Uchwała Nr X / 73 / 2003
Rady Gminy Adamów
z dnia 14 listopada 2003 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 85 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy.
2. Utrzymuje się ustalenia zawarte
   1) w Uchwale Nr XXV/174/2002 Rady Gminy w Adamowie z dnia 20 lutego 2002 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 24, poz.627 z dnia 12 kwietnia 2002r. (stacja paliw, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Adamowie)
   2) w Uchwale Nr XXIX/196/02 Rady Gminy w Adamowie z dnia 18 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr130, poz.2 722 (zakład wytwarzania biometanu w m. Szewnia Dolna)
3. Użyte w dalszych §§ określenia „plan" jest równoznaczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymienionym w ust. 1 i 2.
4. Plan stanowią:
   1) Ustalenia planu – będące treścią uchwały.
   2) Rysunek planu w skali 1:10 000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Plan został sporządzony w oparciu o ustalenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW, przyjętego uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy w Adamowie z dnia 4 grudnia 2002 r.

§2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
   1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale II niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenów, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarowania przestrzenią w wydzielonych obszarach funkcjonalno–przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
   2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.

2. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.
3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy i ich ochrony,
   2) poprawa warunków życia mieszkańców,
   3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej,
   4) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§1

Ustalenia dotyczące funkcji terenów.

1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej
      MN – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
      MNn – zabudowa jednorodzinna
      MR – zabudowa zagrodowa
      MRL – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa i usługowa
   2) tereny usług publicznych
      AUC – teren koncentracji usług publicznych i komercyjnych
      U – usługi publiczne
      A – administracja publiczna
      UO – usługi oświaty i wychowania
      UZ – usługi zdrowia i opieki społecznej
      UK – usługi kultury
      US – usługi sportu
      UŁ – usługi łączności
      UI – inne usługi publiczne
   3) tereny usług komercyjnych
      UC,U – usługi komercyjne
      UH – usługi handlu
      UT – usługi turystyki i wypoczynku
      UŁ – usługi łączności i telekomunikacji
      UR – usługi rzemiosła
   4) tereny produkcyjno–techniczne
      P – teren przemysłu
      B – teren budownictwa
      S – teren baz, składów i magazynów
      RPO – teren obsługi rolnictwa
      RPU – teren urządzeń obsługi rolnictwa
      RLU – teren urządzeń obsługi leśnictwa

PEN – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

5) tereny układu komunikacji i urządzeń obsługi
   - 849 – droga wojewódzka
   - 2255 L – droga powiatowa
   - 010825 L – droga gminna
   - KS – teren obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, stacje paliw)
6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej
   - WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
   - NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
   - EE – teren urządzeń energetycznych; elektrownia
   - EE 110kV – linia energetyczna 110 kV ze strefą bezpieczeństwa
   - TKD – kabel telekomunikacji dalekosiężnej
   - TV – kanał transmisji telewizyjnej
   - TIS – II strefa ochrony obiektu specjalnego
7) tereny produkcji rolnej i leśnej
   - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
   - RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
   - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
   - RZ – użytki zielone
8) tereny zielone i wody otwarte
   - ZP – teren zieleni parkowej
   - RL – tereny leśne
   - RLd – teren do zalesienia
   - ZCc – cmentarz czynny
   - ZCz – cmentarz zamknięty
   - W – wody otwarte (stawy, zbiorniki wodne)
9) tereny występowania perspektywicznych surowców mineralnych
   - PE (a,b,c) – teren występowania perspektywicznych złóż surowców mineralnych; (a)- opoki margliste,(b)- piaski,(c)-lessy
   - PE (1,2,3,4) – teren występowania udokumentowanych złóż; (1)– opoka mastrychtu;(2)-piaski wodnolodowcowe; (3),(4)-piaski

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia dopuszczalnego na zasadach określonych w §4.

§2

Ustalenia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

1. Obszary i obiekty prawnie chronione.
   1) Ochroną prawną na terenie gminy objęte są :
      a) Roztoczański Park Narodowy (RPN) – obejmujący teren pomiędzy Wojdą i Szewnią Dolną o pow. 325,89 ha (3% powierzchni gminy) z otuliną szerokości 4 km obejmującą 5 274,65 ha (ponad połowę powierzchni gminy)
      b) Rezerwat przyrody leśny częściowy „Debry" (LR) o pow. 179,62 ha, chroniący starodrzew bukowo-jodłowy (położony w leśnictwie Senderki, Nadleśnictwo Zwierzyniec)

c) Krasnobrodzki Park Krajobrazowy – obejmujący obszar o pow.240 ha, położony na południe od wsi Jacnia - Bródki, z otuliną o powierzchni 2 420 ha
d) pomniki przyrody chroniące stare okazy drzew:
   - aleja lipowa – 20 lip drobnolistnych o obwodach od 210 cm do 400 cm, 5 jesionów wyniosłych o obwodach od 120 do 340 cm w parku podworskim w Adamowie
   - grupa 14 lip drobnolistnych o obwodach od 140 do 340 cm w Adamowie – obok warsztatów mechanicznych SKR
   - dąb szypułkowy o obwodzie 366 cm w Wojdzie
   - lipa drobnolistna o obwodzie 475 cm w Bondyrzu (Fabryka Mebli)
e) lasy ochronne, w tym:
   - glebochronne – oddz.13, 23, 26, 28-30, 33, 34, 37, 145, 148, 151, 153, 154
   - wodochronne – oddz. 88 i 89
   - stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody – oddz. 14-22, 24, 25, 27, 31 a,b, 35, 36, 39, 43-66, 90-116, 144, 146, 147, 149, 150, 152
   - nasienne – oddz. 31 c, 32 a, 38
   - stałe powierzchnie badawcze – oddz.106 f
f) udokumentowane ujęcia wód podziemnych (chronione na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne) – 12 ujęć (Adamów-2, Bondyrz-2, Feliksówka-1, Potoczek-1, Kol. Potoczek-1, Suchowola-1, Szewnia Górna-1, Szewnia Dolna- 1, Jacnia-2) ze strefami ochrony bezpośredniej
g) udokumentowane złoża surowców naturalnych (chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze)
   - złoże opok mastrychtu „Bliżów" o pow.24,16 ha, usytuowane ok. 150 m na północ od wschodniej zabudowy wsi Bliżów, w otulinie RPN
   - złoże piasków wodnolodowcowych „Jacnia II", usytuowane ok. 500 m na płn-zach od zabudowy wsi Jacnia i ok.600 m od wsi Potoczek
   - złoże piasków wodnolodowcowych „Jacnia II" usytuowane po wschodniej stronie drogi Zamość-Jacnia-Krasnobród
   - złoże piasków wodnolodowcowych „Suchowola", usytuowane na gruntach ornych Suchowola-Na Górze, w otulinie RPN, graniczące bezpośrednio od północy ze zwartym obszarem leśnym
   - złoże piasków wodnolodowcowych „Potoczek" na gruntach ornych wsi Potoczek, na południe od zachodniej zabudowy, wzdłuż drogi gospodarczej, w otulinie RPN
h) użytki rolne klas I-IV oraz klas V-VI, utworzonych z gleb pochodzenia organicznego (chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
i) lasy gminy – chronione na podstawie powyższej ustawy

2) Dla obiektów prawnie chronionych obowiązują ustalenia:
a) na obszarze Roztoczańskiego Parku Narodowego i jego otuliny zasady zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 1974 r.(Dz.U.1974 r. nr 21, poz.120)
b) na obszarze rezerwatu przyrody "Debry" – zasady zawarte w zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 22 kwietnia 1983 r. (M.P.Nr 16, poz.91)
c) w odniesieniu do pomników przyrody – ochrona drzew polega na zakazie ich usuwania i niszczenia oraz zakazie lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 15 m od drzewa (Dz.Urz.WRN w Zamościu z 1977r., nr 7; Dz.Urz.WRN w Zamościu z 1981 r., Nr 4, poz.18; Dz.Urz. Województwa Zamojskiego z 1988r., Nr 1, poz.2)

d) na obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – zasady zawarte w rozporządzeniu Nr 25 Wojewody Zamojskiego z dnia 19 czerwca 1998 r. (Dz. Urz.Woj.Zamojskiego z 1998 r. Nr 15, poz.129)
e) na obszarze lasów ochronnych – zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający pełnienie funkcji, dla których zostały wydzielone
f) w obszarze stref ochrony bezpośredniej ujęć wody – obowiązuje nakaz zagospodarowania zielenią, szczelnego odprowadzania ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku personelu oraz odprowadzania wód opadowych poza strefą
g) ochrona udokumentowanych złóż kopalin naturalnych polega na racjonalnym gospodarowaniu zasobami złoża oraz wykluczeniu lokowania w obrębie złoża funkcji uniemożliwiającej eksploatowanie surowca. Wyklucza się eksploatację w obszarze udokumentowanych i perspektywicznych złóż surowców naturalnych w obrębie wsi Bliżów z uwagi na ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych rangi europejskiej i funkcji ekologicznej zachodniej strefy gminy.
h) ochrona gruntów polega na:
   - ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne
   - rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze
   - zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych
i) ochrona gruntów leśnych polega na:
   - ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne
   - przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej
   - poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produkcyjności

2. Postuluje się utworzenie nowych form ochrony:
   1) projektowanego Rezerwatu Biosfery „Roztocze i Puszcza Solska" – obejmującego RPN z otuliną
   2) projektowanego Zwierzynieckiego Parku Krajobrazowego, obejmującego obszar otuliny RPN
   3) ostoi europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 (lasy RPN, stanowiące ostoję przyrody Corine – biotopes „Roztocze K-79")
   4) rezerwatów przyrody leśnych: „Kosmatka"(oznaczony na mapie symbolem LR 1) w oddz.110 Nadl.Zwierzyniec, w okolicach Szewni Dolnej i „Lasy Komisarskie"(oznaczony na mapie symbolem LR 2) w Nadl. Zwierzyniec, obręb Krasnobród w okolicach Kolonii Adamów
   5) zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pod Grzbietem Bliżowa" w sołectwie Bliżów
   6) źródła „Św. Romana" w okolicy Feliksówki w formie użytku ekologicznego (UE) lub pomnika przyrody
   7) projektowanego Suchowolskiego Parku Agroekologicznego (SPA)
3. Planistyczną ochroną prawną obejmuje się:
   1) Ekologiczny system gminy (ESOCH), który tworzą:
      a) lasy w zachodniej części gminy, stanowiące fragment korytarza ekologicznego Lasów Roztoczańskich rangi krajowej i element węzła ekologicznego rangi międzynarodowej – 33M– Roztoczański (projektowany system ekologiczny ECONET-PL)
      b) dolina rzeki Wieprz, stanowiąca korytarz ekologiczny rangi krajowej (system ECONET–PL)
      c) południowy obszar gminy (Krasnobrodzki Park Krajobrazowy), stanowiący fragment obszaru węzłowego 21K-Południowo-Roztoczański,

ponadto system współtworzą: dolina Jacynki i bezimiennego cieku spod Suchowoli, podmokłe tereny związane z doliną strumienia Kryniczanka, pozostałe obszary leśne, enklawy naturalnych siedlisk- remizy śródpolne, miedze, wąwozy, skarpy lessowe.

W granicach systemu ekologicznego:

- wyklucza się lokalizację inwestycji mogących zdegradować walory krajobrazowe i zakłócić równowagę ekologiczną
- zakazuje się zabudowy dolin rzecznych, tworzenie nasypów poprzecznie do przebiegu dolin; dopuszcza się lokalizację małych zbiorników retencyjnych we wsi Bondyrz i Jacnia
- zakazuje się prowadzenia prac melioracyjnych, mogących spowodować obniżenie lustra wody oraz regulacji koryt rzecznych.

2) Główny zbiornik GZWP 407 poprzez:
   a) wykluczenie nowych elementów zagospodarowania zagrażających w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym
   b) likwidację „ dzikich" wysypisk śmieci, uszczelnianie szamb
   c) zakładanie pasmowych zadrzewień i zakrzewień, na granicy gruntów ornych i dolin rzecznych, powstrzymujących spływ nawozów i środków ochrony roślin z obszarów rolniczych
   d) ustanowienie stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wody podziemnej
3) Rolniczą przestrzeń produkcyjną gminy poprzez:
   a) podjęcie prac przeciwdziałających erozji powierzchniowej, wodnej i erozji wąwozowej (zalesienia, zadarnienia, właściwa agrotechnika itp.)
   b) wykluczenie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych
   c) wprowadzenie dolesień i zalesień jako czynnika stabilizującego grunty rolno-leśne
   d) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych.

§3

Ustalenia zasad ochrony dóbr kultury.

1. Obszary i obiekty prawnie chronione.

1) Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:
   a) zespół dworski w Adamowie , a w nim: dwór, park, owczarnia wraz z zielenią towarzyszącą oraz aleją (Nr rejestru Z A/283)
   b) młyn wodny w Bondyrzu na rzece Wieprz, z kołem podsiębiernym i wyposażeniem mechanicznym, jazem i ciekiem wodnym (Nr rejestru Z A/247)
   b) kościół filialny p.w. Św. Stanisława Biskupa (d. cerkiew prawosławna) w Potoczku, wraz z wyposażeniem wnętrza, dzwonnicą drewnianą, drzewostanem i cmentarzem kościelnym (Nr rejestru Z A/395)
   c) kościół filialny p.w. Zwiastowania NMP (d. cerkiew prawosławna) w Szewni Dolnej, wraz z wyposażeniem wnętrza, drzewostanem i cmentarzem kościelnym (Nr rejestru Z A/396).

Na terenach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym również zmiana sposobu zagospodarowania terenu, zmiana sposobu użytkowania obiektów, zmiana podziałów własnościowych) wymagają:

- zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

Obowiązuje:

- zachowanie obiektów w stanie przestrzennie niezmienionym wraz z najbliższym otoczeniem,
- zakaz sytuowania tymczasowej zabudowy i obudowania historycznych obiektów budynkami gospodarczymi i obiektami dysharmonijnymi,

2) Tereny i obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury:

Adamów	1) kapliczka domkowa murowana , z 1-szej połowy XIXw.
Bondyrz	1) kościół parafialny drewniany (1948-49), z dzwonnicą, cmentarz parafialny z drzewostanem
	2) młyn wodny drewniany z 1936 r.
	3) krzyż kamienny z 1916 roku
	4) cmentarz rzymskokatolicki (1978r.)
Grabnik	1) kapliczka murowana z 2-giej połowy XIX w.
Potoczek	1) dom drewniany nr 42 z pocz.XXw.
	2) cmentarz greckokatolicki (XIX w.)
	3) cmentarz prawosławny (XIXw.)
Rachodoszcze	1) dwór drewniany i park dworski z lat 30-tych XXw.
	2) zagroda drewniana nr 47 (dom, 2 budynki inwentarskie, stodoła) powstałe w latach 1880-1930
	3) zagroda drewniana nr 51 (dom i stodoła) z XIX/XXw.
	4) kuźnia drewniana z ok.1900r.
Suchowola	1) kościół parafialny murowany, powstały w latach 1935-38 i cmentarz przykościelny z drzewostanem z pocz.XXw.
	2) krzyż kamienny z 1906 r.
	3) krzyż kamienny z przełomu XIX i XXw.
	4) szkoła murowana i zespół zieleni
	5) dom nr179 drewniany z końca XIXw.
	6) dom nr194 drewniany z początku XXw.
	7) dom nr 311 drewniany z 2-giej połowy XIXw.
	8) dom nr 312 drewniany powstały ok.1900r.
	9) cmentarz prawosławny,d.greckokatolicki (XIXw.)
	10) cmentarz rzymskokatolicki (1920r.)
Szewnia Dolna	1) krzyż epidemiczny z 2-giej połowy XIXw.
	2) cmentarz prawosławny, d.greckokatolicki (XIXw.)
Szewnia Górna	1) d.rządcówka drewniana oraz pozostałości parku dworskiego

Na terenach i przy obiektach znajdujących się w ewidencji dóbr kultury wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
W przypadku rozbiórki obiektu obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną.

3) Ochronie podlegają tereny i stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.
Wszelkie prace inwestycyjne na terenach występowania znalezisk archeologicznych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Prace ziemne przy inwestycjach realizowanych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W uzasadnionych przypadkach może nastąpić konieczność wykonania badań wyprzedzających.

4) Ochronie podlegają cmentarze, dla których obowiązuje utrzymanie funkcji, zachowanie historycznych nagrobków, alejek i drzewostanu.

2. Planistyczną ochroną prawną obejmuje się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem RPK, dla którego obowiązuje:
   1) zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
   2) zagospodarowanie na cele turystyczno–rekreacyjne, takie jak punkt widokowy i trasa wycieczkowa,

3) utworzenie parku kulturowego (Roztoczański Park Kulturowy) mającego na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami charakterystycznymi dla tradycji osadniczej.

§4

Ustalenia zasad zagospodarowania w wydzielonych obszarach funkcjonalno–przestrzennych

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.
   1.1. MN –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności i usługi.
      1) Na terenach, o których mowa w ust. 1.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
         a) istniejąca zabudowa wielorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w ust. 1.1..
         b) dopuszcza się realizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 150 m^2, a także użytkowanie parterów budynków dla funkcji usługowych,
      2) Na terenach, o których mowa w ust. 1.1. dopuszcza się ponadto lokalizację:
         a) terenów zieleni publicznej,
         b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
         c) tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.
      3) Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2) można lokalizować pod warunkiem, że:
         a) stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
         b) zachowana zostanie zasada, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekroczyły 20% całości obszaru MN.
   1.2. MRL – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa i usługowa.
      1) Na terenach, o których mowa w ust. 1.2. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
         a) istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w ust. 1.2.,
         b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną i letniskową oraz usługową przy ustaleniach:
            - dla obiektów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej obowiązują ustalenia jak dla terenów MR, zawarte w ust. 1.4.,
            - powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy letniskowej nie może być mniejsza niż 1500 m^2,
            - wysokość budynków do II kondygnacji, przy wysokości kalenicy do 9 metrów, liczonej od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
            - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45^0, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
            - dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 15% powierzchni działki letniskowej,
            - zwarty obszar zabudowy letniskowej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV kl. bonitacyjnej – bez uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu.
         c) dopuszcza się przeznaczenie istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na cele mieszkalnictwa letniskowego.

1.3. MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1.3. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1.3.,
   b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty usługowe przy ustaleniach:
      - powierzchnia działki powinna być nie mniejsza niż 1000 m^2,
      - wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
      - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45^0,
   c) dopuszcza się realizację parterowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i gospodarczą o zasięgu uciążliwości nie przekraczających granic działki,
   d) zwarty obszar nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV kl. Bonitacyjnej – bez uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu.

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1.3. dopuszcza się ponadto lokalizację:
   a) terenów zieleni publicznej,
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.
3) Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2) można lokalizować pod warunkiem, że:
   a) stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowana zostanie zasada, by tereny te nie przekroczyły 20% całości obszaru MNn

1.4. MR – tereny zabudowy zagrodowej i usług.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1.4. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) istniejąca zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia terenu, wymienionego w ust. 1.4.
   b) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe przy ustaleniach:
      - powierzchnia działki zabudowy zagrodowej powinna wynosić nie mniej niż 2000 m^2,
      - powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej powinna wynosić nie mniej niż 1000 m^2,
      - wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
      - dach o nachyleniu połaci pod kątem 30 – 45^0, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
2) dopuszcza się realizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 150 m^2, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych,
3) dopuszcza się realizację parterowych obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą i gospodarczą, o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granic działki,

4) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki jednorodzinnej i do 60% powierzchni działki zagrodowej,
5) zwarty obszar nowo wyznaczonej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać powierzchni 0,5 ha gruntów I – III kl. bonitacyjnej i 1,0 ha gruntów IV kl. bonitacyjnej – bez uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu,
6) Na terenach, o których mowa w ust. 1.4. dopuszcza się ponadto lokalizację:
   a) terenów zieleni publicznej,
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) tras i urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.
7) Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2) można lokalizować pod warunkiem, że:
   a) stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekroczyły 20% całości obszaru MR.

2. Tereny usługowe.
   2.1. A, AUC, UO, UK, UZ, UŁ, US, UI, U – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, łączności, sportu i inne usługi publiczne.
   1) Na terenach, o których mowa w ust. 2.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów usługowych,
      b) dopuszcza się realizację nowych obiektów, pod warunkiem:
         - wysokość budynków do II kondygnacji, za wyjątkiem obiektów sakralnych,
         - dach o nachyleniu połaci pod kątem $30 – 45^0$, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
      c) dopuszcza się lokalizację:
         - mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem, określonym w ust. 2.1.,
         - terenów zieleni i sportu,
         - urządzeń infrastruktury technicznej,
         - usług komercyjnych,
      d) obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. c) można lokalizować pod warunkiem, że:
         - stanowią wzbogacenie lub uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
         - istniejące i projektowane urządzenia i obiekty nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20% powierzchni danego obszaru,
      e) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.
   2.2. UC, UH, UT, UR, U – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, turystyki i wypoczynku oraz inne usługi komercyjne – banki, instytucje ubezpieczeń, zarządy jednostek gospodarczych.
   1) Na terenach, o których mowa w ust. 2.2. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów,
      b) dla nowo realizowanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.

2) Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi publiczne,
   b) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom pod warunkiem braku znaczącego oddziaływania na środowisko w obrębie terenu przeznaczonego pod daną funkcję,
   c) zieleń urządzona,
   d) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny produkcyjno–techniczne.

3.1. P, B, S –teren przemysłu, budownictwa, składów i magazynów.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 3.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów, zgodne z podstawowym przeznaczeniem,
   b) możliwość zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na środowisko przyrodnicze i tereny otaczające,
   c) realizacja nowej zabudowy i urządzeń związanych z funkcją określoną w ust. 3.1. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki,
   d) dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się wysokość do 9 m, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   a) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację usług komercyjnych,
   c) obiektów obsługi rolnictwa,
   d) zakładów przetwórstwa odpadów oraz innych urządzeń związanych z ochroną środowiska.
3) Wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
4) Ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach.

3.2. RPO, RPU – podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty obsługi i urządzeń rolnictwa – bazy, składy, magazyny, drobne zakłady przetwórstwa rolno–spożywczego, zakłady produkcji rolnej i hodowlanej, stacje paliw.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 3.2. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów i urządzeń,
   b) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją, o zasięgu ewentualnej uciążliwości nie przekraczającym granic terenów RPO, RPU,
   c) dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się wysokość do 9 metrów, liczoną od najwyższego punktu w obrysie budynku do kalenicy dachu.
2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   a) obiekty i urządzenia zaplecza techniczno – administracyjnego,
   b) usługi komercyjne,
   c) urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej.
3) Wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
4) Ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach.

3.3. RPO – gospodarstwo hodowli ryb łososiowatych – dla którego ustala się:
   a) możliwość adaptacji młyna na cele mieszkalne i agroturystyki
   b) utrzymanie byłej turbiny młyńskiej dla potrzeb małej energetyki wodnej (MEW)
   c) możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją jak: zaplecze techniczno-administracyjne, budynek mieszkalno-socjalny dla obsługi, urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mierzona w kalenicy dachu – 9. 0 m.

3.4. PEN – teren eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych, dla którego ustala się; po zaprzestaniu eksploatacji, teren przeznacza się do rekultywacji leśnej.

3.5.PE (1,2,3,4) – teren występowania udokumentowanych złóż kopalin naturalnych; (1) opok mastrychtu, (2,3) piasków wodnolodowcowych, (4) piasków, dla których ustala się zakaz zabudowy i zalesienia obszarów, za wyjątkiem wsi Bliżów, gdzie wyklucza się eksploatację

3.6. RLU – tereny obsługi gospodarki leśnej.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 3.5. ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) możliwość przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących obiektów,
   b) możliwość realizacji nowych obiektów.

4. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

4.1. WZ – teren komunalnych urządzeń ujmowania i uzdatniania wody, dla którego ustala się:
1) utrzymanie istniejących ujęć zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
2) użytkowanie zgodne z określoną funkcją; do czasu realizacji nowych obiektów obowiązuje użytkowanie dotychczasowe,
3) wprowadza się obowiązek ustalenia i utrzymania stref ochrony ujęć komunalnych.

4.2. NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków, dla którego ustala się:
1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
2) lokalizacja nowych obiektów zgodnie z warunkami technicznymi
3) wprowadza się obowiązek ustalenia strefy ograniczonego użytkowania, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Tereny układu dróg i urządzeń komunikacji.

5.1. Tereny układu dróg – obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II §5 i Rozdziale III §2.

5.2. KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej – obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II §2.

6. Tereny produkcji rolnej i leśnej.

6.1. RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.
1) Na terenach, o których mowa w ust. 6.1. wyklucza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych, z wyłączeniem dróg i sieci infrastruktury technicznej określonych w planie
2) Na terenach dopuszcza się:
   a) zalesienia i zadrzewienia użytków rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów erozyjnych,
   b) lokalizację punktów widokowych, tras rowerowych i ścieżek turystycznych w obszarze projektowanego parku krajobrazowego i parku kulturowego

6.2. RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe i ogrodnicze.
1) Ustala się ochronę zadrzewień śródpolnych oraz wykonanie w trakcie modernizacji dróg przecinających poprzecznie doliny rzeczne lub pasma leśne przepustów ekologicznych umożliwiających bezkolizyjne przemieszczanie się zwierząt.
2) Dopuszcza się:
   a) modernizację, rozbudowę, odtwarzanie i uzupełnianie zabudowy w granicach istniejącej zabudowy, dopuszcza się wydzielenie działki dla zstępnych,
   b) lokalizację ferm hodowlanych poniżej 50 DJP za wyjątkiem wsi Bliżów, gospodarstw ogrodniczych i innych zaliczanych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z zabudową,

c) realizację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków

6.3. MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 6.3. ustala się podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe i ogrodnicze.

2) Dopuszcza się:

a) modernizację, rozbudowę, odtwarzanie i uzupełnianie zabudowy w granicach istniejącej zabudowy, dopuszcza się wydzielenie działki dla zstępnych,

b) lokalizację nowych siedlisk w istniejących enklawach zabudowy zagrodowej lub jej bezpośrednim sąsiedztwie, z warunkami bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz określonymi dla terenów zabudowy zagrodowej.

c) lokalizację ferm hodowlanych, gospodarstw ogrodniczych i innych zaliczanych do działów specjalnych rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z zabudową,

d) realizację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków.

6.4. RZ– użytki zielone z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod łąki i pastwiska, dla których ustala się:

1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym,

2) ustala się zakaz prowadzenia melioracji mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych,

3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych.

7. Tereny zielone i wody otwarte.

7.1. RL – tereny leśne.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 7.1. ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną oraz urządzeniami turystycznymi jak: punkty widokowe, wiaty przeciwdeszczowe, parkingi,

b) wyrównanie strefy brzegowej lasu z możliwością dolesień i zalesień.

c) ustala się strefę ekotonową ochrony lasu z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych wynoszącą dla lasów RPN 200 m od linii brzegowej lasu i dla pozostałych lasów 50 m od linii brzegowej lasu.

7.2. ZP – teren zieleni parkowej.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 7.2. ustala się:

a) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych,

b) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością poprawy standardów wyposażenia i użytkowania, za wyjątkiem obiektów, które miałyby szkodliwy wpływ na środowisko przyrodnicze,

c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7.3. ZCz – cmentarz zamknięty.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 7.3. ustala się:

a) utrzymanie funkcji, z zachowaniem nagrobków i drzewostanu,

b) zakaz nowych pochówków.

7.4. ZCc – cmentarz czynny.

1) Na terenach, o których mowa w ust. 7.4. ustala się:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcją, w szczególności obiektów kultu religijnego

b) możliwość rozbudowy na terenach przyległych, pod warunkiem nabycia praw własności działki i uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego,
c) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

7.5.RLd – tereny do zalesień, dla których ustala się:
1) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania do czasu zalesienia gruntów,
2) wprowadza się wymóg doboru drzewostanu o gatunkach zgodnych z siedliskiem.
3) pod istniejącymi liniami energetycznymi pozostawić pas bez zalesiania: o szer. dla 110 kV – 20.0 m, SN i nn o min.9,30 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2,00 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,00 m od słupa.

7.6. W – wody otwarte – stawy i zbiorniki wodne, dla których ustala się:
1) zachowanie istniejących zbiorników wodnych ,
2) budowa zbiornika małej retencji w Jacni i Bondyrzu,
3) wykorzystanie zbiornika w Jacni dla funkcji retencji i gospodarki rybackiej
4) możliwość wykorzystania zbiornika retencyjnego w Bondyrzu dla celów rekreacji,
5) zachowanie 70% obrzeży zbiorników z naturalną obudową biologiczną
6) strefę ochrony ekotonowej ochrony wód z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych wynoszącą 100 m od linii brzegowej dla projektowanego zbiornika w Bondyrzu i 50 m od linii brzegowej dla pozostałych wód,
7) dopuszcza się realizację na obrzeżach zbiorników urządzeń turystyki (plaże, ciągi spacerowe, mała architektura) poza strefą ekotonową,
8) dopuszcza się w sąsiedztwie zbiorników lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rybacką.

8. PE (a,b,c) –tereny występowania perspektywicznych złóż surowców mineralnych; (a) opok marglistych, (b) piasków, (c) lessów, dla których ustala się:
1) dotychczasowe użytkowanie do czasu podjęcia eksploatacji
2) możliwość lokalizacji wydobycia kopalin na zasadach określonych w koncesji,
3) wymóg rekultywacji obszarów po zaprzestaniu eksploatacji.

§ 5

Ustalenia zasad rozwoju układu komunikacyjnego i urządzeń obsługi

1. Ustala się tereny drogowych tras komunikacyjnych:
1) droga wojewódzka nr 849 Zamość-Jacnia-Wola Obszańska o docelowych parametrach techniczno-użytkowych klasy Z (zbiorcza) o przebiegu dotychczasowym.
2) drogi powiatowe
- 2255 L (48 156) Szewnia Górna-Wólka Wieprzecka - w klasie Z
- 2250 L (48 219) Topornica-Zwierzyniec - w klasie L
- 2254 L (48 222) Adamów-Suchowola - w klasie Z
- 2252 L (48 224) Obrocz-Bondyrz-Hutki - w klasie G
- 2253 L (48 225) Adamów-Bliżów-Guciów - w klasie L
- 2257 L (48 227) Pniówek-Suchowola-Majdan Wlk - w klasie G
- 2258 L (48 228) Łabunie-Majdan Ruszowski-Rachodoszcze - w klasie Z
- 2259 L (48 229) Suchowola-Majdan Ruszowski - w klasie Z
- 2265 L (48 230) Boża Wola-Janówka - w klasie Z
- 2260 L (48 544) Jacnia-Krasnobród-Tomaszów Lub. - w klasie G
- 2264 L (48 595) Suchowola-Grabnik-Krasnobród - w klasie Z

3) drogi gminne

a) układu podstawowego o parametrach techniczno-użytkowych klasy L (lokalna):

- 010825 L 2247 L - Feliksówka-Rachodoszcze,
- 010826 L 2247 L - Boża Wola - 2259 L
- 010827 L Szewnia-Czarnowoda-Feliksówka
- 010828 L Bondyrz-Kątek - Hucisko
- 010829 L Adamów – Trzepieciny – Bondyrz – Kaczórki - 849
- 010830 L Szewnia Dolna – Bliżów - 2253 L

b) układu uzupełniającego o parametrach techniczno-użytkowych klasy D (dojazdowa):

- 010831 L Szewnia Górna
- 010832 L Rachodoszcze - Żyznów
- 010833 L Kolonia Boża Wola
- 010834 L 2257 L - Żyznów
- 010835 L Kolonia Boża Wola
- 010836 L Kolonia Suchowola
- 010837 L Kolonia Suchowola
- 010838 L Kolonia Suchowola-Malinówka
- 010839 L Malinówka
- 010840 L Suchowola
- 010841 L Grabnik
- 010842 L Suchowola Kąty - Ulica
- 010843 L Jacnia-Bródki
- 010844 L Kolonia Adamów-Kolonia Potoczek
- 010845 L Potoczek-Kolonia Potoczek
- 010846 L Czarnowoda-Kolonia Potoczek
- 010847 L Kolonia Potoczek-Zagóra
- 010848 L 2252 L - Kaczórki
- 010849 L 010848 L - Kaczórki
- 010850 L Trzepieciny
- 010851 L Bliżów
- 010852 L Kolonia Bliżów-Wojda
- 010853 L Adamów
- 010854 L Adamów
- 010855 L Szewnia Górna

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi wojewódzkiej nr 849 o docelowych parametrach techniczno-użytkowych klasy Z pas o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m – dla przekroju szlakowego i ulicznego

2) dróg powiatowych :

a) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy G pas o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m;

b) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy Z pas o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;

c) dróg powiatowych o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:

- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m - ulice,
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m – drogi.

3) dróg gminnych :

a) dróg gminnych o parametrach techniczno-użytkowych klasy L:

- pas o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 15,0 m w przekroju szlakowym,
- 12,0 m w przekroju ulicznym;

b) dróg gminnych o parametrach techniczno-użytkowych klasy D:
- pas o szerokości w liniach rozgraniczających:
  - 15,0 m w przekroju szlakowym,
  - 10,0 m w przekroju ulicznym.

- dróg wewnętrznych – Dw (dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych)
  - pas o szerokości w liniach rozgraniczających 6.0 – 5.0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.
   Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.
   Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.
4. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla przekrojów ulicznych niż podane w ust. 2, jednak pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających zapewni umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
5. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych w § 2.
6. Ustala się obowiązek oczyszczania wód opadowych z koron dróg i parkingów do szczelnych rowów odwadniających, separatorów lub oczyszczalników.
7. Tereny urządzeń komunikacji KS.
   Utrzymuje się istniejące tereny obsługi komunikacji samochodowej

§6

Ustalenia zasad rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę
   1) Utrzymuje się stacje wodociągowe
      a) w Adamowie obsługującą mieszkańców wsi Adamów
      b) w Kolonii Potoczek obsługującą mieszkańców wsi Kolonia Potoczek
      c) w Potoczku zaopatrującą mieszkańców wsi Jacnia, Potoczek i Suchowola
   2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej
      a) z ujęcia w Potoczku do wsi Kolonia Suchwola, Boża Wola oraz Bondyrz i Trzepieciny
      b) z ujęcia w Adamowie do wsi Bliżów
   3) Zakłada się budowę stacji wodociągowej w Szewni Górnej i budowę wodociągu obsługującego mieszkańców wsi Szewnia Górna, Szewnia Dolna i Czarnowody
   4) Ustala się zaopatrzenie w wodę mieszkańców wsi Boża Wola, Feliksówka i Rachodoszcze z ujęcia wody w Majdanie Ruszowskim (gm.Łabunie)
   5) Zakłada się zaopatrzenie w wodę mieszkańców wsi Grabnik i Malinówka z indywidualnych ujęć wody
   6) Utrzymuje się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę na terenach poza zasięgiem sieci wodociągowej.
   7) Ustala się obowiązek likwidacji lub trwałego zabezpieczenia studni kopanych i wierconych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód podziemnych na obszarach zwodociągowanych.

8) Należy ustanowić strefy ochronne ujęć wody na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9) Lokalizacja sieci wodociągowych nie wymaga zmiany planu.

2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków:
   1) Ustala się obsługę w zakresie oczyszczania ścieków obszaru gminy w ośmiu oczyszczalniach.
   2) Utrzymuje się istniejące oczyszczalnie z możliwością modernizacji i rozbudowy
      a) w Adamowie obsługującą ośrodek gminny
      b) w Bondyrzu obsługującą zabudowę wielorodzinną i fabrykę mebli
   3) Ustala się budowę sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki ze wsi Bondyrz i Trzepieciny do oczyszczalni w Bondyrzu
   3) Zakłada się budowę oczyszczalni:
      a) w Suchowoli odbierającej ścieki ze wsi Suchowola, Potoczek i Adamów,
      b) w Bliżowie odbierającej ścieki ze wsi Bliżów,
      c) w Szewni Górnej obsługującej wsie Szewnia Górna i Szewnia Dolnej,
      d) w Kolonii Suchowola odbierającej ścieki ze wsi Kolonia Suchowola i części wsi Boża Wola,
      e) w Rachodoszczach służącej mieszkańcom wsi Feliksówka i Rachodoszcze
      f) w Jacni obsługującej mieszkańców wsi Jacnia
   4) Wprowadza się obowiązek ustalenia strefy ograniczonego użytkowania jeżeli wynika ona z oceny oddziaływania na środowisko
   5) Ustala się realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych dla wsi wymienionych w pkt.3
   6) Na terenach zabudowy rozproszonej lub położonej poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej ustala się:
      a) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w zespołach (4÷12) gospodarstw domowych z wykluczeniem odprowadzania ścieków do ziemi w obszarach występowania wychodni utworów kredowych,
      b) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.
   7) Wprowadza się zakaz odprowadzania bądź wylewania ścieków do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i do gruntu.

3. Gospodarka odpadami stałymi.
   1) utrzymuje się istniejący system gromadzenia odpadów komunalnych w kontener i deponowania na składowisku poza obszarem gminy.
   2) ustala się wstępną segregację odpadów w miejscach powstawania z odzyskiem surowców wtórnych.

4. Elektroenergetyka:
   1) utrzymuje się przebieg linii energetycznych 110 kV Zamość-Krasnobród ze strefą bezpieczeństwa 36,0 m
   2) ustala się zasilanie obszaru gminy w energię elektryczną z GPZ w Krasnobrodzie i Zamościu poprzez napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/0,4 kV,
   3) utrzymuje się przebieg istniejących linii średniego i niskiego napięcia z możliwością ich konserwacji i modernizacji,
   4) rozbudowa sieci SN i nn nie wymaga zmiany planu
   5) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej bądź terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych lub kulturowych linie SN i nn należy realizować jako kablowe
   6) dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych ustala się strefy bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
      - 7,5 m od osi linii o napięciu 15 kV
      - 1,5 m od skrajnego przewodu linii

7) zalesianie terenów pod liniami energetycznymi w Rozdz.II, § 4 ust.7.5 pkt1,lit.c.
8) lokalizacja linii wysokiego napięcia inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu
9) ustala się lokalizację elektrowni pracującej w oparciu o biogaz w Szewni Dolnej.

5. Zaopatrzenie w gaz:
   1) utrzymuje się przebieg gazociągu wysokoprężnego do stacji redukcyjnej w Zwierzyńcu,
   2) ustala się zaopatrzenie obszaru gminy w gaz sieciowy od stacji redukcyjnej 1 stopnia w Suchowoli
   3) ustala się realizację sieci średnioprężnej w oparciu o projekt techniczny
   4) dopuszcza się lokalizacje zbiorników gazu propan-butan w gospodarstwach, na własne potrzeby.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
   1) ustala się jako priorytet stosowanie niskoemisyjnych nośników energii cieplnej (gaz ziemny, propan-butan, energia elektryczna, oleje grzewcze); dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła
   2) utrzymuje się istniejące lokalne źródła ciepła.
   3) zakłada się modernizację systemów grzewczych oraz termomodernizację budynków.
   4) ustala się likwidację kotłowni węglowej w Wytwórni Mydła w Szewni Dolnej po uruchomieniu zakładu produkcji biometanu.
7. Telekomunikacja:
   1) utrzymuje się istniejący przebieg kabla telekomunikacji dalekosiężnej TKD, światłowodu oraz centrale i urządzenia telefoniczne.
   2) utrzymuje się istniejącą abonencką sieć telefoniczną z możliwością jej rozbudowy w miarę potrzeb mieszkańców
   3) utrzymuje się lokalizację anteny radiowej i stacji bazowej telefonii komórkowej w Feliksówce
   4) ustala się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej w Adamowie
   5) utrzymuje się kanał transmisji telewizyjnej (TV) w m. Rachodoszcze, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o wysokości przekraczającej 25,0 m n.p.t.
   6) utrzymuje się II strefę ochrony obiektu specjalnego (TIS) w Bożej Woli.
   7) lokalizacja usług łączności inna niż na rysunku planu wymaga zmiany planu.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§1

Ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych.

1. Zasady zagospodarowania terenów o różnych funkcjach zawarte są w Rozdziale II §4 niniejszej uchwały.
2. Zasady zaopatrzenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametry techniczne zawarte są w §§ 2 i 3 niniejszego rozdziału.
3. Znaczenie symboli zgodne jest z Rozdziałem II §1 uchwały.
4. Ustala się funkcje dla poszczególnych jednostek osadniczych w układzie alfabetycznym.

Adamów

   1) Jednostka osadnicza położona w obszarze otuliny RPN i projektowanego Zwierzynieckiego Parku Krajobrazowego o funkcjach administracji publicznej, produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, działalności produkcyjnej.
   2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
      AUC – teren koncentracji usług publicznych i komercyjnych
      UZ – teren usług zdrowia i opieki społecznej
      US – teren usług sportu

UI – teren usług innych (OSP)
MRL – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej ,usługowej oraz letniskowej
MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną.
MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej
UC – teren usług komercyjnych
U – teren usług publicznych lub komercyjnych
UH – teren usług handlu
UR – teren usług rzemiosła produkcyjnego; piekarnia, stolarnie
P – teren przemysłu
S – teren baz, składów i magazynów
KS – teren obsługi komunikacji samochodowej
RPO – teren obsługi i urządzeń rolnictwa
RLU – teren obsługi i urządzeń leśnictwa
WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
ZP – teren zieleni parkowej
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
RL – tereny lasów

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
UC – teren usług komercyjnych
UR,UŁ – teren usług rzemiosła produkcyjnego i stacja bazowa telefonii komórkowej
MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej
RLd – teren do zalesienia
PE(3) – udokumentowane złoże piasków
PE(a,c) – perspektywiczne złoże: (a) opok marglistych, (c) lessów

Bliżów

1) Jednostka osadnicza położona w obszarze otuliny RPN i projektowanym Zwierzynieckim Parku Krajobrazowym o funkcjach: produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MRL – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej ,usługowej oraz letniskowej
MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej
UO – teren usług oświaty i wychowania
UK – teren usług kultury; kaplica
UI – teren usług innych (OSP)
UH – teren usług handlu
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne
PEN – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
PE(a) – perspektywiczne złoża surowców mineralnych; opok marglistych, z zakazem eksploatacji
PE(1) – udokumentowane złoża opok mastrychtu z zakazem eksploatacji
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej
RLd – teren do zalesienia

Bondyrz

1) Jednostka osadnicza położona w obszarze otuliny RPN i projektowanym Zwierzyniec-kim Parku Krajobrazowym o funkcjach: produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, działalności produkcyjnej oraz usług turystyki.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
   - MRL – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej ,usługowej oraz letniskowej
   - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
   - MNn – tereny zabudowy jednorodzinnej
   - UO – teren usług oświaty i wychowania
   - UK – teren usług kultury: kościół parafialny
   - UŁ – teren usług łączności
   - UH – teren usług handlu
   - UI – teren innych usług publicznych (OSP)
   - UR 1 – teren usług rzemiosła; młyn
   - UR 2 – teren usług rzemiosła; produkcja drewna
   - RRO – gospodarstwo hodowli ryb łososiowatych
   - P – teren przemysłu
   - ZCc – cmentarz parafialny, czynny
   - NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
   - TKD – kabel telefonii dalekosiężnej
   - EG 150 – gazociąg wysokoprężny
   - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
   - RZ – użytki zielone
   - RL – tereny leśne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
   - RPK – programowany Roztoczański Park Kulturowy
   - UT – teren usług turystyki i wypoczynku
   - W – teren wody otwartej: zalew
   - RLd – teren do zalesienia

Boża Wola

1) Jednostka osadnicza położona częściowo w obszarze otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i w projektowanym Suchowolskim Parku Agroekologicznym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
   - MR – teren zabudowy zagrodowej
   - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
   - UI – teren innych usług publicznych
   - UH – teren usług handlu
   - TIS – II strefa ochrony obiektu specjalnego
   - RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
   - RZ – użytki zielone
   - RL – tereny leśne

Czarnowoda

1) Jednostka osadnicza o funkcjach produkcji żywności.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
   - MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
   - RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
   - RZ – użytki zielone

RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RLd – teren do zalesienia

Feliksówka

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i w obszarze proj. Suchowolskiego Parku Agroekologicznego; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MR – teren zabudowy zagrodowej
UK – teren usług kultury; kaplica Św.Romana
UI – teren innych usług publicznych
U – teren usług publicznych lub komercyjnych
UH – teren usług handlu
UŁ – teren usług łączności; stacja bazowa telefonii komórkowej i antena radiowa
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
KS – teren obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw
UE – użytek ekologiczny (źródło naturalne)
RLd – teren do zalesienia

Grabnik

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MRL – teren zabudowy zagrodowej, agroturystycznej, letniskowej i usług
EG 80 – gazociąg wysokoprężny
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RL – tereny leśne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RLd – teren do zalesienia

Jacnia

1) Jednostka osadnicza położona w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym, w otulinie RPN - proj. Zwierzynieckim Parku Krajobrazowym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, usług turystycznych, rzemiosła produkcyjnego.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MRL – teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usług
MNn – teren zabudowy jednorodzinnej
UO – teren usług oświaty
UK – teren usług kultury
US – teren usług sportu
UI – teren innych usług publicznych (OSP)
UŁd – teren urządzeń łączności dalekosiężnej
UH – teren usług handlu
UR – teren usług rzemiosła; tartak
EG 150 – gazociąg wysokoprężny
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy

RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
UT 1 – teren urządzeń turystyki; wyciąg narciarski
UT 2 – teren urządzeń turystyki; pole namiotowe OHP
NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków
W – wody otwarte; zalew (retencyjno-hodowlany)
RLd – teren do zalesienia
PE(4) – udokumentowane złoża piasków
PE(b) – perspektywiczne złoże piasków

Kolonia Suchowola

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i proj. Suchowolskiego Parku Agroekologicznego; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MR – tereny zabudowy zagrodowej
MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
UO – teren usług oświaty i wychowania
UI – teren innych usług publicznych
UH – teren usług handlu
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RLd – teren do zalesienia.
NO – teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków
PE(b) – perspektywiczne złoże piasków

Malinówka

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego; o funkcji produkcji żywności.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RLd – teren do zalesienia.

Potoczek

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i proj.Suchowolskim Parku Agroekologicznym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz działalności produkcyjnej.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MR – zabudowa zagrodowa
MRo – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną
UK 1 – teren usług kultury; kaplica z cmentarzem zamkniętym
UK 2 – teren usług kultury

UI – teren innych usług publicznych (OSP)
UH – teren usług handlu
UR – teren usług rzemiosła
RPU – teren obsługi i urządzeń rolnictwa
WZ 1 – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody dla wodociągu lokalnego
WZ 2 – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody dla wodociągu grupowego
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
RZ – użytki zielone
ZCz – cmentarz zamknięty
RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RLd – teren do zalesienia.
PE(3) – udokumentowane złoże piasków wodnolodowcowych „Potoczek"
PE(c) – perspektywiczne złoże lessów

Rachodoszcze

1) Jednostka osadnicza położona w proj. powiększeniu otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i proj.Suchowolskim Parku Agroekologicznym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz działalności produkcyjnej.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MR – zabudowa zagrodowa
UK – teren usług kultury; kościół
UI – teren innych usług publicznych
U – teren usług publicznych lub komercyjnych
UH – teren usług handlu
UR – teren usług rzemiosła; młyn
RPU – teren obsługi i urządzeń rolnictwa
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RP 1 – tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
RLd – teren do zalesienia

Suchowola

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i proj.Suchowolskim Parku Agroekologicznym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa, działalności produkcyjnej oraz usług turystyki.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MR – teren zabudowy zagrodowej
UO – teren usług oświaty i wychowania
UK – teren usług kultury
UI – teren innych usług publicznych
UZ – teren usług zdrowia i opieki społecznej
UH – teren usług handlu
UR – teren usług rzemiosła
RPU 1 – teren obsługi i urządzeń rolnictwa
RPU 2 – teren obsługi i urządzeń rolnictwa
EG – teren urządzeń gazownictwa

EG 80 – gazociąg wysokoprężny
ZCz – cmentarz zamknięty
ZCc – cmentarz czynny
W, źr – teren wody otwartej; źródła naturalne
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RPU – teren obsługi i urządzeń rolnictwa
MRL – tereny zabudowy zagrodowej i agroturystycznej
NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
RLd – teren do zalesienia
PE(2) – teren występowania udokumentowanych złóż piasków wodnolodowcowych
PE(b) – teren występowania perspektywicznych złóż piasków
PE(c) – teren występowania perspektywicznych złóż lessów

Szewnia Dolna

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie RPN i proj. Zwierzynieckim Parku Krajobrazowym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności rolnictwa, działalności produkcyjnej oraz usług turystyki.

1) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MRL – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usług
UK – teren usług kultury
UI – teren innych usług publicznych
UH – teren usług handlu
P – teren przemysłu
ZCz – cmentarz zamknięty
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
RLd – teren do zalesienia.
EE – teren urządzeń energetycznych; elektrownia w oparciu o biogaz

Szewnia Górna

1) Jednostka osadnicza położona w części otuliny RPN i proj.Zwierzynieckim Parku Krajobrazowym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa.

2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
MRL – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, letniskowa i usługowa
MR – tereny zabudowy zagrodowej
UO – teren usług oświaty i wychowania
UR – teren usług rzemiosła; tartak
WZ – teren urządzeń ujmowania i uzdatniania wody
ZP – teren zieleni parkowej
RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
RZ – użytki zielone
RL – tereny leśne

3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
NO – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
RLd – teren do zalesienia.

Trzepieciny

1) Jednostka osadnicza położona w otulinie RPN i proj. Zwierzynieckim Parku Krajobrazowym; o funkcjach produkcji żywności, obsługi ludności i rolnictwa oraz usług turystyki i wypoczynku.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
   MRL – teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usług
   RP – tereny rolne bez prawa zabudowy
   RL – tereny leśne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
   UT – teren urządzeń turystyki; wyciąg narciarski
   RLd – teren do zalesienia.

Roztoczański Park Narodowy- RPN

Ustalenia zgodne z planem ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego

Lasy Państwowe

1) Jednostka o funkcji gospodarki leśnej.
2) Ustala się następujące funkcje dla terenów zainwestowanych:
   RLU – teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej
   RLrp – tereny leśne-cenne fragmenty rodzimej przyrody
   RLg – tereny leśne-lasy glebochronne
   RLw – tereny leśne-lasy wodochronne
   RLpn – tereny leśne-powierzchnie nasienne
3) Ustala się projektowane funkcje na wyznaczonych w rysunku planu terenach:
   LR 1 – rezerwat „Kosmatka"
   LR 2 – rezerwat „Lasy Komisarskie"
   PE(3) – teren udokumentowanych złóż piasków wodnolodowcowych „Potoczek"

§2

Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury transportowej

1. Droga wojewódzka nr 849 o docelowych parametrach klasy Z
   1) ustala się parametry dla docelowej klasy drogi Z:
      a) szerokość jezdni – 7,0 m,
      b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m w przekroju ulicznym i szlakowym
      c) dostępność nieograniczona
   2) ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:
      a) budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
         - 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
         - 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
         - 130,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.
      b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
         - min. 8,0 m od linii rozgraniczających na terenach zwartej zabudowy,
         - 20,0 m poza obszarem zwartej zabudowy.
2. Drogi powiatowe:
   1) Ustala się następujące parametry techniczno-użytkowe dróg klasy G:
      a) szerokość jezdni
         - 7,0 m - na terenie zabudowy,
         - 6,0-7,0 m - poza terenem zabudowy
      b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
      c) dostępność nieograniczona

2) Ustala się następujące parametry techniczno-użytkowe dróg klasy Z
   b) szerokość jezdni
      - 7,0 m w terenach zwartej zabudowy,
      - 5,5-6,0 m w terenach zabudowy rozproszonej,
   c) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
   d) dostępność nieograniczona
3) Ustala się następujące parametry techniczno-użytkowe dróg klasy L:
   a) szerokość jezdni
      - 6,0 m w terenach zwartej zabudowy,
      - 5,0-5,5 m w terenach zabudowy rozproszonej,
   b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
      -15,0 m w przekroju szlakowym,
      -12,0 m w przekroju ulicznym,
   c) dostępność nieograniczona
4) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy G, Z i L liczone od krawędzi jezdni dla:
   a) budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
      -30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
      -40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
      -130,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.
   b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
      - dla klasy G i Z min.3,0 m od linii rozgraniczającej w terenach zwartej zabudowy,
      - dla klasy L – 8,0 m w terenach zwartej zabudowy
        – 20,0 m w terenach zabudowy rozproszonej.
5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w pkt. 4 lit.a. dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak niż 15,0 m od krawędzi jezdni.

6) W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla przekrojów ulicznych niż podane w pkt. 1 lit.b, 2b, 3b, pod warunkiem, że szerokość drogi w liniach rozgraniczających zapewni umieszczenie elementów drogi i urządzeń z nią związanych.

3. Drogi gminne
1) Ustala się parametry techniczno-użytkowe dla docelowej klasy L:
   a) szerokość jezdni:
      - 6,0 m w terenach zwartej zabudowy,
      - 5,0-5,5 m poza terenem zabudowy,
   b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
      - 15,0 m w przekroju szlakowym,
      - 12,0 m w przekroju ulicznym,
   c) dostępność nieograniczona
2) Ustala się parametry techniczno-użytkowe dla docelowej klasy D:
   a)szerokość jezdni:
      - 5,0-5,5 m w terenach zwartej zabudowy,
      - 4,5-5,0 m w terenach zabudowy rozproszonej,
      - 3,0-3,5 m na drodze jednopasowej
   b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających:
      - 15,0 m w przekroju szlakowym,
      - 10,0 m w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona

3) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni dla:
   a) budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
   - 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
   - 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
   b) obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
   - 6,0 m w terenach zwartej zabudowy, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej
   - 15,0 m w terenach zabudowy rozproszonej.

4. Drogi wewnętrzne - Dw
   - pas jezdni utwardzonej lub ulepszonej min. 3.0 m z mijankami min. 5. 0 m

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§1

1. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:
   1) 5% wzrostu wartości – dla terenów usług komercyjnych, przemysłu, baz, składów i komunikacji,
   2) 5% wzrostu wartości – dla terenów zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.
   3) 0% wzrostu wartości – dla terenów usług zdrowia i opieki społecznej, oświaty, kultury, administracji, infrastruktury komunalnej oraz dla terenów przeznaczonych do ekologicznego zagospodarowania, w tym zalesienia.

§2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów uchwalony Uchwałą Nr XX/44/90 Gminnej Rady Narodowej w Adamowie z dnia 28 lutego 1990 r.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Witold Florek