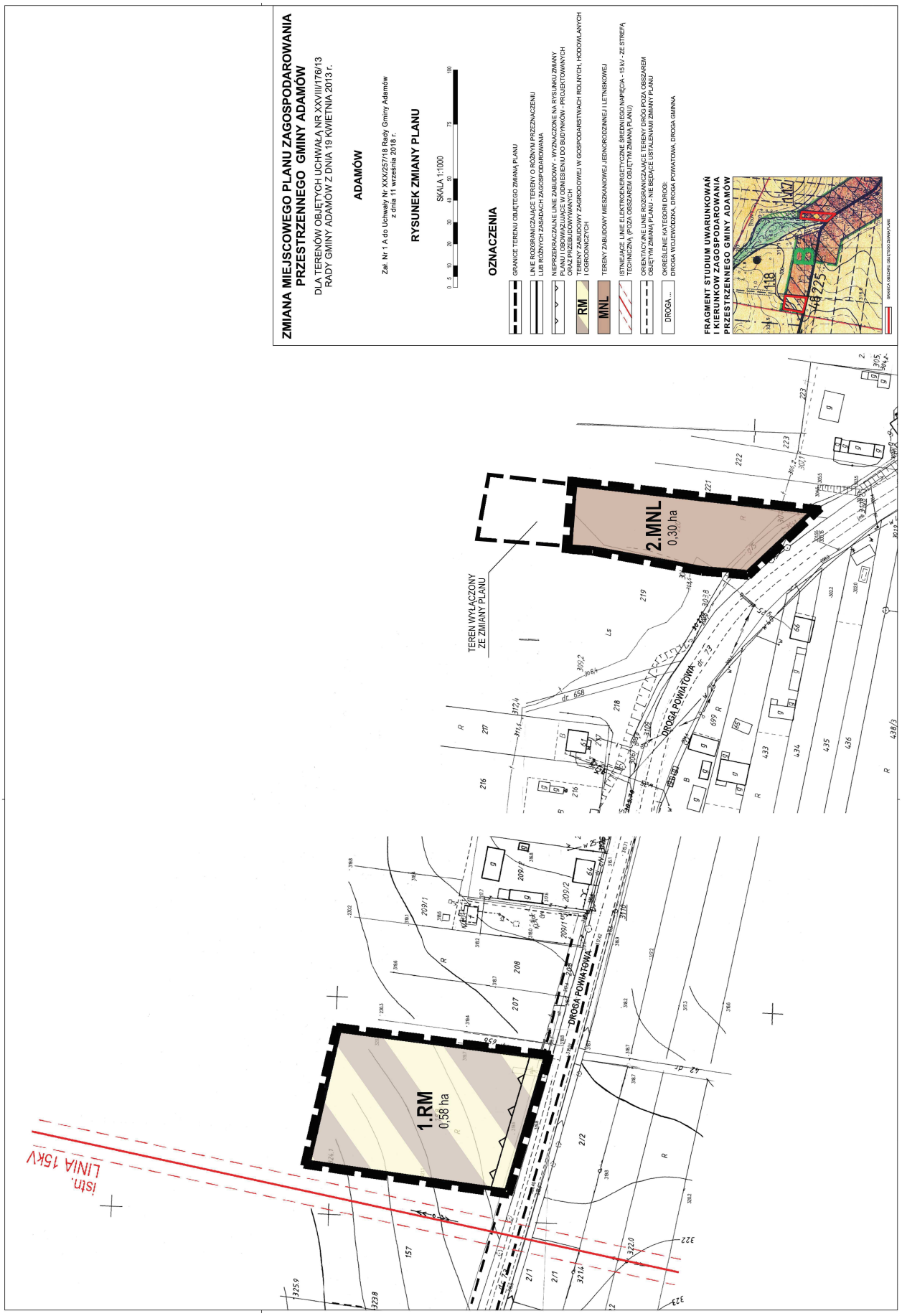
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów.

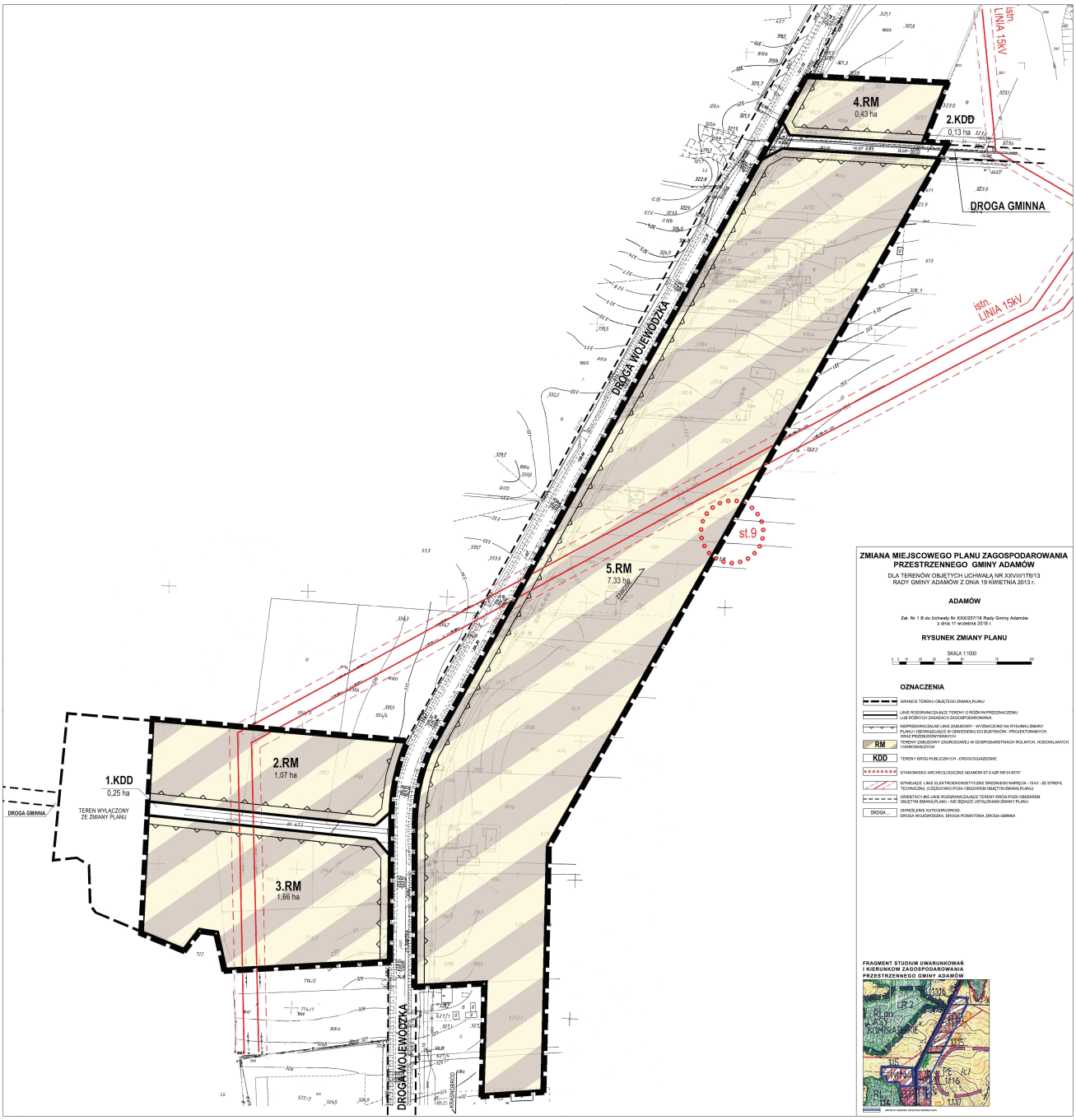
§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

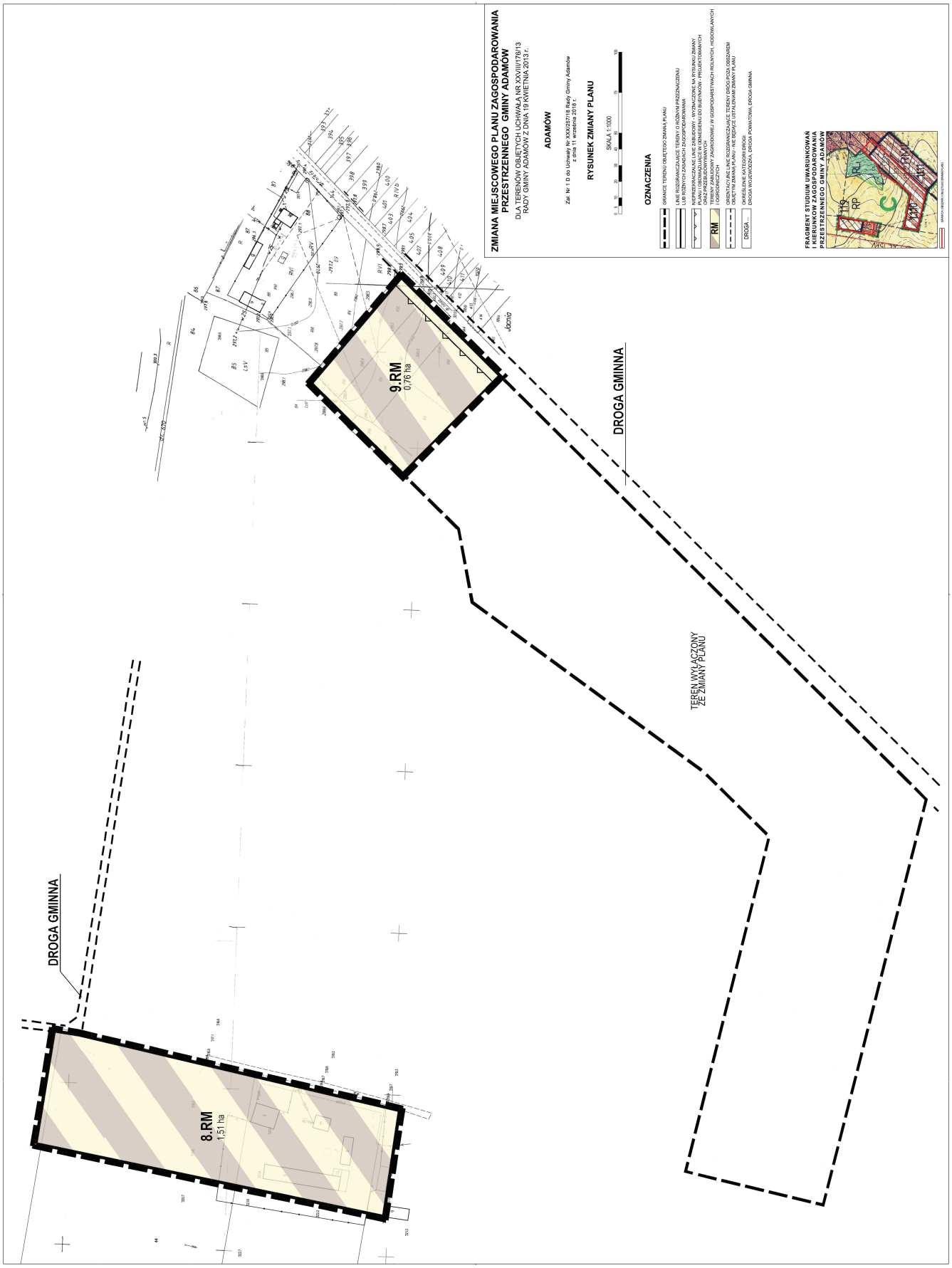
Przewodnicząca Rady Gminy

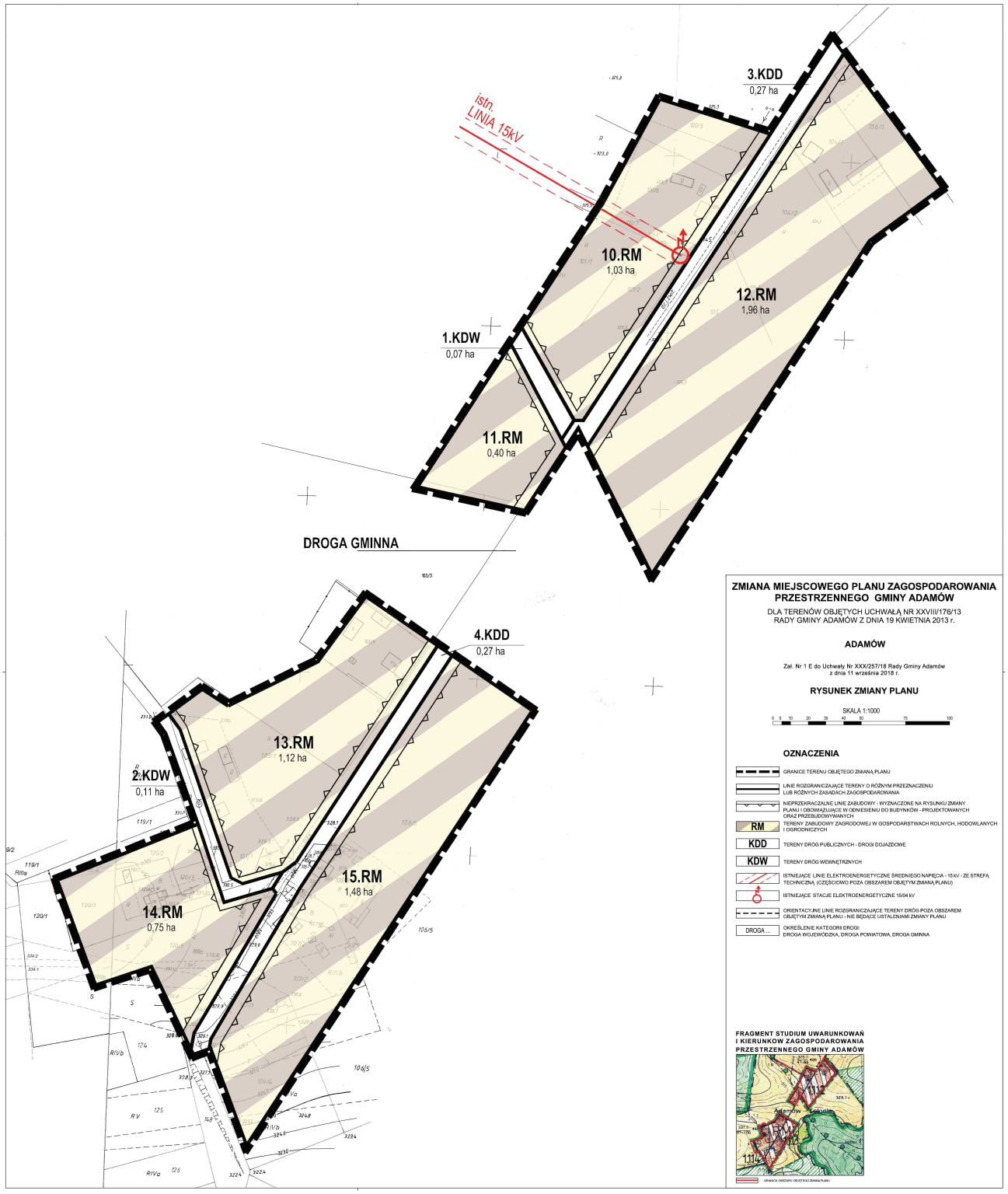
Bożena Skiba

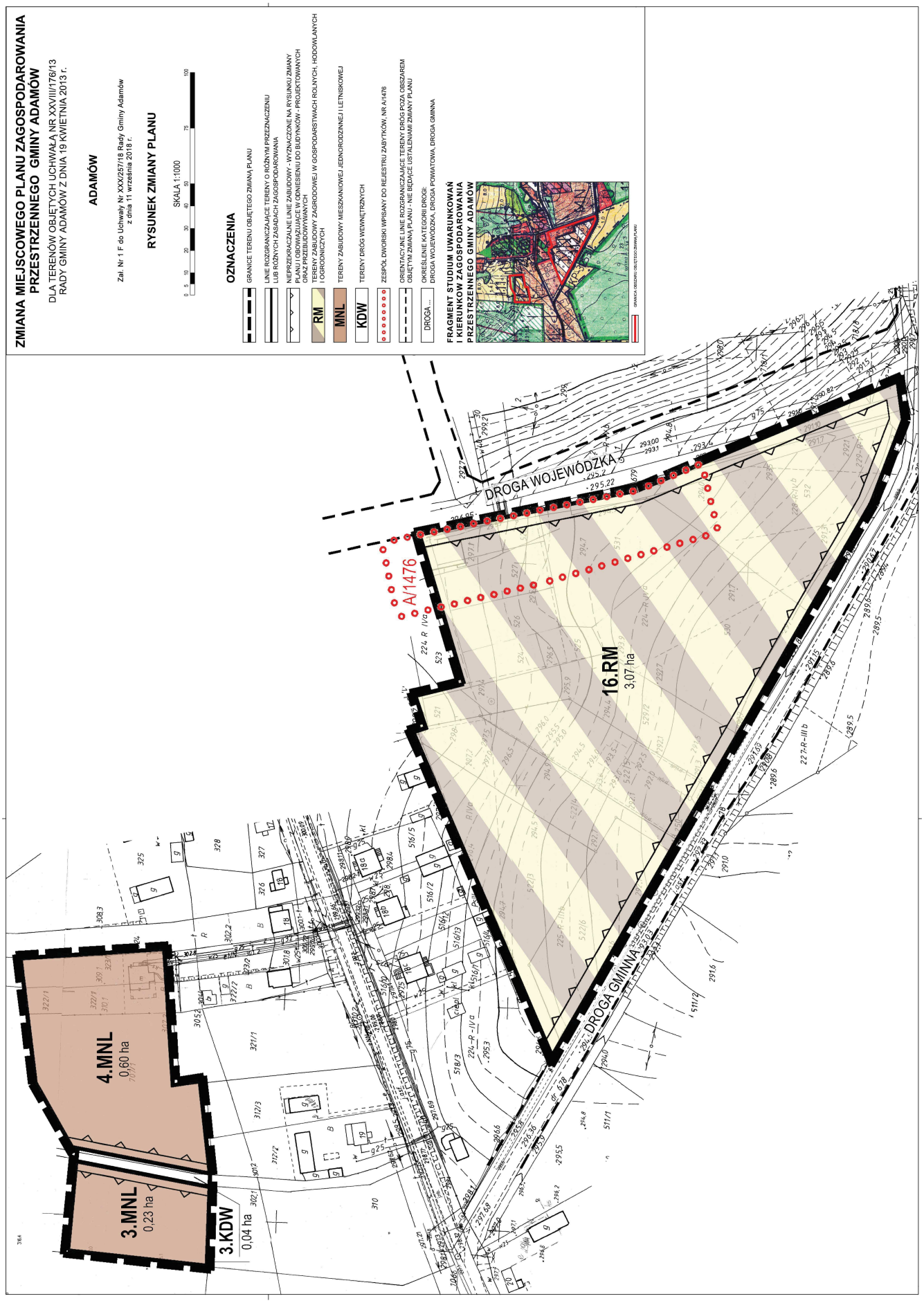

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 A do Uchwały Nr XXV/257/16 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2016 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ, (POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA ... DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
TEREN WYŁĄCZONY ZE ZMIANY PLANU
2.MNL 0,30 ha
1.RM 0,58 ha
DROGA POWIATOWA
istn. LINIA 15kV

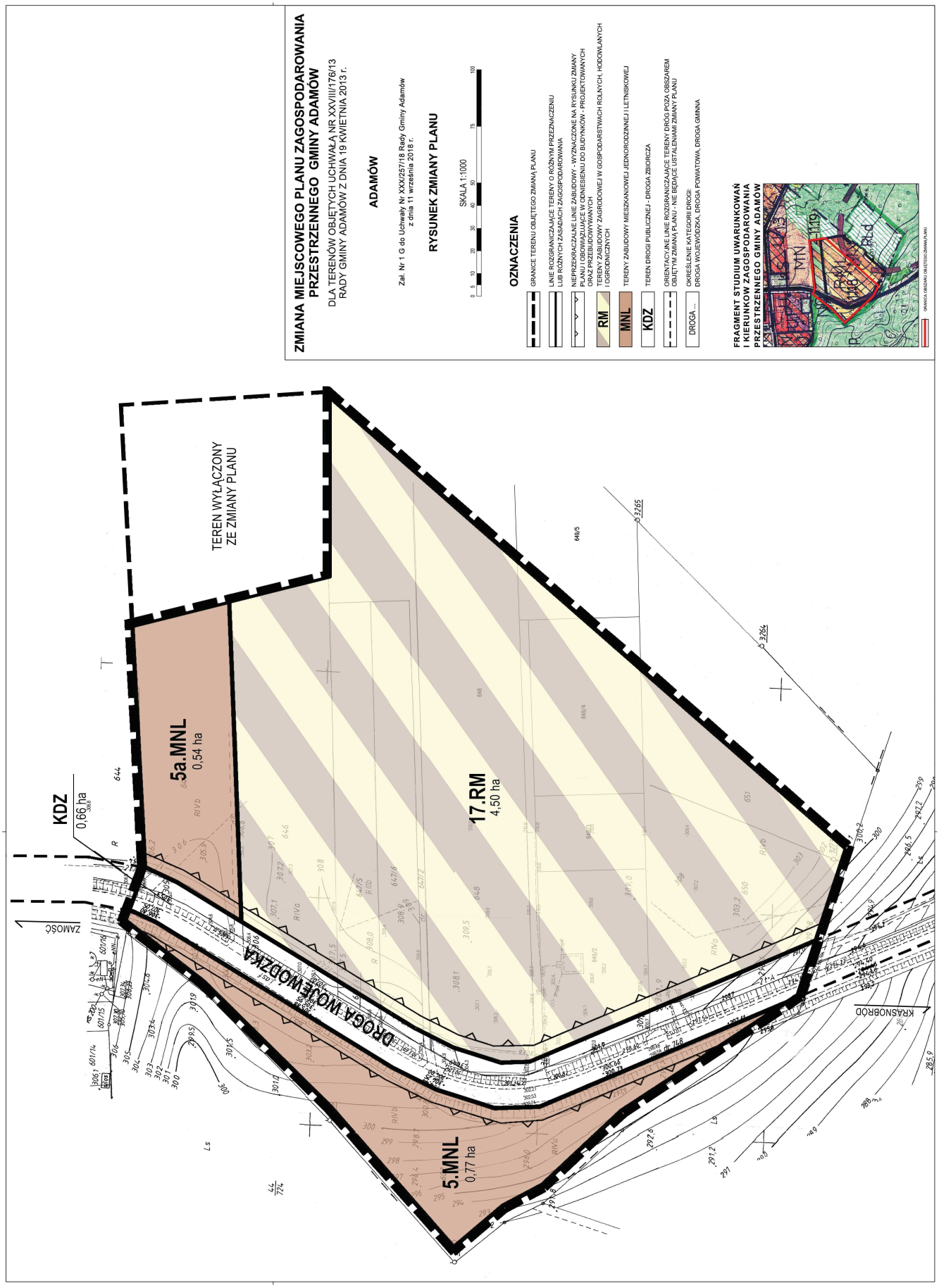

4.RM
0,43 ha
2.KDD
0,13 ha
DROGA GMINNA
isn. LINIA 15kV
DROGA WOJEWÓDZKA
5.RM
7,33 ha
st.9
2.RM
1,07 ha
1.KDD
0,25 ha
TEREN WYŁĄCZONY ZE ZMIANY PLANU
3.RM
1,66 ha
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 B do Uchwały Nr XXXI/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
RM
KDD
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

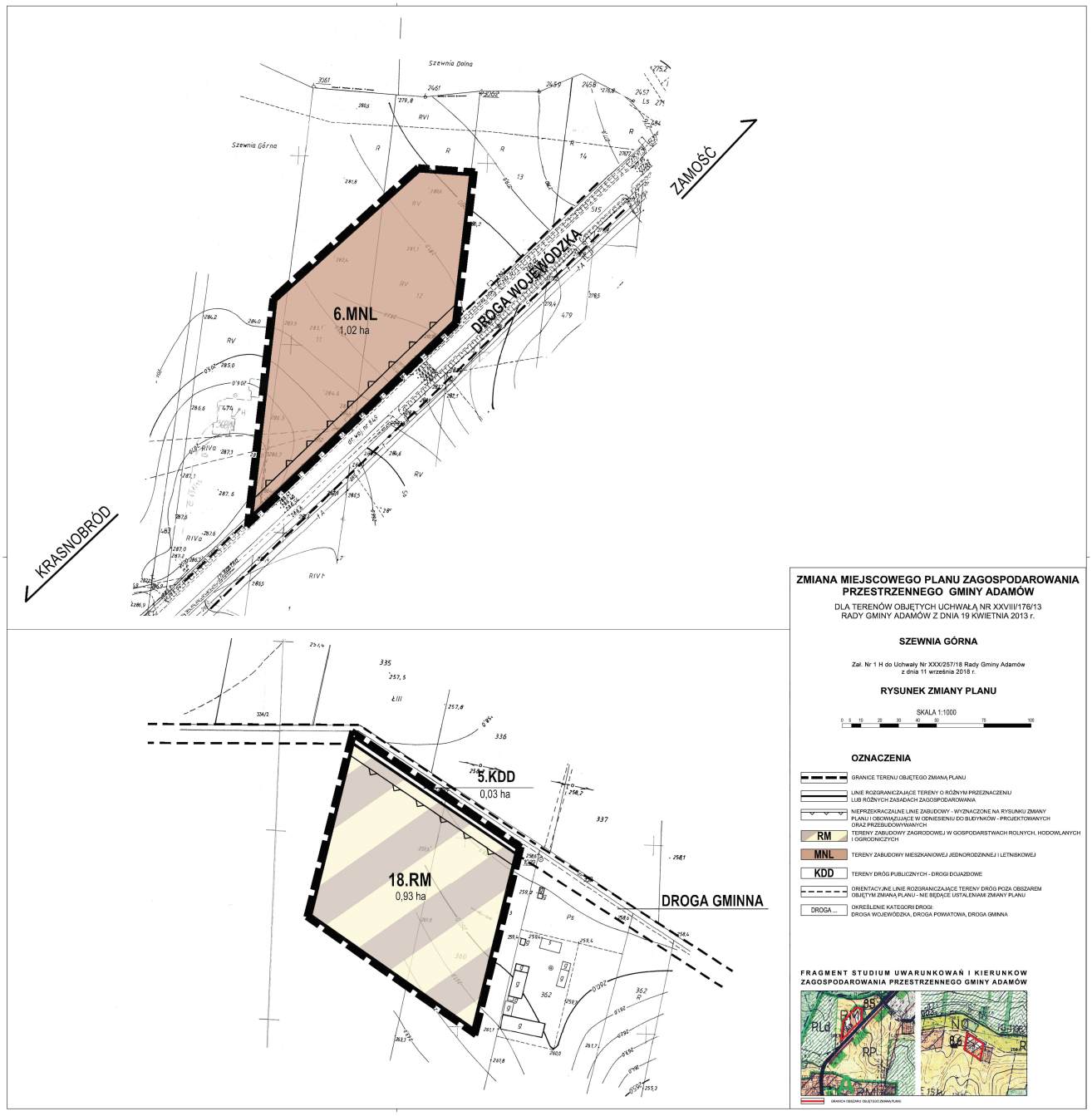

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEBIEGAJĄCA LINIA ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU MINIMALNE ODLEGŁOŚCI BUDYNKÓW PRZEBIEGAJĄCEJ DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
istn. LINIA 15kV
6.RM 0,75 ha
7.RM 1,63 ha
1.MN 1,80 ha
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA

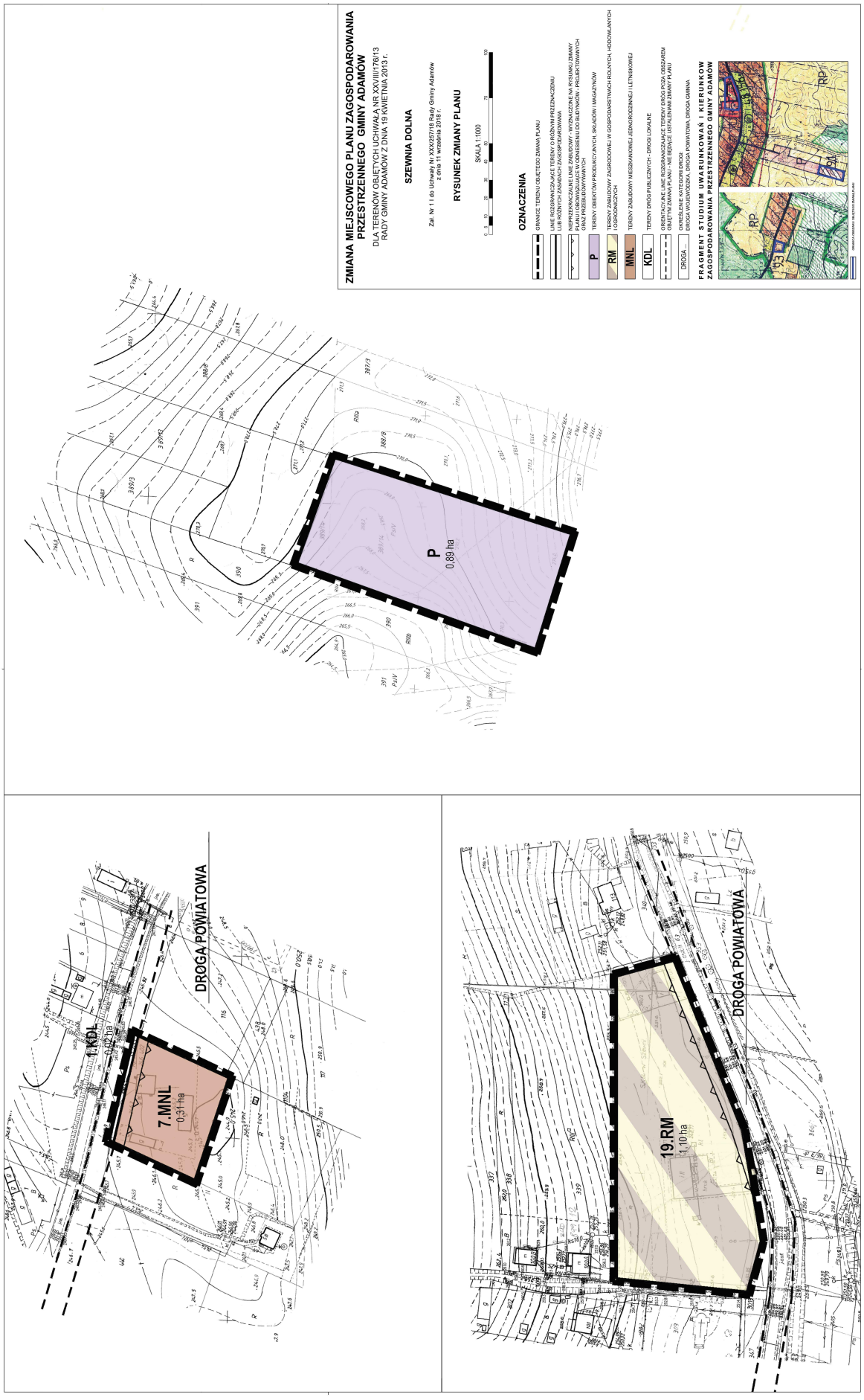

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 D do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY ORAZ PRZEBIEGAJĄCE WZDŁUŻ GRANIC TERENU
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
RM
GRANICA I NUMER OBSZARU OBJĘTEGO PODZIAŁEM GEODEZYJNYM NA DZIAŁKI BUDOWLANE


istn. LINIA 15kV
3.KDD
0,27 ha
10.RM
1,03 ha
12.RM
1,96 ha
1.KDW
0,07 ha
11.RM
0,40 ha
DROGA GMINNA
4.KDD
0,27 ha
13.RM
1,12 ha
2.KDW
0,11 ha
15.RM
1,48 ha
14.RM
0,75 ha
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 E do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
KDD
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA ...
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

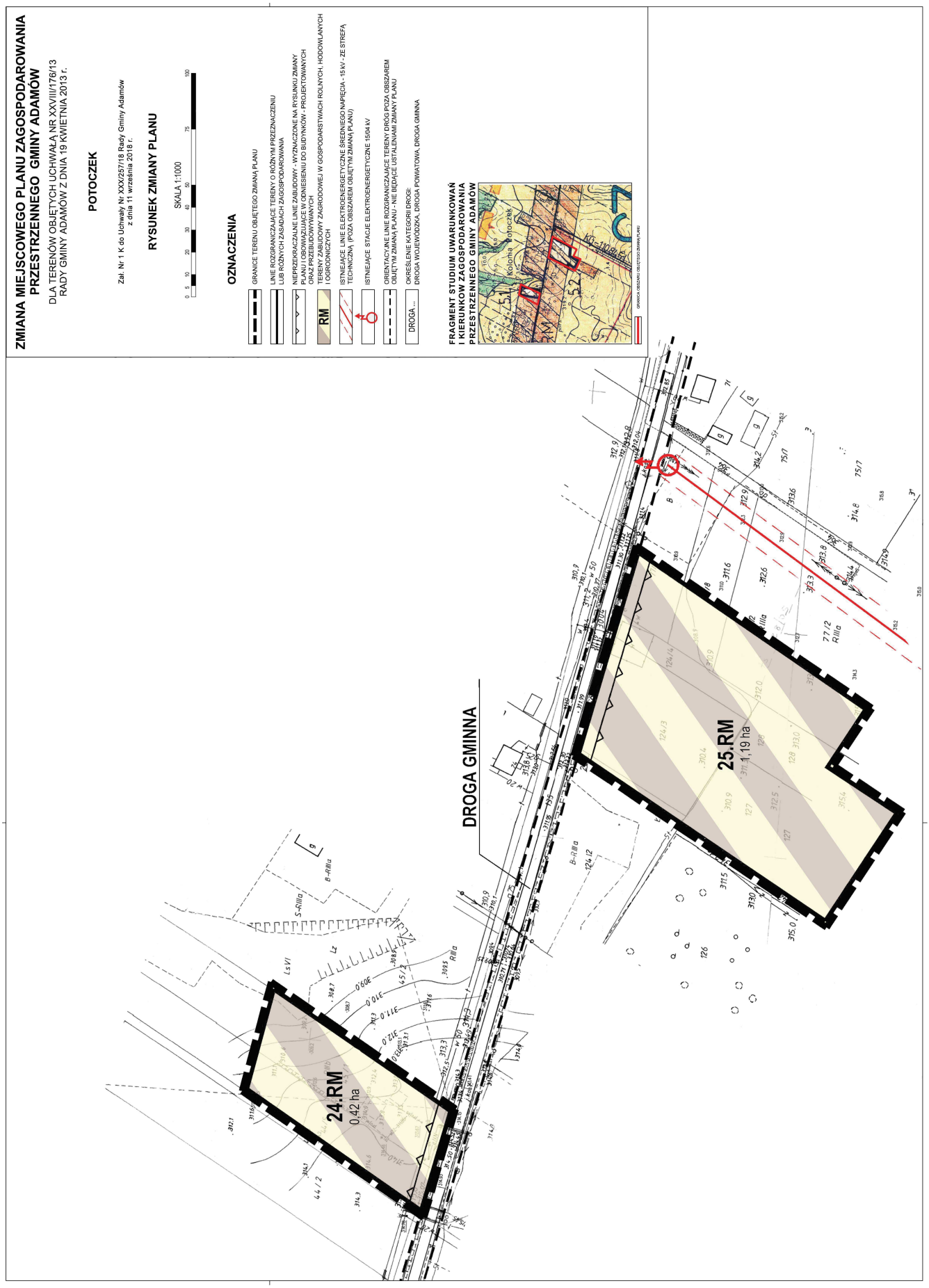

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 F do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ZESPÓŁ DWORSKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, NR A/1476
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA ... DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA GMINNA
A/1476
16.RM 3,07 ha
4.MNL 0,60 ha
3.MNL 0,23 ha
3.KDW 0,04 ha


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
ADAMÓW
Zał. Nr 1 G do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU ORAZ PRZEBIEGAJĄCE ODMIENNIE DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA ... DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
TEREN WYŁĄCZONY ZE ZMIANY PLANU
KDZ 0,66 ha
5a.MNL 0,54 ha
17.RM 4,50 ha
5.MNL 0,77 ha
DROGA WOJEWÓDZKA
ZAMOŚĆ
KRASNOBRÓD

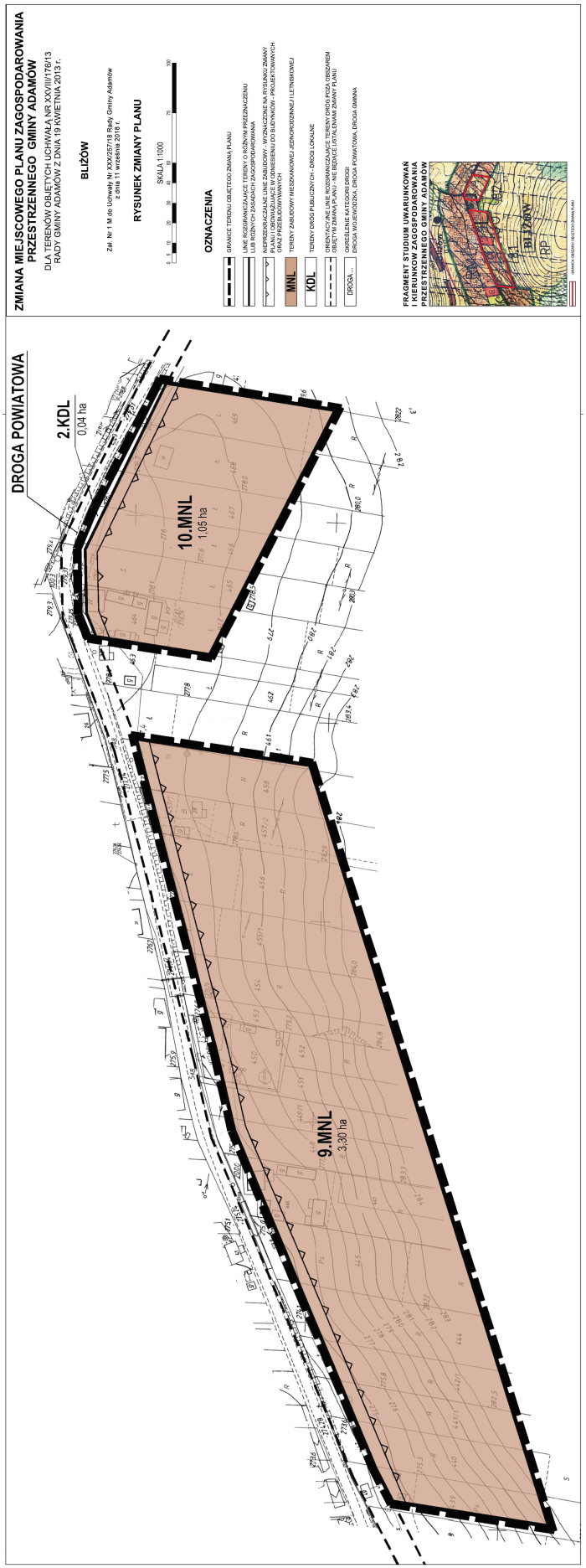

Szewnia Dolna
Szewnia Górna
ZAMOŚĆ
KRASNOBRÓD
DROGA WOJEWÓDZKA
6.MNL
1,02 ha
5.KDD
0,03 ha
18.RM
0,93 ha
DROGA GMINNA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
SZEWNIA GÓRNA
Zał. Nr 1 H do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

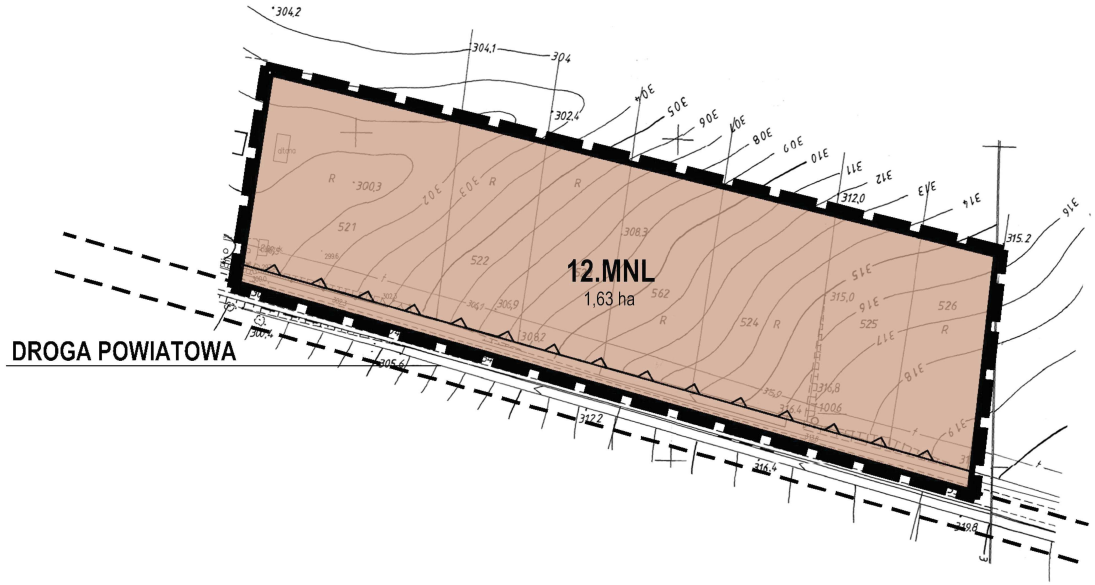

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
SZEWNIA DOLNA
Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI
DROGA
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
P 0,89 ha
DROGA POWIATOWA
1.KDL 0,02 ha
7.MNL 0,31 ha
DROGA POWIATOWA
19.RM 1,10 ha

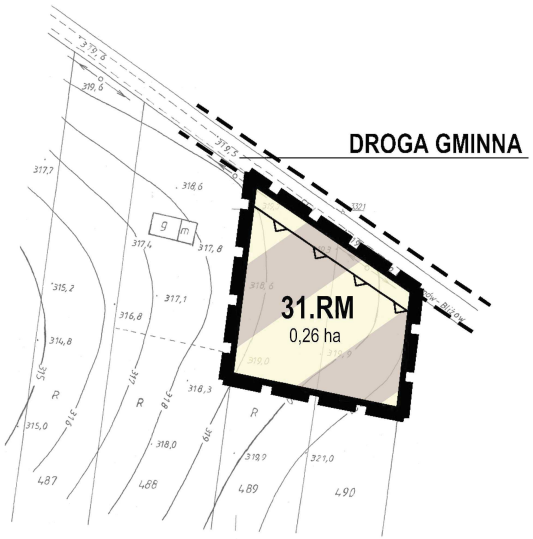

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/178/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
POTOCZEK
Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY
RM
KDD
DROGA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
21.RM 0,47 ha
22.RM 1,77 ha
23.RM 0,18 ha
6.KDD 0,1016 ha
20.RM 1,43 ha
DROGA GMINNA
DROGA POWIATOWA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
POTOCZEK
Zał. Nr 1 K do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 75 100
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH
RM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA ... DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
Kolonia Potoczek
KG-110.01.E
DROGA GMINNA
24.RM
0,42 ha
25.RM
1,19 ha


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
POTOCZEK
Zał. Nr 1 L do Uchwały Nr XXXIX/371/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
RM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARSTWEM ROLNYM, W TYM MAŁY PLANU I OBEJMUJĄCE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GOSPODARSTWA ORAZ PRZEDSIĘBIORSTWA
TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE I ŁĄKI I PASTWISKA ZASADNICZO PRZEZNACZONE DO GOSPODARKI ROLNEJ, W TYM


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
BLIŻÓW
Zał. Nr 1 M do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KIERUNEK ROZBUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW - PRZEZNACZENIU GŁÓWNEMU - PRZEZNACZENIU DOPUSZCZONEMU ORAZ PRZEBUDOWY/WYNIKU
MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA ... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA KRAJOWA/DROGA WOJEWÓDZKA/DROGA POWIATOWA/DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
BLIŻÓW
RP
DROGA POWIATOWA
2.KDL
0,04 ha
10.MNL
1,05 ha
9.MNL
3,30 ha





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13
RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.

BLIŻÓW

Zał. Nr 1 N do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów
z dnia 11 września 2018 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

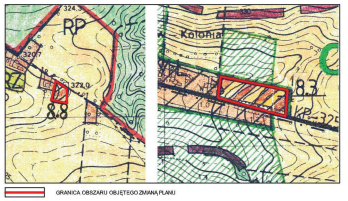
SKALA 1:1000

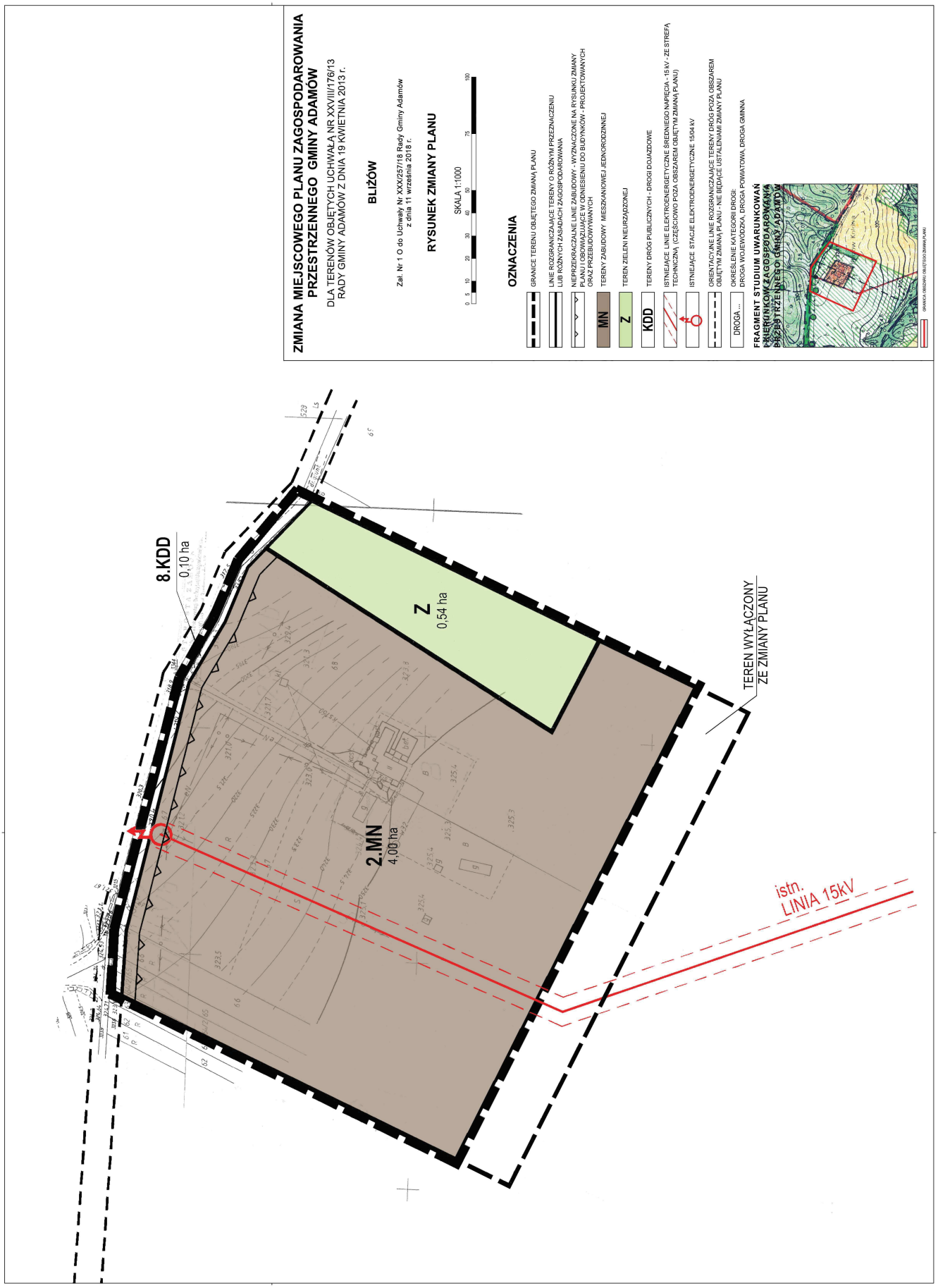
0 5 10 20 30 40 50 75 100

OZNACZENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ PRZEBUDOWYWANYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- DROGA ... — OKREŚLENIE KATEGORII DROGI: DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
DLA TERENÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXVIII/176/13 RADY GMINY ADAMÓW Z DNIA 19 KWIETNIA 2013 r.
BLIŻÓW
Zał. Nr 1 O do Uchwały Nr XXX/257/18 Rady Gminy Adamów z dnia 11 września 2018 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW - PROJEKTOWANYCH ORAZ Z PRZEBUDOWYWANYCH
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV - ZE STREFĄ TECHNICZNĄ (CZĘŚCIOWO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU)
ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU
DROGA... OKREŚLENIE KATEGORII DROGI:
DROGA WOJEWÓDZKA, DROGA POWIATOWA, DROGA GMINNA
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
8.KDD 0,10 ha
Z 0,54 ha
2.MN 4,00 ha
TEREN WYŁĄCZONY ZE ZMIANY PLANU
istn. LINIA 15kV

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXX/257/18
Rady Gminy Adamów
z dnia 11 września 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ADAMÓW

Projekt **zmiany „Miejscowego *planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”,*** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 sierpnia 2018 roku do 23 sierpnia 2018 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 7 września 2018 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Adamów nie dokonał rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany planu. Brak uwag, a zatem konieczności ich rozpatrzenia nie spowodował konieczności dokonywania zmian w projekcie zmiany planu. Wobec powyższego, Wójt Gminy Adamów przekazał Radzie Gminy Adamów projekt **zmiany „Miejscowego *planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”*** do uchwalenia - w brzmieniu jak w edycji do wyłożenia do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Rady Gminy Adamów

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXX/257/18
Rady Gminy Adamów
z dnia 11 września 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPOPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA

1. Ustalenia planu nie skutkują koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. W związku z treścią zapisu zawartego w ust. 1 nie występuje konieczność określenia terminów oraz wskazywania funduszy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Adamów